



**CHIAPAS**  
GOBIERNO DEL ESTADO



SECRETARÍA  
DE HACIENDA  
Y FORTALECIMIENTO

211 21310

**INSTITUTO DEL PATRIMONIO DEL ESTADO**

# **CUENTA PÚBLICA ESTATAL**

**INFORMACIÓN FINANCIERA**

**TERCER TRIMESTRE**

**EJERCICIO FISCAL**

**2023**

FORMATOS - CONAC



GOBIERNO CONSTITUCIONAL DEL ESTADO DE CHIAPAS  
INSTITUTO DEL PATRIMONIO DEL ESTADO

SISTEMA CONTABLE 2023  
ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA  
AL 30 DE SEPTIEMBRE DEL 2023  
(Cifras en Pesos)

Página 1 de 1  
Fecha: 27/10/2023

Concepto	2023	2022	Concepto	2023	2022
<b>ACTIVO</b>			<b>PASIVO</b>		
<b>Activo Circulante</b>			<b>Activo Circulante</b>		
Efectivo y Equivalentes	3,036,750.44	5,218,884.75	Cuentas por Pagar a Corto Plazo	926,152.67	468,637.53
Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes	0.00	0.00	Documentos por Pagar a Corto Plazo	0.00	0.00
Derechos a Recibir Bienes o Servicios	0.00	0.00	Porción a Corto Plazo de la Deuda Pública a Largo Plazo	0.00	0.00
Inventarios	0.00	0.00	Títulos y Valores a Corto Plazo	0.00	0.00
Almacenes	0.00	0.00	Pasivos Diferidos a Corto Plazo	0.00	0.00
Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos Circulantes	0.00	0.00	Fondos y Bienes de Terceros en Garantía y/o Administración a Corto Plazo	0.00	104,253.15
Otros Activos Circulantes	0.00	0.00	Provisiones a Corto Plazo	0.00	0.00
<b>Total de Activos Circulantes</b>	<b>3,036,750.44</b>	<b>5,218,884.75</b>	Otros Pasivos a Corto Plazo	0.00	0.00
<b>Activo No Circulante</b>			<b>Activo No Circulante</b>		
Inversiones Financieras a Largo Plazo	833,612.00	0.00	<b>Total de Pasivos Circulantes</b>	<b>926,152.67</b>	<b>572,890.68</b>
Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes a Largo Plazo	0.00	0.00	<b>Pasivo No Circulante</b>		
Bienes Inmuebles, Infraestructura y Construcciones en Proceso	5,195,064,216.06	5,216,883,903.06	Cuentas por Pagar a Largo Plazo	0.00	0.00
Bienes Muebles	760,450.00	769,300.00	Documentos por Pagar a Largo Plazo	0.00	0.00
Activos Intangibles	0.00	0.00	Deuda Pública a Largo Plazo	0.00	0.00
Depreciación, Deterioro y Amortización Acumulada de Bienes	0.00	0.00	Pasivos Diferidos a Largo Plazo	0.00	0.00
Activos Diferidos	911,577.46	0.00	Fondos y Bienes de Terceros en Garantía y/o Administración a Largo Plazo	0.00	0.00
Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos no Circulantes	0.00	0.00	Provisiones a Largo Plazo	0.00	0.00
Otros Activos no Circulantes	380,549,620.97	349,683,455.97	<b>Total de Pasivos No Circulantes</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>Total de Activos No Circulantes</b>	<b>5,578,149,476.49</b>	<b>5,567,336,659.03</b>	<b>Total del Pasivo</b>	<b>926,152.67</b>	<b>572,890.68</b>
<b>Total del Activo</b>	<b>5,581,186,226.93</b>	<b>5,572,555,543.78</b>	<b>HACIENDA PÚBLICA / PATRIMONIO</b>		
			<b>Hacienda Pública/Patrimonio Contribuido</b>		
			Aportaciones	1,610,790,915.75	1,810,790,915.75
			Donaciones de Capital	0.00	0.00
			Actualización de la Hacienda Pública/Patrimonio	1,810,790,915.75	1,810,790,915.75
			<b>Hacienda Pública/Patrimonio Generado</b>	<b>3,769,469,158.51</b>	<b>3,761,191,737.35</b>
			Resultados del Ejercicio (Ahorro/Desahorro)	2,618,638.14	1,997,090.16
			Resultados de Ejercicios Anteriores	3,666,790,433.42	3,668,181,038.24
			Revalúos	100,060,066.95	91,013,608.95
			Reservas	0.00	0.00
			Rectificaciones de Resultados de Ejercicios Anteriores	0.00	0.00
			<b>Exceso o Insuficiencia en la Actualización de la Hacienda Pública/Patrimonio</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
			Resultado por Posición Monetaria	0.00	0.00
			Resultado por Tenencia de Activos no Monetarios	0.03	0.00
			<b>Total Hacienda Pública/Patrimonio</b>	<b>5,580,260,074.26</b>	<b>5,571,982,653.10</b>
			<b>Total del Pasivo y Hacienda Pública/Patrimonio</b>	<b>5,581,186,226.93</b>	<b>5,572,555,543.78</b>

C.P. Jesús Armando Zenteno León.  
Jefe de la Unidad de Apoyo Administrativo.

Dr. Corazón de Jesús Pérez Medina.  
Encargado de la Dirección General.

"Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor".



GOBIERNO CONSTITUCIONAL DEL ESTADO DE CHIAPAS  
INSTITUTO DEL PATRIMONIO DEL ESTADO

SISTEMA CONTABLE 2023  
ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA  
AL 30 DE SEPTIEMBRE DEL 2023

(Cifras en Pesos)

Página 1 de 2

Fecha: 27/10/2023

Concepto	2023	2022	Concepto	2023	2022
<b>ACTIVO</b>			<b>PASIVO</b>		
<b>Activo Circulante</b>			<b>Pasivo Circulante</b>		
<b>Efectivo y Equivalentes</b>	<b>3,036,750.44</b>	<b>5,218,884.75</b>	<b>Cuentas por Pagar a Corto Plazo</b>	<b>926,152.67</b>	<b>468,637.53</b>
Efectivo	0.00	0.00	Servicios Personales por Pagar a Corto Plazo	810,828.14	108,863.94
Bancos/Tesorería	0.00	0.00	Proveedores por Pagar a Corto Plazo	0.00	63,600.00
Bancos/Dependencias y Otros	75,035.98	202,272.43	Contratistas por Obras Públicas por Pagar a Corto Plazo	0.00	0.00
Inversiones Temporales (Hasta 3 Meses)	0.00	0.00	Participaciones y Aportaciones por Pagar a Corto Plazo	0.00	0.00
Fondos con Afectación Específica	2,961,714.46	5,016,612.32	Transferencias Otorgadas por Pagar a Corto Plazo	0.00	0.00
Depósitos de Fondos de Terceros en Garantía y/o Administración	0.00	0.00	Intereses, Comisiones y Otros Gastos de la Deuda Pública por Pagar a Corto Plazo	0.00	0.00
Otros Efectivos y Equivalentes	0.00	0.00	Retenciones y Contribuciones por Pagar a Corto Plazo	112,042.03	287,581.15
			Devoluciones de la Ley de Ingresos por Pagar a Corto Plazo	0.00	0.00
<b>Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	Otras Cuentas por Pagar a Corto Plazo	3,282.50	8,592.44
Inversiones Financieras de Corto Plazo	0.00	0.00			
Cuentas por Cobrar a Corto Plazo	0.00	0.00	<b>Documentos por Pagar a Corto Plazo</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
Deudores Diversos por Cobrar a Corto Plazo	0.00	0.00	Documentos Comerciales por Pagar a Corto Plazo	0.00	0.00
Ingresos por Recuperar a Corto Plazo	0.00	0.00	Documentos con Contratistas por Obras Públicas por Pagar a Corto Plazo	0.00	0.00
Deudores por Anticipos de la Tesorería a Corto Plazo	0.00	0.00	Otros Documentos por Pagar a Corto Plazo	0.00	0.00
Préstamos Otorgados a Corto Plazo	0.00	0.00			
Otros Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes a Corto Plazo	0.00	0.00	<b>Porción a Corto Plazo de la Deuda Pública a Largo Plazo</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
			Porción a Corto Plazo de la Deuda Pública Interna	0.00	0.00
<b>Derechos a Recibir Bienes o Servicios</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	Porción a Corto Plazo de la Deuda Pública Externa	0.00	0.00
Anticipos a Proveedores por Adquisición de Bienes y Prestación de Servicios a Corto Plazo	0.00	0.00	Porción a Corto Plazo de Arrendamiento Financiero	0.00	0.00
Anticipo a Proveedores por Adquisición de Bienes Inmuebles y Muebles a Corto Plazo	0.00	0.00			
Anticipo a Proveedores por Adquisición de Bienes Intangibles a Corto Plazo	0.00	0.00	<b>Títulos y Valores a Corto Plazo</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
Anticipo a Contratistas por Obras Públicas a Corto Plazo	0.00	0.00	Títulos y Valores de la Deuda Pública Interna a Corto Plazo	0.00	0.00
Otros Derechos a Recibir Bienes o Servicios a Corto Plazo	0.00	0.00	Títulos y Valores de la Deuda Pública Externa a Corto Plazo	0.00	0.00
<b>Inventarios</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>Pasivos Diferidos a Corto Plazo</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
Inventario de Mercancías para Venta	0.00	0.00	Ingresos Cobrados por Adelantado a Corto Plazo	0.00	0.00
Inventario de Mercancías Terminadas	0.00	0.00	Intereses Cobrados por Adelantado a Corto Plazo	0.00	0.00
Inventario de Mercancías en Proceso de Elaboración	0.00	0.00	Otros Pasivos Diferidos a Corto Plazo	0.00	0.00
Inventario de Materias Primas, Materiales y Suministros para Producción	0.00	0.00			
Bienes en Tránsito	0.00	0.00	<b>Fondos y Bienes de Terceros en Garantía y/o Administración a Corto Plazo</b>	<b>0.00</b>	<b>104,253.15</b>
			Fondos en Garantía a Corto Plazo	0.00	0.00
<b>Almacenes</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	Fondos en Administración a Corto Plazo	0.00	104,253.15
Almacén de Materiales y Suministros de Consumo	0.00	0.00	Fondos Contingentes a Corto Plazo	0.00	0.00
			Fondos de Fideicomisos, Mandatos y Contratos Análogos a Corto Plazo	0.00	0.00
<b>Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos Circulantes</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	Otros Fondos de Terceros en Garantía y/o Administración a Corto Plazo	0.00	0.00
Estimaciones para Cuentas Incobrables por Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes	0.00	0.00	Valores y Bienes en Garantía a Corto Plazo	0.00	0.00
Estimación por Deterioro de Inventarios	0.00	0.00			
			<b>Provisiones a Corto Plazo</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>Otros Activos Circulantes</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	Provisión para Demandas y Juicios a Corto Plazo	0.00	0.00
Valores en Garantía	0.00	0.00	Provisión para Contingencias a Corto Plazo	0.00	0.00
Bienes en Garantía (excluye depósitos de fondos)	0.00	0.00	Otras Provisiones a Corto Plazo	0.00	0.00
Bienes Derivados de Embargos, Decomisos, Aseguramientos y Dación en Pago	0.00	0.00			
Adquisición con Fondos de Terceros	0.00	0.00	<b>Otros Pasivos a Corto Plazo</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
			Ingresos por Clasificar	0.00	0.00
<b>Total de Activos Circulantes</b>	<b>3,036,750.44</b>	<b>5,218,884.75</b>	Recaudación por Participar	0.00	0.00
			Otros Pasivos Circulantes	0.00	0.00
<b>Activo No Circulante</b>			<b>Total de Pasivos Circulantes</b>	<b>926,152.67</b>	<b>572,890.68</b>
<b>Inversiones Financieras a Largo Plazo</b>	<b>833,612.00</b>	<b>0.00</b>	<b>Pasivo No Circulante</b>		
Inversiones a Largo Plazo	0.00	0.00	<b>Cuentas por Pagar a Largo Plazo</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
Títulos y Valores a Largo Plazo	0.00	0.00	Proveedores por Pagar a Largo Plazo	0.00	0.00
Fideicomisos, Mandatos y Contratos Análogos	833,612.00	0.00	Contratistas por Obras Públicas por Pagar a Largo Plazo	0.00	0.00
Participaciones y Aportaciones de Capital	0.00	0.00			
			<b>Documentos por Pagar a Largo Plazo</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes a Largo Plazo</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	Documentos Comerciales por Pagar a Largo Plazo	0.00	0.00
Documentos por Cobrar a Largo Plazo	0.00	0.00	Documentos con Contratistas por Obras Públicas por Pagar a Largo Plazo	0.00	0.00
Deudores Diversos a Largo Plazo	0.00	0.00	Otros Documentos por Pagar a Largo Plazo	0.00	0.00
Ingresos por Recuperar a Largo Plazo	0.00	0.00			
Préstamos Otorgados a Largo Plazo	0.00	0.00	<b>Deuda Pública a Largo Plazo</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
Otros Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes a Largo Plazo	0.00	0.00	Títulos y Valores de la Deuda Pública Interna a Largo Plazo	0.00	0.00
			Títulos y Valores de la Deuda Pública Externa a Largo Plazo	0.00	0.00
<b>Bienes Inmuebles, Infraestructura y Construcciones en Proceso</b>	<b>5,195,064,216.06</b>	<b>5,216,883,903.06</b>	Préstamos de la Deuda Pública Interna por Pagar a Largo Plazo	0.00	0.00
Terrenos	2,081,198,003.12	2,081,198,003.12	Préstamos de la Deuda Pública Externa por Pagar a Largo Plazo	0.00	0.00
Viviendas	0.00	0.00	Arrendamiento Financiero por Pagar a Largo Plazo	0.00	0.00
Edificios no Habitacionales	1,935,345,420.79	1,957,165,107.79			
Infraestructura	0.00	0.00	<b>Pasivos Diferidos a Largo Plazo</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
Construcciones en Proceso en Bienes de Dominio Público	0.00	0.00	Creditos Diferidos a Largo Plazo	0.00	0.00
Construcciones en Proceso en Bienes Propios	0.00	0.00	Intereses Cobrados por Adelantado a Largo Plazo	0.00	0.00
Otros Bienes Inmuebles	1,178,520,792.15	1,178,520,792.15	Otros Pasivos Diferidos a Largo Plazo	0.00	0.00
<b>Bienes Muebles</b>	<b>760,450.00</b>	<b>769,300.00</b>	<b>Fondos y Bienes de Terceros en Garantía y/o Administración a Largo Plazo</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
Mobiliario y Equipo de Administración	0.00	3,350.00	Fondos en Garantía a Largo Plazo	0.00	0.00
Mobiliario y Equipo Educativo y Recreativo	0.00	2,750.00	Fondos en Administración a Largo Plazo	0.00	0.00
Equipo e Instrumental Médico y de Laboratorio	0.00	0.00	Fondos Contingentes a Largo Plazo	0.00	0.00
Vehículos y Equipo de Transporte	760,450.00	760,450.00	Fondos de Fideicomisos, Mandatos y Contratos Análogos a Largo Plazo	0.00	0.00
Equipo de Defensa y Seguridad	0.00	0.00	Otros Fondos de Terceros en Garantía y/o Administración a Largo Plazo	0.00	0.00
Maquinaria, Otros Equipos y Herramientas	0.00	2,750.00	Valores y Bienes en Garantía a Largo Plazo	0.00	0.00
Colecciones, Obras de Arte y Objetos Valiosos	0.00	0.00			
Activos Biológicos	0.00	0.00	<b>Provisiones a Largo Plazo</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
			Provisión para Demandas y Juicios a Largo Plazo	0.00	0.00
<b>Activos Intangibles</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	Provisión para Pensiones a Largo Plazo	0.00	0.00
Software	0.00	0.00	Provisión para Contingencias a Largo Plazo	0.00	0.00
Patentes, Marcas y Derechos	0.00	0.00	Otras Provisiones a Largo Plazo	0.00	0.00
Concesiones y Franquicias	0.00	0.00			
Licencias	0.00	0.00	<b>Total de Pasivos No Circulantes</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
Otros Activos Intangibles	0.00	0.00			
			<b>Total del Pasivo</b>	<b>926,152.67</b>	<b>572,890.68</b>

**SISTEMA CONTABLE 2023**  
**ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA**  
**AL 30 DE SEPTIEMBRE DEL 2023**  
 (Cifras en Pesos)

Concepto	2023	2022	Concepto	2023	2022
<b>Depreciación, Deterioro y Amortización Acumulada de Bienes</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>HACIENDA PÚBLICA / PATRIMONIO</b>		
Depreciación Acumulada de Bienes Inmuebles	0.00	0.00	Hacienda Pública/Patrimonio Contribuido	1,810,790,915.75	1,810,790,915.75
Depreciación Acumulada de Infraestructura	0.00	0.00	Aportaciones	0.00	0.00
Depreciación Acumulada de Bienes Muebles	0.00	0.00	Aportaciones	0.00	0.00
Deterioro Acumulado de Bienes	0.00	0.00	Donaciones de Capital	1,810,790,915.75	1,810,790,915.75
Amortización Acumulada de Activos Intangibles	0.00	0.00	Donaciones de Capital	1,810,790,915.75	1,810,790,915.75
<b>Activos Diferidos</b>	<b>941,577.46</b>	<b>0.00</b>	Actualización de la Hacienda Pública/Patrimonio	0.00	0.00
Estudios, Formulación y Evaluación de Proyectos	0.00	0.00	Actualización de la Hacienda Pública/Patrimonio	0.00	0.00
Derechos sobre Bienes en Régimen de Atendimento Financiero	0.00	0.00	<b>Hacienda Pública/Patrimonio Generado</b>	<b>3,769,469,158.51</b>	<b>3,761,191,737.35</b>
Gastos Pagados por Adelantado a Largo Plazo	0.00	0.00	Resultados del Ejercicio (Ahorro/Desahorro)	2,618,638.14	1,997,090.16
Anticipos a Largo Plazo	0.00	0.00	Resultados del Ejercicio (Ahorro/Desahorro)	2,618,638.14	1,997,090.16
Beneficios al Retiro de Empleados Pagados por Adelantado	0.00	0.00	<b>Resultados de Ejercicios Anteriores</b>	<b>3,666,790,433.42</b>	<b>3,668,181,038.24</b>
Otros Activos Diferidos	941,577.46	0.00	Resultados de Ejercicios Anteriores	3,666,790,433.42	3,668,181,038.24
<b>Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos no Circulantes</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	Revalúos	100,060,086.95	91,013,608.95
Estimaciones por Pérdida de Cuentas Incobrables de Documentos por Cobrar a Largo Plazo	0.00	0.00	Revalúo de Bienes Inmuebles	100,060,086.95	91,013,608.95
Estimaciones por Pérdida de Cuentas Incobrables de Deudores Diversos por Cobrar a Largo Plazo	0.00	0.00	Revalúo de Bienes Muebles	0.00	0.00
Estimaciones por Pérdida de Cuentas Incobrables de Ingresos por Cobrar a Largo Plazo	0.00	0.00	Revalúo de Bienes Intangibles	0.00	0.00
Estimaciones por Pérdida de Cuentas Incobrables de Prestamos Otorgados a Largo Plazo	0.00	0.00	Otros Revalúos	0.00	0.00
Estimaciones por Pérdida de Otras Cuentas Incobrables a Largo Plazo	0.00	0.00	<b>Reservas</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>Otros Activos no Circulantes</b>	<b>380,549,620.97</b>	<b>349,683,455.97</b>	Reservas de Patrimonio	0.00	0.00
Bienes en Concesión	0.00	0.00	Reservas Territoriales	0.00	0.00
Bienes en Arrendamiento Financiero	0.00	0.00	Reservas por Contingencias	0.00	0.00
Bienes en Comodato	380,549,620.97	349,683,455.97	<b>Rectificaciones de Resultados de Ejercicios Anteriores</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
			Cambios en Políticas Contables	0.00	0.00
			Cambios por Errores Contables	0.00	0.00
			<b>Exceso o Insuficiencia en la Actualización de la Hacienda Pública/Patrimonio</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
			Resultado por Posición Monetaria	0.00	0.00
			Resultado por Posición Monetaria	0.00	0.00
			<b>Resultado por Tenencia de Activos no Monetarios</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
			Resultado por Tenencia de Activos no Monetarios	0.00	0.00
<b>Total de Activos No Circulantes</b>	<b>5,578,149,476.49</b>	<b>5,567,336,659.03</b>	<b>Total Hacienda Pública/Patrimonio</b>	<b>5,580,260,074.26</b>	<b>5,571,982,653.10</b>
<b>Total del Activo</b>	<b>5,581,186,226.93</b>	<b>5,572,555,543.78</b>	<b>Total del Pasivo y Hacienda Pública/Patrimonio</b>	<b>5,581,186,226.93</b>	<b>5,572,555,543.78</b>

C.P. Jesús Armando Zenteno León.

Jefe de la Unidad de Apoyo Administrativo.

"Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor".

Dr. Corazón de Jesús Pérez Medina.

Encargado de la Dirección General.



Gobierno Constitucional del Estado de Chiapas  
 Instituto del Patrimonio del Estado

Sistema Contable 2023  
 Estado de Actividades  
 Del 1o. de Enero al 30 de Septiembre de 2023  
 (Cifras en Pesos)

Concepto	2023	2022
<b>INGRESOS Y OTROS BENEFICIOS</b>		
<i>Ingresos de Gestión</i>	0.00	0.00
Impuestos	0.00	0.00
Cuotas y Aportaciones de Seguridad Social	0.00	0.00
Contribuciones de Mejoras	0.00	0.00
Derechos	0.00	0.00
Productos	0.00	0.00
Aprovechamientos	0.00	0.00
Ingresos por Venta de Bienes y Prestación de Servicios	0.00	0.00
<i>Participaciones, Aportaciones, Convenios, Incentivos Derivados de la Colaboración Fiscal, Fondos Distintos de Aportaciones, Transferencias, Asignaciones, Subsidios y Subvenciones, y Pensiones y Jubilaciones</i>	16,026,600.07	20,957,546.01
Participaciones, Aportaciones, Convenios, Incentivos Derivados de la Colaboración Fiscal y Fondos Distintos de Aportaciones	0.00	0.00
Transferencias, Asignaciones, Subsidios y Subvenciones, y Pensiones y Jubilaciones	16,026,600.07	20,957,546.01
<i>Otros Ingresos y Beneficios</i>	1.71	0.64
Ingresos Financieros	0.00	0.00
Incremento por Variación de Inventarios	0.00	0.00
Disminución del Exceso de Estimaciones por Pérdida o Deterioro u Obsolescencia	0.00	0.00
Disminución del Exceso de Provisiones	0.00	0.00
Otros Ingresos y Beneficios Varios	1.71	0.64
<b>Total de Ingresos y Otros Beneficios</b>	<b>16,026,601.78</b>	<b>20,957,546.65</b>
<b>GASTOS Y OTRAS PÉRDIDAS</b>		
<i>Gastos de Funcionamiento</i>	13,407,963.56	18,685,335.25
Servicios Personales	7,715,721.41	11,091,960.64
Materiales y Suministros	397,944.46	545,979.15
Servicios Generales	5,294,297.69	7,047,395.46
<i>Transferencias, Asignaciones, Subsidios y Otras Ayudas</i>	0.00	275,121.24
Transferencias Internas y Asignaciones al Sector Público	0.00	0.00
Transferencias al Resto del Sector Público	0.00	0.00
Subsidios y Subvenciones	0.00	275,121.24
Ayudas Sociales	0.00	0.00
Pensionamientos y Jubilaciones	0.00	0.00
Transferencias a Fideicomisos, Mandatos y Contratos Análogos	0.00	0.00
Transferencias a la Seguridad Social	0.00	0.00
Donativos	0.00	0.00
Transferencias al Exterior	0.00	0.00
<i>Participaciones y Aportaciones</i>	0.00	0.00
Participaciones	0.00	0.00
Aportaciones	0.00	0.00
Convenios	0.00	0.00
<i>Intereses, Comisiones y Otros Gastos de la Deuda Pública</i>	0.00	0.00
Intereses de la Deuda Pública	0.00	0.00
Comisiones de la Deuda Pública	0.00	0.00
Gastos de la Deuda Pública	0.00	0.00
Costo por Coberturas	0.00	0.00
Apoyos Financieros	0.00	0.00
<i>Otros Gastos y Pérdidas Extraordinarias</i>	0.08	0.00
Estimaciones, Depreciaciones, Deterioros, Obsolescencia y Amortizaciones	0.00	0.00
Provisiones	0.00	0.00
Disminución de Inventarios	0.00	0.00
Otros Gastos	0.08	0.00
<i>Inversión Pública</i>	0.00	0.00
Inversión Pública no Capitalizable	0.00	0.00
<b>Total de Gastos y Otras Pérdidas</b>	<b>13,407,963.64</b>	<b>18,960,456.49</b>
<b>Resumados del Ejercicio (Ahorro/Desahorro)</b>	<b>2,618,638.14</b>	<b>1,997,090.16</b>

C.P. Jesús Armando Zenteno León.

Jefe de la Unidad de Apoyo Administrativo.

Df. Corazón de Jesús Pérez Medina.

Encargado de la Dirección General.

"Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor".

SISTEMA CONTABLE 2023  
ESTADO DE VARIACIÓN EN LA HACIENDA PÚBLICA  
DEL 01 DE ENERO AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2023

(Cifras en Pesos)

Página 1 de 1

Fecha:

27/10/2023

Concepto	Hacienda Pública / Patrimonio Contribuido	Hacienda Pública / Patrimonio Generado de Ejercicios Anteriores	Hacienda Pública / Patrimonio Generado del Ejercicio	Exceso o Insuficiencia en la Actualización de la Hacienda Pública/Patrimonio	Total
Hacienda Pública / Patrimonio Contribuido Neto de 2022	1,810,790,915.75				1,810,790,915.75
Aportaciones	0.00				0.00
Donaciones de Capital	1,810,790,915.75				1,810,790,915.75
Actualización de la Hacienda Pública/Patrimonio	0.00				0.00
Hacienda Pública / Patrimonio Generado Neto de 2022		3,759,194,647.19	1,997,090.16		3,761,191,737.35
Resultados del Ejercicio (Ahorro/Desahorro)			1,997,090.16		1,997,090.16
Resultado de Ejercicios Anteriores		3,658,181,038.24			3,658,181,038.24
Revalúos		91,013,608.95			91,013,608.95
Reservas		0.00			0.00
Rectificaciones de Resultados de Ejercicios Anteriores		0.00			0.00
Exceso o Insuficiencia en la Actualización de la Hacienda Pública / Patrimonio Neto de 2022				0.00	0.00
Resultado por Posición Monetaria				0.00	0.00
Resultado por Tenencia de Activos no Monetarios				0.00	0.00
Hacienda Pública / Patrimonio Neto Final de 2022	1,810,790,915.75	3,759,194,647.19	1,997,090.16	0.00	5,571,982,653.10
Cambios en la Hacienda Pública / Patrimonio Contribuido Neto de 2023	0.00				0.00
Aportaciones	0.00				0.00
Donaciones de Capital	0.00				0.00
Actualización de la Hacienda Pública/Patrimonio	0.00				0.00
Variaciones de la Hacienda Pública / Patrimonio Generado Neto de 2023		(1,390,604.82)	9,668,025.98		8,277,421.16
Resultados del Ejercicio (Ahorro/Desahorro)			2,618,638.14		2,618,638.14
Resultados de Ejercicios Anteriores		(1,390,604.82)	(1,997,090.16)		(3,387,694.98)
Revalúos			9,046,478.00		9,046,478.00
Reservas			0.00		0.00
Rectificaciones de Resultados de Ejercicios Anteriores			0.00		0.00
Cambios en el Exceso o Insuficiencia en la Actualización de la Hacienda Pública / Patrimonio Neto de 2023				0.00	0.00
Resultado por Posición Monetaria				0.00	0.00
Resultado por Tenencia de Activos no Monetarios				0.00	0.00
Hacienda Pública / Patrimonio Neto Final de 2023	1,810,790,915.75	3,757,804,042.37	11,665,116.14	0.00	5,580,260,074.26

C.P. Jesús Armando Zenteno León

Jefe de la Unidad de Apoyo Administrativo.

Dr. Corazón de Jesús Pérez Medina.

Encargado de la Dirección General.

"Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor".

**SISTEMA CONTABLE 2023  
 ESTADO DE CAMBIOS EN LA SITUACIÓN FINANCIERA  
 DEL 1o. DE ENERO AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2023  
 (Cifras en Pesos)**

Concepto	Origen	Aplicación
<b>ACTIVO</b>	<b>24,010,671.31</b>	<b>32,641,354.46</b>
<b>Activo Circulante</b>	<b>2,182,134.31</b>	<b>0.00</b>
Efectivo y Equivalentes	2,182,134.31	0.00
Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes	0.00	0.00
Derechos a Recibir Bienes o Servicios	0.00	0.00
Inventarios	0.00	0.00
Almacenes	0.00	0.00
Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos Circulantes	0.00	0.00
Otros Activos Circulantes	0.00	0.00
<b>Activo No Circulante</b>	<b>21,828,537.00</b>	<b>32,641,354.46</b>
Inversiones Financieras a Largo Plazo	0.00	833,612.00
Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes a Largo Plazo	0.00	0.00
Bienes Inmuebles, Infraestructura y Construcciones en Proceso	21,819,687.00	0.00
Bienes Muebles	8,850.00	0.00
Activos Intangibles	0.00	0.00
Depreciación, Deterioro y Amortización Acumulada de Bienes	0.00	0.00
Activos Diferidos	0.00	941,577.46
Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos no Circulantes	0.00	0.00
Otros Activos no Circulantes	0.00	30,866,165.00
<b>PASIVO</b>	<b>457,515.14</b>	<b>104,253.15</b>
<b>Pasivo Circulante</b>	<b>457,515.14</b>	<b>104,253.15</b>
Cuentas por Pagar a Corto Plazo	457,515.14	0.00
Documentos por Pagar a Corto Plazo	0.00	0.00
Porción a Corto Plazo de la Deuda Pública a Largo Plazo	0.00	0.00
Títulos y Valores a Corto Plazo	0.00	0.00
Pasivos Diferidos a Corto Plazo	0.00	0.00
Fondos y Bienes de Terceros en Garantía y/o Administración a Corto Plazo	0.00	104,253.15
Provisiones a Corto Plazo	0.00	0.00
Otros Pasivos a Corto Plazo	0.00	0.00
<b>Pasivo No Circulante</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
Cuentas a Pagar a Largo Plazo	0.00	0.00
Documentos por Pagar a Largo Plazo	0.00	0.00
Deuda Pública a Largo Plazo	0.00	0.00
Pasivos Diferidos a Largo Plazo	0.00	0.00
Fondos y Bienes de Terceros en Garantía y/o Administración a Largo Plazo	0.00	0.00
Provisiones a Largo Plazo	0.00	0.00
<b>HACIENDA PÚBLICA/PATRIMONIO</b>	<b>9,668,025.98</b>	<b>1,390,604.82</b>
<b>Hacienda Pública/Patrimonio Contribuido</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
Aportaciones	0.00	0.00
Donaciones de Capital	0.00	0.00
Actualización de la Hacienda Pública/Patrimonio	0.00	0.00
<b>Hacienda Pública/Patrimonio Generado</b>	<b>9,668,025.98</b>	<b>1,390,604.82</b>
Resultados del Ejercicio (Ahorro/Desahorro)	621,547.98	0.00
Resultados de Ejercicios Anteriores	0.00	1,390,604.82
Revalúos	9,046,478.00	0.00
Reservas	0.00	0.00
Rectificaciones de Resultados de Ejercicios Anteriores	0.00	0.00
<b>Exceso o Insuficiencia en la Actualización de la Hacienda Pública/Patrimonio</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
Resultado por Posición Monetaria	0.00	0.00
Resultado por Tenencia de Activos no Monetarios	0.00	0.00

C.P. Jesús Armando Zenteno León.

Jefe de la Unidad de Apoyo Administrativo.

Dr. Corazón de Jesús Pérez Medina.

Encargado de la Dirección General.

"Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor".

**SISTEMA CONTABLE 2023  
 ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO  
 DEL 01 DE ENERO AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2023  
 (Cifras en Pesos)**

Concepto	2023	2022
<b>Flujos de Efectivo de las Actividades de Operación</b>		
<b>Origen</b>	<b>16,026,601.78</b>	<b>20,957,546.65</b>
Impuestos	0.00	0.00
Cuotas y Aportaciones de Seguridad Social	0.00	0.00
Contribuciones de Mejoras	0.00	0.00
Derechos	0.00	0.00
Productos	0.00	0.00
Aprovechamientos	0.00	0.00
Ingresos por Venta de Bienes y Prestación de Servicios	0.00	0.00
Participaciones, Aportaciones, Convenios, Incentivos Derivados de la Colaboración Fiscal y Fondos Distintos de Aportaciones	0.00	0.00
Transferencias, Asignaciones, Subsidios y Subvenciones, y Pensiones y Jubilaciones	0.00	0.00
Otros Orígenes de Operación	16,026,601.78	20,957,546.65
<b>Aplicación</b>	<b>13,407,963.64</b>	<b>18,960,456.49</b>
Servicios Personales	7,715,721.41	11,091,960.64
Materiales y Suministros	397,944.46	545,979.15
Servicios Generales	5,294,297.69	7,047,395.46
Transferencias Internas y Asignaciones al Sector Público	0.00	0.00
Transferencias al Resto del Sector Público	0.00	0.00
Subsidios y Subvenciones	0.00	275,121.24
Ayudas Sociales	0.00	0.00
Pensiones y Jubilaciones	0.00	0.00
Transferencias a Fideicomisos, Mandatos y Contratos Análogos	0.00	0.00
Transferencias a la Seguridad Social	0.00	0.00
Donativos	0.00	0.00
Transferencias al Exterior	0.00	0.00
Participaciones	0.00	0.00
Aportaciones	0.00	0.00
Convenios	0.00	0.00
Otras Aplicaciones de Operación	0.08	0.00
<b>Flujos Netos de Efectivo de las Actividades de Operación</b>	<b>2,618,638.14</b>	<b>1,997,090.16</b>
<b>Flujos de Efectivo de las Actividades de Inversión</b>		
<b>Origen</b>	<b>30,875,015.00</b>	<b>20,008,297.49</b>
Bienes Inmuebles, Infraestructura y Construcciones en Proceso	21,819,687.00	364,285.92
Bienes Muebles	8,850.00	0.00
Otros Orígenes de Inversión	9,046,478.00	19,644,011.57
<b>Aplicación</b>	<b>36,029,049.44</b>	<b>19,510,027.65</b>
Bienes Inmuebles, Infraestructura y Construcciones en Proceso	0.00	941,020.07
Bienes Muebles	0.00	697,450.00
Otras Aplicaciones de Inversión	36,029,049.44	17,871,557.58
<b>Flujos Netos de Efectivo de las Actividades de Inversión</b>	<b>(5,154,034.44)</b>	<b>498,269.84</b>
<b>Flujos de Efectivo de las Actividades de Financiamiento</b>		
<b>Origen</b>	<b>701,964.20</b>	<b>78,156.76</b>
Endeudamiento Neto	0.00	0.00
Interno	0.00	0.00
Externo	0.00	0.00
Otros Orígenes de Financiamiento	701,964.20	78,156.76
<b>Aplicación</b>	<b>348,702.21</b>	<b>3,711,599.24</b>
Servicios de la Deuda	0.00	0.00
Interno	0.00	0.00
Externo	0.00	0.00
Otras Aplicaciones de Financiamiento	348,702.21	3,711,599.24
<b>Flujos Netos de Efectivo por Actividades de Financiamiento</b>	<b>353,261.99</b>	<b>(3,633,442.48)</b>
<b>Incremento/Disminución Neta en el Efectivo y Equivalentes al Efectivo</b>	<b>(2,182,134.31)</b>	<b>(1,138,082.48)</b>
<b>Efectivo y Equivalentes al Efectivo al Inicio del Ejercicio</b>	<b>5,218,884.75</b>	<b>6,356,967.23</b>
<b>Efectivo y Equivalentes al Efectivo al Final del Ejercicio</b>	<b>3,036,750.44</b>	<b>5,218,884.75</b>

C.P. Jesús Armando Zenteno León

Jefe de la Unidad de Apoyo Administrativo.

Dr. Corazón de Jesús Pérez Medina.

Encargado de la Dirección General.

"Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor".

**SISTEMA CONTABLE 2023**  
**ESTADO ANALITICO DEL ACTIVO**  
**DEL 01 DE ENERO AL 30 DE SEPTIEMBRE DEL 2023**  
 (Cifras en Pesos)

 Fecha: 27/10/2023  
 Página 1 de 1

Concepto	Saldo Inicial	Cargos del Periodo	Abonos del Periodo	Saldo Final	Variación del Periodo
<b>ACTIVO</b>	<b>5,572,555,543.78</b>	<b>61,293,523.66</b>	<b>52,662,840.51</b>	<b>5,581,186,226.93</b>	<b>8,630,683.15</b>
<b>ACTIVO CIRCULANTE</b>	<b>5,218,884.75</b>	<b>19,411,847.74</b>	<b>21,593,982.05</b>	<b>3,036,750.44</b>	<b>(2,182,134.31)</b>
Efectivo y Equivalentes	5,218,884.75	19,012,715.88	21,194,850.19	3,036,750.44	(2,182,134.31)
Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes	0.00	399,131.86	399,131.86	0.00	0.00
Derechos a Recibir Bienes o Servicios	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Inventarios	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Almacenes	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos Circulantes	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Otros Activos Circulantes	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
<b>ACTIVO NO CIRCULANTE</b>	<b>5,567,336,659.03</b>	<b>41,881,675.92</b>	<b>31,068,858.46</b>	<b>5,578,149,476.49</b>	<b>10,812,817.46</b>
Inversiones Financieras a Largo Plazo	0.00	833,612.00	0.00	833,612.00	833,612.00
Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes a Largo Plazo	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Bienes Inmuebles, Infraestructura y Construcciones en Proceso	5,216,883,903.06	9,046,478.00	30,866,165.00	5,195,064,216.06	(21,819,687.00)
Bienes Muebles	769,300.00	0.00	8,850.00	760,450.00	(8,850.00)
Activos Intangibles	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Depreciación, Deterioro y Amortización Acumulada de Bienes	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Activos Diferidos	0.00	1,135,420.92	193,843.46	941,577.46	941,577.46
Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos no Circulantes	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Otros Activos no Circulantes	349,683,455.97	30,866,165.00	0.00	380,549,620.97	30,866,165.00

C.P. Jesús Armando Zenteno León.  
 Jefe de la Unidad de Apoyo Administrativo.

Dr. Corazón de Jesús Pérez Medina.  
 Encargado de la Dirección General.

**“Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus notas son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor”.**



**GOBIERNO CONSTITUCIONAL DEL ESTADO DE CHIAPAS**  
**INSTITUTO DEL PATRIMONIO DEL ESTADO**  
**SISTEMA CONTABLE 2023**  
**ESTADO ANALÍTICO DE LA DEUDA Y OTROS PASIVOS**  
**DEL 1o. DE ENERO AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2023**  
**(Cifras en Pesos)**

Fecha:

DENONIMACIÓN DE LAS DEUDAS	MONEDA DE CONTRATACIÓN	INSTITUCIÓN O PAIS ACREEDOR	SALDO INICIAL DEL PERÍODO	SALDO FINAL DEL PERÍODO
<b>DEUDA PÚBLICA</b>				
<b>Corto Plazo</b>				
<b>Deuda Interna</b>			<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
Instituciones de Crédito			0.00	0.00
BBVA MEXICO, S.A.	Moneda Nacional	México	0.00	0.00
BANOBRAS, S.N.C.	Moneda Nacional	México	0.00	0.00
BANORTE, S.A.	Moneda Nacional	México	0.00	0.00
INTERACCIONES, S.A.	Moneda Nacional	México	0.00	0.00
SANTANDER, S.A.	Moneda Nacional	México	0.00	0.00
SCOTIABANK INVERLAT, S.A.	Moneda Nacional	México	0.00	0.00
Títulos y Valores	Moneda Nacional	México	0.00	0.00
Arrendamientos Financieros	Moneda Nacional	México	0.00	0.00
<b>Deuda Externa</b>			<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
Organismos Financieros Internacionales			0.00	0.00
Deuda Bilateral			0.00	0.00
Títulos y Valores			0.00	0.00
Arrendamientos Financieros			0.00	0.00
<b>Subtotal de Deuda Pública a Corto Plazo</b>			<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>Largo Plazo</b>				
<b>Deuda Interna</b>			<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
Instituciones de Crédito			0.00	0.00
BBVA MEXICO, S.A.	Moneda Nacional	México	0.00	0.00
BANOBRAS, S.N.C.	Moneda Nacional	México	0.00	0.00
BANORTE, S.A.	Moneda Nacional	México	0.00	0.00
SANTANDER, S.A.	Moneda Nacional	México	0.00	0.00
Títulos y Valores	Moneda Nacional	México	0.00	0.00
Arrendamientos Financieros	Moneda Nacional	México	0.00	0.00
<b>Deuda Externa</b>			<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
Organismos Financieros Internacionales			0.00	0.00
Deuda Bilateral			0.00	0.00
Títulos y Valores			0.00	0.00
Arrendamientos Financieros			0.00	0.00
<b>Subtotal de Deuda Pública a Largo Plazo</b>			<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>Total de Otros Pasivos</b>	Moneda Nacional	México	<b>572,890.68</b>	<b>926,152.67</b>
<b>Total de Deuda Pública y Otros Pasivos</b>			<b>572,890.68</b>	<b>926,152.67</b>

**C.P. Jesús Armando Zenteno León.**

Jefe de la Unidad de Apoyo Administrativo.

**Dr. Corazón de Jesús Pérez Medina.**

Encargado de la Dirección General.

"Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor".



GOBIERNO CONSTITUCIONAL DEL ESTADO DE CHIAPAS  
INSTITUTO DEL PATRIMONIO DEL ESTADO

SISTEMA CONTABLE 2023  
INFORME SOBRE PASIVOS CONTINGENTES  
DEL 1o. DE ENERO AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2023

Página 1 de 1  
27/10/2023

Fecha:

De conformidad a las Principales Reglas de Registro y Valoración del Patrimonio (Elementos Generales), emitidas por el Consejo Nacional de Armonización Contable, publicadas en el capítulo reformado en el Diario Oficial de la Federación el 06 de octubre del 2014, y última reforma del 23 de diciembre de 2020, los Pasivos Contingentes consideran:

- a) Una obligación posible, surgida a raíz de sucesos pasados, cuya existencia ha de ser confirmada sólo por la ocurrencia, o en su caso, por la no ocurrencia, de uno o más eventos inciertos en el futuro, que no están enteramente bajo el control del organismo público.
- b) Una obligación presente, surgida a raíz de sucesos pasados, que no se ha reconocido contablemente porque: no es probable que la entidad tenga que satisfacerla, desprendiéndose de recursos que incorporen beneficios económicos; o bien el importe de la obligación no pueda ser medido con la suficiente fiabilidad.

Al respecto, se informa que éste Ente Público a esta fecha **NO cuenta con Pasivos Contingentes** significativos pendientes de pago, ya que estos se reconocen y se liquidan en el transcurso del ejercicio, en la vigencia del presupuesto.

C.P. Jesús Armando Zenteno León.  
Jefe de la Unidad de Apoyo Administrativo.

Dr. Corazón de Jesús Pérez Medina.  
Encargado de la Dirección General.



GOBIERNO CONSTITUCIONAL DEL ESTADO DE CHIAPAS  
INSTITUTO DEL PATRIMONIO DEL ESTADO  
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS  
DEL 1 DE ENERO AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2023  
(Cifras en Pesos)

Página 1 de 21

Fecha: 27/10/2023

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

Introducción

Atendiendo a lo establecido por el artículo 17 de la Ley General de Contabilidad Gubernamental, cada ente público es responsable de su contabilidad, de la operación del sistema y en consecuencia de la información que proporciona para la integración de la Cuenta Pública.

De conformidad al artículo 46, fracción I, inciso g), 47, 48 y 49 de la Ley General de Contabilidad Gubernamental, así como, a la normatividad emitida por el Consejo Nacional de Armonización Contable, a continuación, se presentan las notas a los estados financieros del Instituto del Patrimonio del Estado, correspondiente al 30 de septiembre de 2023, con los siguientes apartados:

- Notas de Gestión Administrativa,
- Notas de Desglose, y
- Notas de Memoria (Cuentas de Orden).

NOTAS DE GESTIÓN ADMINISTRATIVA

1.- Autorización e Historia

a) Fecha de Creación del Ente Público

El Instituto del Patrimonio del Estado se crea el 31 de diciembre de 2019, mediante Decreto No. 152, dado a conocer en el Periódico Oficial No. 075; como un Ente Descentralizado de la Administración Pública Estatal, con personalidad jurídica y patrimonio propios, autonomía administrativa, presupuestal, técnica de gestión, de operación y de ejecución, para el adecuado desarrollo de sus actividades, la cual tiene como objeto fundamental, la de administrar y vigilar el cumplimiento de las normas, políticas y procedimientos sobre la adquisición, el control, uso, destino y enajenación de los bienes muebles e inmuebles del Gobierno del Estado a cargo del Ejecutivo del Estado; y así contribuir para la mejora en la Administración de los Bienes Patrimoniales del Estado y actualizar de manera clara y transparente las normas de control patrimonial.

b) Principales Cambios en su Estructura

Con la creación del Instituto del Patrimonio del Estado; también se emitió el reglamento interior de dicho Instituto; el cual fue publicado el 17 de noviembre de 2021 en el periódico oficial del Gobierno del Estado No. 195, Tomo III. Con fecha 01 de enero de 2022. Con Fecha 12 de enero de 2022 se realizó la Transferencia externa de la Dirección Operativa del FOPROVEP de la Oficialía Mayor del Estado de Chiapas al Instituto del Patrimonio del Estado, mediante Dictamen No. SH/CGRH/DEO/002/2022; así también con el propósito de contribuir a eficientar la organización y el funcionamiento del Instituto del Patrimonio del Estado, se fortaleció la estructura y plantilla de plazas, a fin de establecer una adecuada distribución de trabajo que favorezca el cumplimiento de los objetivos por lo que se hizo necesario la adecuación de su estructura orgánica y plantilla de plazas.

2.- Panorama Económico y Financiero

La situación económica y financiera del Instituto del Patrimonio del Estado fue aceptable durante el ejercicio, queda sometido a las reglas de contabilidad, presupuesto y gasto público aplicables a la Administración Pública Estatal, en términos de las disposiciones que en materia patrimonial establece la Ley General de Contabilidad Gubernamental, el Consejo Nacional de Armonización Contable, el Código de la Hacienda Pública para el Estado de Chiapas, la Ley Patrimonial de la Administración Pública del Estado de Chiapas y demás legislación aplicable.

### 3.- Organización y Objeto Social

#### a) Objeto Social

Instituto del Patrimonio del Estado, tiene como objeto fundamental, el registro, incorporación, catálogo, inventario, control, administración, posesión, uso, conservación, mantenimiento, aprovechamiento, destino, enajenación, vigilancia, titulación, arrendamiento, desincorporación y afectación del patrimonio a cargo del Poder Ejecutivo del Estado, o cualquier otra que le transfieran entidades públicas o privadas.

De igual forma, podrá tener acceso al padrón de bienes muebles e inmuebles que integran el patrimonio de los Entes Públicos, previa autorización de sus titulares, con el objeto de generar un inventario único que permita mantener registros y valores actualizados del patrimonio total en el Gobierno del Estado, estableciendo de esa forma un control patrimonial, sin intervenir en las funciones y razón de ser de los Entes Públicos.

#### b) Principal Actividad

- Aplicar las normas, políticas y procedimientos sobre el control, uso, destino, enajenación, arrendamiento y desincorporación de los bienes inmuebles, muebles materiales e intangibles a cargo del Poder Ejecutivo del Estado.
- Administrar los Almacenes Generales de Gobierno del Estado, de conformidad con la legislación aplicable.
- Autorizar los dictámenes de arrendamiento que soliciten los Organismos Públicos de la Administración Pública Estatal en su calidad de arrendatarios.
- Expedir los dictámenes técnicos para la adquisición de vehículos y demás equipos de transportes que requieran los Organismos Públicos de la Administración Pública Estatal.
- Vigilar que las recuperaciones administrativas y judiciales de los bienes inmuebles, muebles, materiales e intangibles a cargo del Ejecutivo del Estado, se realicen de conformidad con las normas establecidas.
- Solicitar a los Organismos Públicos de la Administración Pública Estatal, la información documental de los bienes inmuebles, muebles materiales e intangibles del Estado que tengan bajo su adscripción, para actualizar los inventarios correspondientes.
- Coordinar las acciones necesarias para el aseguramiento del equipo informático y de comunicación, bienes inmuebles y aeronaves del Ejecutivo del Estado.
- Realizar las acciones necesarias para llevar a cabo la enajenación de los bienes inmuebles a cargo del Ejecutivo del Estado.
- Desarrollar un sistema informático de registro y control, de todos los inmuebles, muebles materiales e intangibles, que sean adquiridos por los Organismos Públicos de la Administración Pública Estatal y, en su caso, los Entes Públicos, previa autorización de sus titulares, con el objeto de crear un inventario único del patrimonio total del Gobierno del Estado.
- El registro contable de los bienes patrimoniales, permanecerá en los estados financieros de cada Organismo Público y cuando así sea autorizado de los Entes Públicos.
- Coordinar la aplicación de las normas y políticas referentes al aseguramiento de vehículos automotores y aeronaves propiedad del Poder Ejecutivo del Estado.
- Los demás asuntos que le correspondan en términos de las leyes aplicables, su Reglamento Interior y los que le instruya el Gobernador Constitucional del Estado, a través de la Secretaría de Hacienda.



GOBIERNO CONSTITUCIONAL DEL ESTADO DE CHIAPAS  
INSTITUTO DEL PATRIMONIO DEL ESTADO  
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS  
DEL 1 DE ENERO AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2023  
(Cifras en Pesos)

Página 3 de 21

Fecha: 27/10/2023

*c) Ejercicio Fiscal*

Ejercicio 2023

*d) Régimen Jurídico*

Instituto del Patrimonio del Estado; está registrada ante el Servicio de Administración Tributaria como persona moral con fines no lucrativos, cuya actividad económica es la administración pública estatal en general, y sus obligaciones son las siguientes:

- Presentar la declaración y pago provisional mensual de retenciones de impuestos sobre la renta (ISR), y sueldos y salarios.
- Presentar la declaración anual donde se informe sobre las retenciones de los trabajadores que recibieron sueldos y salarios, y trabajadores asimilados a salarios.
- Presentar declaración informativa anual de subsidio al empleo.
- Presentar declaración informativa mensual de proveedores por tasas de IVA y de IEPS.

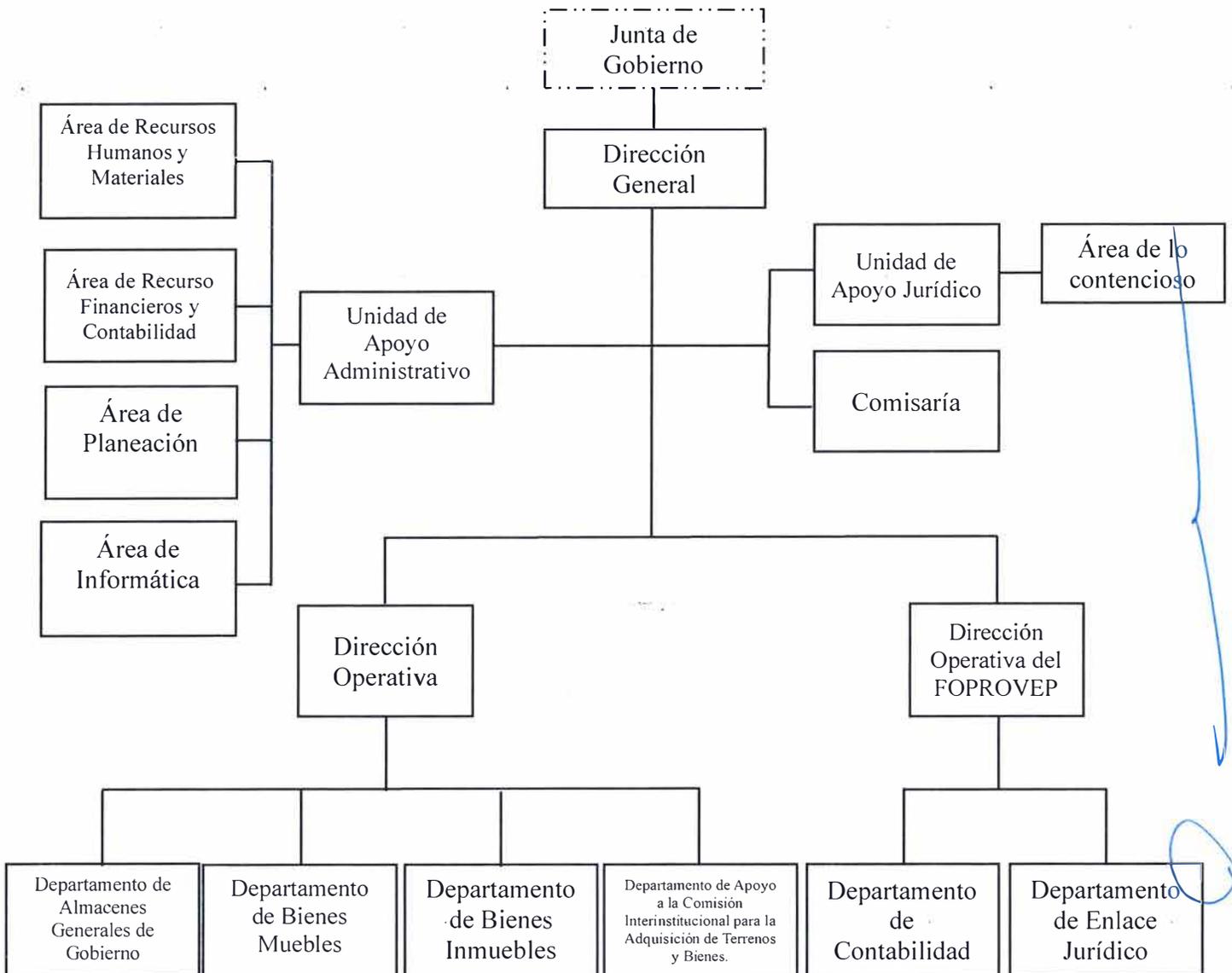
*e) Consideraciones Fiscales del Ente*

Instituto del Patrimonio del Estado, se ubica dentro de las personas morales a que se refiere el artículo 95 y 102 de la LISR, pero tiene otras obligaciones como:

- *Presentar la declaración y pago provisional de retenciones de ISR por Sueldos y Salarios*
- *INFONAVIT*
- *IMSS*
- *2% Impuesto Sobre Nóminas*
- *10% de ISR por Arrendamientos de Inmuebles*
- *2% Impuesto Sobre Nóminas a prestadores de servicios*

f) Estructura Organizacional Básica

**INSTITUTO DEL PATRIMONIO DEL ESTADO**





GOBIERNO CONSTITUCIONAL DEL ESTADO DE CHIAPAS  
INSTITUTO DEL PATRIMONIO DEL ESTADO  
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS  
DEL 1 DE ENERO AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2023  
(Cifras en Pesos)

Página 5 de 21

Fecha: 27/10/2023

*g) Fideicomisos de los cuales es Fideicomitente o Fideicomisario, y Contratos Análogos, incluyendo Mandatos de los cuales es parte*  
(No Aplica)

#### 4.- Bases de Preparación de los Estados Financieros

Para llevar a cabo la preparación de los Estados Financieros del presente ejercicio se consideró lo siguiente:

*a) Si se ha observado la normatividad emitida por el CONAC y las disposiciones legales aplicables.*

Se ha observado las disposiciones legales de la Normatividad emitida por el CONAC y la Ley General de Contabilidad Gubernamental (LGCG), siendo congruente con la armonización contable en la emisión de los estados financieros.

*b) La normatividad aplicada para el reconocimiento, valuación y revelación de los diferentes rubros de la información financiera, así como las bases de medición utilizadas para la elaboración de los estados financieros; por ejemplo: costo histórico, valor de realización, valor razonable, valor de recuperación o cualquier otro método empleado y los criterios de aplicación de los mismos.*

Todas las cuentas que afectan económicamente a Nombre del Ente Público, están cuantificados en términos monetarios y se registran al costo histórico. El costo histórico de las operaciones corresponde al monto erogado para su adquisición conforme a la documentación contable original justificativa y comprobatoria.

*c) Postulados Básicos de Contabilidad Gubernamental (PBCG).*

Las bases de preparación de los estados financieros del **Instituto del Patrimonio del Estado**, aplican los postulados básicos siguientes:

- 1.- Sustancia Económica
- 2.- Entes Públicos
- 3.- Existencia Permanente
- 4.- Revelación Suficiente
- 5.- Importancia Relativa
- 6.- Registro e Integración Presupuestaria
- 7.- Consolidación de la Información Financiera
- 8.- Devengo Contable
- 9.- Valuación
- 10.- Dualidad Económica
- 11.- Consistencia

*d) Normatividad supletoria. En caso de emplear varios grupos de normatividades (normatividades supletorias), deberá realizar la justificación razonable correspondiente, su alineación con los PBCG y a las características cualitativas asociadas descritas en el Marco Conceptual de Contabilidad Gubernamental (MCCG) y sus modificaciones*

(No Aplica)

*e) Para las Entidades que por primera vez estén implementando la base devengado de acuerdo a la Ley de Contabilidad; deberán revelar las nuevas políticas de reconocimiento, su plan de implementación, revelar los cambios en las políticas, la clasificación y medición de las mismas, así como su impacto en la información financiera, y presentar los últimos estados financieros con la normatividad anteriormente utilizada con las nuevas políticas para fines de comparación en la transición a la base de devengado.*

(No Aplica)

#### 5 - Políticas de Contabilidad Significativas

(No Aplica)

#### 6 - Posición en Moneda Extranjera y Protección por Riesgo Cambiario

(No Aplica)



**GOBIERNO CONSTITUCIONAL DEL ESTADO DE CHIAPAS**  
**INSTITUTO DEL PATRIMONIO DEL ESTADO**  
**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**  
**DEL 1 DE ENERO AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2023**  
**(Cifras en Pesos)**

**7.- Reporte Analítico del Activo**

En las reglas específicas del Registro y Valoración del Patrimonio emitidas por el Consejo Nacional de Armonización Contable, se definió como vida útil de un activo, al periodo durante el que se espera utilizar el activo, además, se menciona que se considerará que un activo tiene una vida útil indefinida cuando, sobre la base de un análisis de todos los factores relevantes, no exista un límite previsible al periodo a lo largo del cual se espera que el activo genere rendimientos económicos o potencial de servicio, o a la utilización en la producción de bienes y servicios públicos. Con base en estas reglas, los activos del **Instituto del Patrimonio del Estado**, sitúa la valoración de sus bienes tangibles e intangibles aplicando la depreciación y amortización, utilizando el procedimiento establecido por el Consejo Nacional de Armonización Contable (CONAC).

Las principales variaciones que presenta el activo del 1 de enero al 30 de septiembre de 2023, se integra de la siguiente manera:

- a) La variación negativa por \$2,182,134.31 del rubro efectivo y equivalentes se debe a recursos autorizados y los gastos efectuados para la operatividad del Instituto del Patrimonio del Estado.
- b) La variación positiva por \$ 833,612.00, del rubro de inversiones financieras a largo plazo, corresponde a ingresos obtenidos en Subasta Pública No. SP/01/2022, de fecha 17 de agosto de 2022; por la enajenación de bienes dados de baja del activo del poder Ejecutivo del Estado, administrados por el FOPROVEP, recursos que fueron reintegrados al Fideicomiso.
- c) La variación negativa por \$21,819,687.00, del rubro de Bienes Inmuebles, Infraestructura y Construcciones en Proceso, corresponde a reclasificaciones que se hicieron de las cuentas del activo 1231 "Terrenos" y 1233 "Edificios No Habitacionales", a la cuenta 1293 bienes en comodato, toda vez que se encuentran inmuebles propiedad del Gobierno del Estado asignados mediante Acta de Entrega Recepción y/o Contratos de comodato a diversas Dependencias y Entidades.
- d) La variación negativa por \$8,850.00 del rubro de bienes muebles se debe a la baja patrimonial y contable de bienes muebles (un módulo operativo, un videoprojector y un aire acondicionado).
- e) La variación positiva por \$941,577.46 del rubro Activos Diferidos, corresponde a operaciones que están en proceso de regularización presupuestal y contable.
- f) La variación positiva por \$30,866,165.00 del rubro Otros Activos No Circulantes, corresponde a la cuenta 1293 bienes en comodato, en la cual se encuentran registrados los inmuebles propiedad del Gobierno del Estado.

**8.- Fideicomisos, Mandatos y Análogos**

Los fideicomisos, mandatos y contratos análogos presentados en los estados financieros del Instituto del Patrimonio del Estado, ascienden a un importe de \$833,612.00 y se encuentran registrados en el activo no circulante, el cual se muestra a continuación:

**FIDEICOMISOS, MANDATOS Y ANÁLOGOS**

(Cifras en Pesos)

CONCEPTO	SALDO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2022	MOVIMIENTOS 2023		SALDO AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2023
		AUMENTO	DISMINUCIÓN	
Fondo de Protección para Vehículos del Poder Ejecutivo Estatal (FOPROVEP)	\$0.00	\$833,612.00	\$0.00	\$833,612.00
<b>SUMAS</b>	<b>\$0.00</b>	<b>\$813,612.00</b>	<b>\$0.00</b>	<b>\$833,612.00</b>

**9.- Reporte de la Recaudación**

(No Aplica)



GOBIERNO CONSTITUCIONAL DEL ESTADO DE CHIAPAS  
INSTITUTO DEL PATRIMONIO DEL ESTADO  
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS  
DEL 1 DE ENERO AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2023  
(Cifras en Pesos)

Página 7 de 21

Fecha: 27/10/2023

10.- Información sobre la Deuda y el Reporte Analítico de la Deuda

(No Aplica)

11.- Calificaciones Otorgadas

(No Aplica)

12.- Proceso de Mejora

a) Principales Políticas de Control Interno

Manual de Procedimientos: Nos indica los procedimientos que debemos seguir de forma ordenada en el desarrollo de las actividades; evitando duplicidad de esfuerzos.

Ley General de Contabilidad Gubernamental (LGCG): Nos establece los criterios generales que rigen la contabilidad gubernamental y la emisión de información financiera, incluyendo la presupuestaria y programática en forma razonable y transparente.

Normatividad Contable: Tiene por objeto efectuar el registro contable de los recursos públicos y la preparación de informes financieros de forma armonizada, que dan transparencia para la interpretación, evaluación, fiscalización y entrega de informes; regulando las operaciones contables.

Normas Presupuestarias: Nos indica cómo se ejecuta el gasto público, administrándolo con eficiencia, eficacia, economía, transparencia y honradez, para rendir cuentas de los recursos públicos, así mismo contribuir a fortalecer la armonización presupuestaria y contable.

b) Medidas de Desempeño Financiero, Metas y Alcance

A través del proceso de armonización contable, se da un cambio trascendental para atender en tiempo y forma el nuevo esquema de la contabilidad gubernamental, logrando resultados en materia de información financiera, transparencia y rendición de cuentas, así como, mantener la liquidez y solvencia económica.

13.- Información por Segmentos

(No Aplica)

14.- Eventos Posteriores al Cierre

(No Aplica)

15.- Partes Relacionadas

"No existen partes relacionadas que pudieran ejercer influencia significativa sobre la toma de decisiones financieras y operativas"

16.- Responsabilidad sobre la Presentación Razonable de la Información Contable

"Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus Notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor"



GOBIERNO CONSTITUCIONAL DEL ESTADO DE CHIAPAS  
INSTITUTO DEL PATRIMONIO DEL ESTADO  
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS  
DEL 1 DE ENERO AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2023  
(Cifras en Pesos)

Página 8 de 21

Fecha: 27/10/2023

NOTAS DE DESGLOSE

NOTAS AL ESTADO DE ACTIVIDADES

El Estado de Actividades refleja el resultado entre el saldo total de los ingresos captados y el saldo total de los gastos incurridos por el Instituto del Patrimonio del Estado, cuya diferencia positiva o negativa determina el ahorro o desahorro del 1 de enero al 30 de septiembre de 2023, sin considerar la inversión física en Bienes Muebles e Inmuebles, Infraestructura y Construcciones en Proceso. De esta forma el resultado durante este periodo refleja un ahorro por \$ 2,618,638.14.

*Participaciones, Aportaciones, Convenios, Incentivos Derivados de la Colaboración Fiscal, Fondos Distintos de Aportaciones, Transferencias, Asignaciones, Subsidios y Subvenciones, y Pensiones y Jubilaciones*

Al 30 de septiembre de 2023, el 15% o más de este rubro están integrados por recursos presupuestales radicados a través de transferencias que la Secretaría de Hacienda realiza con base al presupuesto autorizado, para llevar a cabo las actividades del Instituto del Patrimonio del Estado.

**PARTICIPACIONES, APORTACIONES, CONVENIOS, INCENTIVOS DERIVADOS DE LA COLABORACIÓN FISCAL, FONDOS DISTINTOS DE APORTACIONES, TRANSFERENCIAS, ASIGNACIONES, SUBSIDIOS Y SUBVENCIONES, Y PENSIONES Y JUBILACIONES**

( Cifras en Pesos )

CONCEPTO	NATURALEZA	2023	2022
Transferencias, Asignaciones, Subsidios y Subvenciones, y Pensiones y Jubilaciones	Acreedora	\$16,026,600.07	\$20,957,546.01
	<b>SUMAS</b>	<b>\$16,026,600.07</b>	<b>\$20,957,546.01</b>

*Otros Ingresos y Beneficios*

El rubro de Otros Ingresos y Beneficios, corresponden a ingresos obtenidos al 30 de septiembre de 2023. A continuación se explican aquellas que en lo individual representan el 15 % o más del total de las mismas, integrado por: Ingresos Financieros con un importe de \$1.71 por concepto de apertura de cuentas bancarias y redondeo.

**OTROS INGRESOS Y BENEFICIOS**

( Cifras en Pesos )

CONCEPTO	NATURALEZA	2023	2022
Otros Ingresos y Beneficios Varios	Acreedora	1.71	0.64
	<b>SUMAS</b>	<b>\$ 1.71</b>	<b>\$ 0.64</b>
<b>TOTAL DE INGRESOS Y OTROS BENEFICIOS</b>		<b>\$ 16,026,601.78</b>	<b>\$ 20,957,546.65</b>



GOBIERNO CONSTITUCIONAL DEL ESTADO DE CHIAPAS  
INSTITUTO DEL PATRIMONIO DEL ESTADO  
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS  
DEL 1 DE ENERO AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2023  
(Cifras en Pesos)

Página 9 de 21

Fecha: 27/10/2023

Gastos y Otras Pérdidas

*Gastos de Funcionamiento*

Los gastos de funcionamiento lo integran todas las erogaciones realizadas en la operatividad al 30 de septiembre de 2023, principalmente en los capítulos 1000 Servicios Personales, 2000 Materiales y Suministros, y 3000 Servicios Generales.

Del total de los Gastos de Funcionamiento, se explican aquellas que en lo individual representan el 15% o más, de la totalidad de las mismas, el importe de \$7,715,721.41 se integra por las remuneraciones al personal de carácter permanente del personal que labora en el Instituto del Patrimonio del Estado, remuneraciones adicionales y especiales, seguridad social, otras prestaciones sociales y económicas pago de estímulos a servidores públicos por concepto de servicios recibidos durante la operatividad, correspondiente al 30 de septiembre de 2023.

**GASTOS DE FUNCIONAMIENTO**

( Cifras en Pesos )

CONCEPTO	2023	2022
Servicios Personales	\$7,715,721.41	\$ 11,091,960.64
Materiales y Suministros	397,944.46	545,979.15
Servicios Generales	5,294,297.69	7,047,395.46
<b>SUMAS</b>	<b>\$ 13,407,963.56</b>	<b>\$ 18,685,335.25</b>

*Transferencias, Asignaciones, Subsidios y Otras Ayudas*

Las Transferencias, Asignaciones, Subsidios y Otras Ayudas, que en lo individual representan el 15% o más del total del rubro, lo integran todas las erogaciones realizadas en la operatividad al 30 de septiembre de 2023, a la fecha que se informa, no presenta saldos.

**TRANSFERENCIAS, ASIGNACIONES, SUBSIDIOS Y OTRAS AYUDAS**

( Cifras en Pesos )

CONCEPTO	2023	2022
Subsidios y subvenciones	0.00	275,121.24
<b>SUMAS</b>	<b>\$ 0.00</b>	<b>\$ 275,121.24</b>

*Otros Gastos y Pérdidas Extraordinarias*

Dentro de este rubro se explican aquellas que en lo individual representan el 15% o más, de la totalidad de las mismas, el cual se integra de la siguiente manera: con un importe de \$0.08 por redondeo a cargo por concepto de pago de impuesto sobre la renta.

**OTROS GASTOS Y PÉRDIDAS EXTRAORDINARIAS**

( Cifras en Pesos )

CONCEPTO	2023	2022
Otros Gastos	0.08	0.00
<b>SUMAS</b>	<b>\$ 0.08</b>	<b>\$ 0.00</b>

**TOTAL DE GASTOS Y OTRAS PÉRDIDAS**      **\$ 13,407,963.64**      **\$ 18,960,456.49**



**GOBIERNO CONSTITUCIONAL DEL ESTADO DE CHIAPAS**  
**INSTITUTO DEL PATRIMONIO DEL ESTADO**  
**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**  
**DEL 1 DE ENERO AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2023**  
**(Cifras en Pesos)**

**NOTAS AL ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA**

El Estado de Situación Financiera muestra la posición financiera del Instituto del Patrimonio del Estado, valuados y elaborados de acuerdo con los Postulados Básicos de Contabilidad Gubernamental, Normas y Metodología para la Emisión de Información Financiera y Estructura de los Estados Financieros del Ente Público y Característica de sus Notas, emitidos por el Consejo Nacional de Armonización Contable (CONAC), el cual refleja los bienes y derechos que se clasifican en rubros de acuerdo a su disponibilidad de liquidez al igual que sus obligaciones o compromisos, agrupándolas con relación a su exigibilidad.

**ACTIVO**

El activo se compone de los fondos, valores, derechos y bienes cuantificados en términos monetarios, los cuales dispone el Instituto del Patrimonio del Estado, para la operatividad y la prestación de servicios públicos, éste se integra como sigue:

*Circulante*

*Efectivo y Equivalentes*

El rubro de efectivo y equivalentes al 30 de septiembre de 2023, asciende a \$ 3,036,750.44 el cual representa el 100% del total de activo circulante, se integra por la disponibilidad financiera para cubrir los compromisos de pagos a los diferentes proveedores, así como, pagos de impuestos y otras contribuciones.

**EFFECTIVO Y EQUIVALENTES**  
( Cifras en Pesos )

CONCEPTO	2023	2022
Bancos/Dependencias y Otros	75,035.98	202,272.43
Fondos con Afectación Específica	2,961,714.46	5,016,612.32
<b>SUMAS</b>	<b>\$ 3,036,750.44</b>	<b>\$ 5,218,884.75</b>

FONDOS CON AFECTACIÓN ESPECÍFICA	2023	2022
Ingresos Estatales	\$24,515.22	\$43,349.10
Fondo General de Participaciones	2,937,199.24	4,973,263.22
<b>SUMAS</b>	<b>\$ 2,961,714.46</b>	<b>\$ 5,016,612.32</b>

*No Circulante*

*Inversiones Financieras a Largo Plazo*

Al 30 de septiembre de 2023, este rubro refleja un monto de \$ 833,612.00 que representa los ingresos obtenidos en Subasta Pública No. SP/01/2022, por la enajenación de bienes muebles dados de baja del activo del Poder Ejecutivo Estatal administrado por el Fondo de Protección para Vehículos del Poder Ejecutivo Estatal (FOPROVEP).

**INVERSIONES FINANCIERAS A LARGO PLAZO**  
( Cifras en Pesos )

CONCEPTO	2023	2022
Fideicomisos, Mandatos y Contratos Análogos	\$ 833,612.00	\$ 0.00
<b>SUMAS</b>	<b>\$833,612.00</b>	<b>\$0.00</b>



**GOBIERNO CONSTITUCIONAL DEL ESTADO DE CHIAPAS**  
**INSTITUTO DEL PATRIMONIO DEL ESTADO**  
**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**  
**DEL 1 DE ENERO AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2023**  
**(Cifras en Pesos)**

Página 11 de 21

Fecha: 27/10/2023

**FIDEICOMISOS, MANDATOS Y ANÁLOGOS**

(Cifras en Pesos)

CONCEPTO	SALDO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2022	MOVIMIENTOS 2023		SALDO AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2023
		AUMENTO	DISMINUCIÓN	
Fondo de Protección para Vehículos del Poder Ejecutivo Estatal (FOPROVEP)	\$0.00	\$833,612.00	\$0.00	\$833,612.00
<b>SUMAS</b>	<b>\$0.00</b>	<b>\$813,612.00</b>	<b>\$0.00</b>	<b>\$833,612.00</b>

*Bienes Inmuebles, Infraestructura y Construcciones en Proceso*

Este rubro representa los bienes inmuebles que son propiedad del Ejecutivo del Estado; los cuales el Instituto del Patrimonio del Estado, tiene como función de administrar y regularlos como son: Terrenos, Edificios no Habitacionales y Otros Bienes Inmuebles, que son básicos para la operatividad del mismo; los cuales fueron adquiridos mediante transferencias de la Secretaría General de Gobierno a este Instituto, en ejercicios anteriores.

Al 30 de septiembre de 2023, este rubro asciende a \$ 5,195,064,216.06, que representa el 93.1% del activo no circulante.

**BIENES INMUEBLES, INFRAESTRUCTURA Y CONSTRUCCIONES EN PROCESO**

( Cifras en Pesos )

CONCEPTO	2023	2022
Terrenos	\$ 2,081,198,003.12	\$ 2,081,198,003.12
Edificios no Habitacionales	1,935,345,420.79	1,957,165,107.79
Otros Bienes Inmuebles	1,178,520,792.15	1,178,520,792.15
<b>SUMAS</b>	<b>\$5,195,064,216.06</b>	<b>\$ 5,216,883,903.06</b>

*Bienes Muebles*

Este rubro representa los bienes muebles que son propiedad del Instituto del Patrimonio del Estado, como son: Vehículos y Equipo de Transporte, que aún se encuentran en buenas condiciones y que son básicos para la operatividad del mismo; los cuales fueron adquiridos con recursos presupuestales, así como, algunos fueron obtenidos mediante transferencias de la Secretaría General de Gobierno, como por acuerdo de incorporación y asignación de bienes muebles en el periodo que se informa, así como, en ejercicios anteriores.

Al 30 de septiembre de 2023, este rubro asciende a \$ 760,450.00 del activo no circulante.

**BIENES MUEBLES**

( Cifras en Pesos )

CONCEPTO	2023	2022
Mobiliario y Equipo de Administración	0.00	\$3,350.00
Mobiliario y Equipo Educativo y Recreativo	0.00	2,750.00
Vehículos y Equipo de Transporte	\$760,450.00	760,450.00
Maquinaria, Otros Equipos y Herramientas	0.00	2,750.00
<b>SUMAS</b>	<b>\$ 760,450.00</b>	<b>\$ 769,300.00</b>



GOBIERNO CONSTITUCIONAL DEL ESTADO DE CHIAPAS  
INSTITUTO DEL PATRIMONIO DEL ESTADO  
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS  
DEL 1 DE ENERO AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2023  
(Cifras en Pesos)

Página 12 de 21

Fecha: 27/10/2023

*Activos Diferidos*

Al 30 de septiembre de 2023, este rubro refleja un monto de \$941,577.46 se encuentra integrado por operaciones que están en proceso de regularización presupuestal y contable del periodo que se informa, actualmente se están llevando a cabo las gestiones necesarias ante la Secretaría de Hacienda para su regularización.

**ACTIVOS DIFERIDOS**

( Cifras en Pesos )

CONCEPTO	NATURALEZA	2023	2022
Otros Activos Diferidos	Deudora	\$941,577.46	0.00
	<b>SUMAS</b>	<b>\$941,577.46</b>	<b>\$ 0.00</b>

OTROS ACTIVOS DIFERIDOS	NATURALEZA	2023	2022
Sueldos y Salarios	Deudora	\$ 820,398.83	\$ 0.00
Cuota IMSS	Deudora	121,178.63	0.00
	<b>SUMAS</b>	<b>\$ 941,577.46</b>	<b>\$ 0.00</b>

*Otros Activos no Circulantes*

Este rubro al 30 de septiembre de 2023, asciende a \$380,549,620.97 que representa un 6.9% del total del activo no circulante; integrado por los bienes inmuebles propiedad del Gobierno del Estado que fueron asignados a Dependencias y Entidades mediante contrato de comodato; entre los cuales se presentan los de mayor impacto tales como: Almacenes Generales de Gobierno, Aeropuerto Francisco Sarabia, Unidad Administrativa, Edificio Boulevard Belisario Domínguez No. 2035, Palacio de Gobierno, Edificio Dorado Maya, ubicados en esta Ciudad.

**OTROS ACTIVOS NO CIRCULANTES**

( Cifras en Pesos )

CONCEPTO	2023	2022	
Bienes en comodato	\$ 380,549,620.97	\$349,683,455.97	
	<b>SUMAS</b>	<b>\$ 380,549,620.97</b>	<b>\$ 349,683,455.97</b>

BIENES EN COMODATO	2023	2022	
Terrenos en comodato	\$155,967,595.00	\$155,967,595.00	
Edificios no Habitacionales y Otros Inmuebles en Comodato	224,520,975.97	193,654,810.97	
Vehículos y Equipo de Transporte	61,050.00	61,050.00	
	<b>SUMAS</b>	<b>\$ 380,549,620.97</b>	<b>\$ 349,683,455.97</b>



**GOBIERNO CONSTITUCIONAL DEL ESTADO DE CHIAPAS**  
**INSTITUTO DEL PATRIMONIO DEL ESTADO**  
**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**  
**DEL 1 DE ENERO AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2023**  
**(Cifras en Pesos)**

**PASIVO**

Es el conjunto de cuentas que permite el registro de las obligaciones contraídas por el Instituto del Patrimonio del Estado, para el desarrollo de sus funciones y la prestación de los servicios públicos. Al 30 de septiembre de 2023, los estados financieros reflejan principalmente pasivo circulante o corto plazo, es decir, aquellas obligaciones en que la exigibilidad de pago es menor a un año.

**Circulante**

*Cuentas por Pagar a Corto Plazo*

Al 30 de septiembre de 2023, este rubro asciende a \$ 926,152.67 el cual representa el 100% del total del pasivo circulante, se integra principalmente por las prestaciones salariales como son: sueldos, así como, por las aportaciones patronales al IMSS, y 2% del Impuesto Sobre Nóminas. Así mismo, por los compromisos contraídos por la adquisición de bienes de consumo e inventariables, y por la contratación de servicios con proveedores, necesarios para el funcionamiento del ente público, las cuales se encuentran pendiente de pago.

Además, se integra por las retenciones y contribuciones a favor de terceros como son: ISSS, 2 por ciento del Impuesto sobre Nóminas, así como el 2 por ciento del Impuesto sobre Nóminas a prestadores de servicios, otras retenciones a terceros, y otras cuentas por pagar a corto plazo, los cuales se encuentran pendientes de enterar.

**CUENTAS POR PAGAR A CORTO PLAZO**

( Cifras en Pesos )

CONCEPTO	VENCIMIENTO (DÍAS)	2023	2022
<b>Servicios Personales por Pagar a Corto Plazo</b>	≤ 365	\$810,828.14	\$ 108,863.94
<b>Proveedores por Pagar a Corto Plazo</b>	≤ 365	0.00	63,600.00
<b>Retenciones y Contribuciones por Pagar a Corto Plazo</b>	≤ 365	112,042.03	287,581.15
<b>Otras Cuentas por Pagar a Corto Plazo</b>	≤ 365	3,282.50	8,592.44
<b>SUMAS</b>		<b>\$ 926,152.67</b>	<b>\$468,637.53</b>

**NOTAS AL ESTADO DE VARIACIÓN EN LA HACIENDA PÚBLICA**

La Hacienda Pública representa el importe de los bienes y derechos que regula y administra el Instituto del Patrimonio del Estado, dicho importe es modificado principalmente por el resultado positivo obtenido al 30 de septiembre de 2023, el cual asciende a \$ 2,618,638.14.

El Estado de Variación en la Hacienda Pública muestra las modificaciones o cambios realizados en la Hacienda Pública, dichas variaciones representan las adquisiciones de bienes muebles e inmuebles consideradas como inversión, así como, la disponibilidad para la continuidad de obras en proceso, de la misma manera, es afectado por el resultado derivado del registro de operaciones de ejercicios anteriores por reintegros, depuración contable, devoluciones, transferencias de saldos de programas y de fideicomisos no recuperables, regularización de saldos, donaciones, a la fecha que se informa, la Hacienda Pública refleja un saldo de \$ 5,580,260,074.26.



GOBIERNO CONSTITUCIONAL DEL ESTADO DE CHIAPAS  
INSTITUTO DEL PATRIMONIO DEL ESTADO  
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS  
DEL 1 DE ENERO AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2023  
(Cifras en Pesos)

Página 14 de 21

Fecha: 27/10/2023

Así también, es modificado por el aumento o disminución al patrimonio, derivado del registro de movimientos realizados durante el periodo que se informa. A la fecha que se informa la modificación neta positiva al patrimonio es de \$ 8,277,421.16.

HACIENDA PÚBLICA/PATRIMONIO  
( Cifras en Pesos )

CONCEPTO	2023	2022
Patrimonio Contribuido	\$ 1,810,790,915.75	\$ 1,810,790,915.75
Patrimonio Generado	3,769,469,158.51	3,761,191,737.35
<b>SUMAS</b>	<b>\$ 5,580,260,074.26</b>	<b>\$ 5,571,982,653.10</b>

Patrimonio Contribuido

*Donaciones de Capital*

El importe de \$1,810,790,915.75 corresponde a los bienes inmuebles recibidos en donación de la Secretaría General de Gobierno mediante transferencia derivado a la creación de este Instituto.

PATRIMONIO CONTRIBUIDO	NATURALEZA	2023	2022
Donaciones de Capital	Acreedora	\$ 1,810,790,915.75	\$ 1,810,790,915.75
	<b>SUMAS</b>	<b>\$ 1,810,790,915.75</b>	<b>\$ 1,810,790,915.75</b>

Patrimonio Generado

*Resultados del Ejercicio (Ahorro/Desahorro)*

El resultado positivo obtenido al periodo que se informa asciende a \$ 2,618,638.14 y representa las adquisiciones de bienes muebles e inmuebles consideradas como inversión, así como, la disponibilidad financiera para cubrir gastos de operación y/o inversión.

PATRIMONIO GENERADO	PROCEDENCIA	2023	2022
Resultados del Ejercicio (Ahorro/Desahorro)	Ingresos y Otros Beneficios menos Gastos y Otras Pérdidas	\$ 2,618,638.14	\$ 1,997,090.16
	<b>SUMAS</b>	<b>\$ 2,618,638.14</b>	<b>\$ 1,997,090.16</b>



GOBIERNO CONSTITUCIONAL DEL ESTADO DE CHIAPAS  
INSTITUTO DEL PATRIMONIO DEL ESTADO  
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS  
DEL 1 DE ENERO AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2023  
(Cifras en Pesos)

Página 15 de 21

Fecha: 27/10/2023

*Resultados de Ejercicios Anteriores*

Este rubro se integra principalmente por saldos de años anteriores, así como, por el traspaso del resultado del ejercicio anterior, efectuado al inicio del presente ejercicio; también se incluyen, aquellos movimientos realizados en el periodo que se informa por concepto de: transferencias de bienes muebles e inmuebles a otras dependencias o entes públicos, bajas de activos por encontrarse defectuosos e inservibles y por actas circunstanciadas de hechos, así como, reintegros de años anteriores y depuración de saldos.

PATRIMONIO GENERADO	PROCEDENCIA	2023	2022
Resultados de Ejercicios Anteriores	Traspaso de Saldos, Transferencias, Bajas de Bienes, Reintegros, y Depuración Contable.	\$ 3,666,790,433.42	\$ 3,668,181,038.24
	<b>SUMAS</b>	<b>\$ 3,666,790,433.42</b>	<b>\$ 3,668,181,038.24</b>

*Revalúos*

Este rubro se integra por saldos de años anteriores, como de los avalúos presentados por las Dependencias y Entidades que tienen a cargo bienes inmuebles mediante contrato de comodato, como son terrenos y edificios no habitacionales.

PATRIMONIO GENERADO	PROCEDENCIA	2023	2022
Revalúo	Revalúo de Bienes Inmuebles	\$ 100,060,086.95	\$ 91,013,608.95
	<b>SUMAS</b>	<b>\$ 100,060,086.95</b>	<b>\$ 91,013,608.95</b>

**NOTAS AL ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO**

El Estado de Flujos de Efectivo, muestra los flujos de efectivo del Instituto del Patrimonio del Estado, conformado por los elementos básicos: origen y aplicación de los recursos.

*Flujo de Efectivo de las Actividades de Operación*

Durante el periodo que se informa, los orígenes de actividades de operación cobrados fueron por la cantidad de \$16,026,601.78. Las aplicaciones de actividades de operación pagadas por el periodo comprendido del 1 de enero al 30 de septiembre de 2023, asciende a \$13,407,963.64 el cual refleja un flujo neto positivo por actividades de operación por un importe de \$2,618,638.14.

*Flujo de Efectivo de las Actividades de Inversión*

Durante el Periodo que se informa, los orígenes de actividades de inversión cobrados fueron por la cantidad de \$30,875,015.00, Las aplicaciones de actividades de inversión pagadas por el periodo comprendido del 1 de enero al 30 de septiembre de 2023, asciende a \$36,029,049.44 el cual refleja un flujo neto a la baja por actividades de inversión por un importe de \$ 5,154,034.44.



GOBIERNO CONSTITUCIONAL DEL ESTADO DE CHIAPAS  
INSTITUTO DEL PATRIMONIO DEL ESTADO  
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS  
DEL 1 DE ENERO AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2023  
(Cifras en Pesos)

Página 16 de 21

Fecha: 27/10/2023

*Flujo de Efectivo de las Actividades de Financiamiento*

Durante el periodo que se informa, los orígenes de actividades de financiamiento cobrados fueron 701,964.20. Las aplicaciones de actividades de financiamiento pagadas por el periodo comprendido del 1 de enero al 30 de septiembre de 2023, asciende a \$348,702.21 el cual refleja un flujo neto positivo por actividades de financiamiento por un importe de \$353,261.99.

*Incremento/Disminución Neta en el Efectivo y Equivalentes al Efectivo*

La disminución neta en el efectivo y equivalentes al 30 de septiembre de 2023 tiene un saldo de \$2,182,134.31.

*Efectivo y Equivalentes al Efectivo al Final del Ejercicio*

Las cifras del efectivo y equivalentes al efectivo, al final del ejercicio que figuran en la última parte del Estado de Flujos de Efectivo, es el siguiente:

**EFFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFFECTIVO AL FINAL DEL EJERCICIO**  
( Cifras en Pesos )

CONCEPTO	2023	2022
Efectivo y Equivalentes al Efectivo al Final del Ejercicio	\$ 3,036,750.44	\$ 5,218,884.75

*Efectivo y Equivalentes*

El análisis de los saldos inicial y final del efectivo y equivalentes al efectivo, al final del ejercicio del estado de flujos de efectivo, respecto a la composición del rubro de efectivo y equivalentes es como sigue:

**EFFECTIVO Y EQUIVALENTES**  
( Cifras en Pesos )

CONCEPTO	2023	2022
Bancos/Dependencias y Otros	75,035.98	202,272.43
Fondos con Afectación Específica	2,961,714,.46	5,016,612.32
<b>TOTAL</b>	<b>\$ 3,036,750.44</b>	<b>\$ 5,218,884.75</b>



GOBIERNO CONSTITUCIONAL DEL ESTADO DE CHIAPAS  
INSTITUTO DEL PATRIMONIO DEL ESTADO  
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS  
DEL 1 DE ENERO AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2023  
(Cifras en Pesos)

Página 17 de 21

Fecha: 27/10/2023

Adquisiciones de las Actividades de Inversión efectivamente pagadas

Al 30 de septiembre de 2023, se realizaron adquisiciones de las Actividades de Inversión efectivamente pagadas, respecto del apartado de aplicación, mismas que a continuación de describen:

ADQUISICIONES DE ACTIVIDADES DE INVERSIÓN EFECTIVAMENTE PAGADAS

( Cifras en Pesos )

CONCEPTO	2023	2022
<b>Bienes Inmuebles, Infraestructura y Construcciones en Proceso</b>	\$ 0.00	\$941,020.07
Edificios No Habitaciones	0.00	941,020.07
<b>Bienes Muebles</b>	<b>0.00</b>	<b>697,450.00</b>
Vehículos y Equipo de Transporte	0.00	697,450.00
<b>Otras Inversiones</b>	<b>36,029,049.44</b>	<b>17,871,557.58</b>
<b>TOTAL</b>	<b>\$ 36,029,049.44</b>	<b>\$ 19,510,027.65</b>

Conciliación de Flujos de Efectivo Netos

A continuación, se presenta la Conciliación de los Flujos de Efectivo Netos de las Actividades de Operación y saldos de Resultados del Ejercicio (Ahorro/Desahorro):

CONCILIACIÓN DE FLUJOS DE EFECTIVO NETOS

( Cifras en Pesos )

CONCEPTO	2023	2022
<b>Resultados del Ejercicio Ahorro/Desahorro</b>	<b>\$2,618,638.14</b>	<b>\$ 1,997,090.16</b>
<b>Movimientos de partidas (o rubros) que no afectan al efectivo</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Disminución de Inventarios	0	0
<b>Flujos de Efectivo Netos de las Actividades de Operación</b>	<b>\$ 2,618,638.14</b>	<b>\$ 1,997,090.16</b>



GOBIERNO CONSTITUCIONAL DEL ESTADO DE CHIAPAS  
INSTITUTO DEL PATRIMONIO DEL ESTADO  
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS  
DEL 1 DE ENERO AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2023  
(Cifras en Pesos)

Página 18 de 21

Fecha: 27/10/2023

CONCILIACIÓN ENTRE LOS INGRESOS PRESUPUESTARIOS Y CONTABLES, ASÍ COMO ENTRE LOS  
EGRESOS PRESUPUESTARIOS Y LOS GASTOS CONTABLES

De conformidad a lo dispuesto por el "Acuerdo por el que se emite el formato de conciliación entre los ingresos presupuestarios y contables, así como entre los egresos presupuestarios y los gastos contables" y sus modificaciones, dictado por el Consejo Nacional de Armonización Contable, a continuación, se presenta la conciliación contable-presupuestaria, correspondiente del 1 de enero al 30 de septiembre de 2023:

INSTITUTO DEL PATRIMONIO DEL ESTADO  
CONCILIACIÓN ENTRE LOS INGRESOS PRESUPUESTARIOS Y CONTABLES  
DEL 1 DE ENERO AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2023  
( Cifras en Pesos )

CONCEPTO	2023
<b>1. Total de Ingresos Presupuestarios</b>	<b>\$ 16,026,600.07</b>
<b>2. Más Ingresos Contables No Presupuestarios</b>	<b>1.71</b>
2.1 Ingresos Financieros	0.00
2.2 Incremento por Variación de Inventarios	0.00
2.3 Disminución del Exceso de Estimaciones por Pérdida o Deterioro u Obsolescencia	0.00
2.4 Disminución del Exceso de Provisiones	0.00
2.5 Otros ingresos y Beneficios Varios	1.71
2.6 Otros Ingresos Contables No Presupuestarios	0.00
<b>3. Menos Ingresos Presupuestarios No Contables</b>	<b>0.00</b>
3.1 Aprovechamientos Patrimoniales	0.00
3.2 Ingresos Derivados de Financiamientos	0.00
3.3 Otros ingresos Presupuestarios No Contables	0.00
<b>4. Total de Ingresos Contables</b>	<b>\$16,026,601.78</b>



GOBIERNO CONSTITUCIONAL DEL ESTADO DE CHIAPAS  
INSTITUTO DEL PATRIMONIO DEL ESTADO  
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS  
DEL 1 DE ENERO AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2023  
(Cifras en Pesos)

Página 19 de 21

Fecha: 27/10/2023

INSTITUTO DEL PATRIMONIO DEL ESTADO  
CONCILIACIÓN ENTRE LOS EGRESOS PRESUPUESTARIOS Y LOS GASTOS CONTABLES  
DEL 1 DE ENERO AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2023  
( Cifras en Pesos )

CONCEPTO	2023
<b>1. Total de Egresos Presupuestarios</b>	<b>\$ 14,241,575.56</b>
<b>2. Menos Egresos Presupuestarios No Contables</b>	<b>833,612.00</b>
2.1 Materias Primas y Materiales de Producción y Comercialización	0.00
2.2 Materiales y Suministros	0.00
2.3 Mobiliario y Equipo de Administración	0.00
2.4 Mobiliario y Equipo Educacional y Recreativo	0.00
2.5 Equipo e Instrumental Médico y de Laboratorio	0.00
2.6 Vehículos y Equipo de Transporte	0.00
2.7 Equipo de Defensa y Seguridad	0.00
2.8 Maquinaria, Otros Equipos y Herramientas	0.00
2.9 Activos Biológicos	0.00
2.10 Bienes Inmuebles	0.00
2.11 Activos Intangibles	0.00
2.12 Obra Pública en Bienes de Dominio Público	0.00
2.13 Obra Pública en Bienes Propios	0.00
2.14 Acciones y Participaciones de Capital	0.00
2.15 Compra de Títulos y Valores	0.00
2.16 Concesión de Préstamos	0.00
2.17 Inversiones en Fideicomisos, Mandatos y Otros Análogos	833,612.00
2.18 Provisiones para Contingencias y Otras Erogaciones Especiales	0.00
2.19 Amortización de la Deuda Pública	0.00
2.20 Adeudos de Ejercicios Fiscales Anteriores (ADEFAS)	0.00
2.21 Otros Egresos Presupuestarios No Contables	0.00
<b>3. Más Gastos Contables No Presupuestarios</b>	<b>0.08</b>
3.1 Estimaciones, Depreciaciones, Deterioros, Obsolescencia y Amortizaciones	0.00
3.2 Provisiones	0.00
3.3 Disminución de Inventarios	0.00
3.4 Otros Gastos	0.08
3.5 Inversión Pública no Capitalizable	0.00
3.6 Materiales y Suministros (consumos)	0.00
3.7 Otros Gastos Contables No Presupuestarios	0.00
<b>4. Total de Gastos Contables</b>	<b>\$ 13,407,963.64</b>



GOBIERNO CONSTITUCIONAL DEL ESTADO DE CHIAPAS  
INSTITUTO DEL PATRIMONIO DEL ESTADO  
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS  
DEL 1 DE ENERO AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2023  
(Cifras en Pesos)

Página 20 de 21

Fecha: 27/10/2023

NOTAS DE MEMORIA (CUENTAS DE ORDEN)

Las Notas de Memoria contienen información sobre las cuentas de orden tanto contables como presupuestarias que se utilizan para registrar los movimientos de valores que no afecten o modifiquen el Estado de Situación Financiera del Instituto del Patrimonio del Estado, sin embargo, su incorporación en libros es necesaria con fines de recordatorio, de control y en general sobre los aspectos administrativos, o bien, para consignar sus derechos o responsabilidades contingentes que puedan, o no, presentarse en el futuro.

Al 30 de septiembre de 2023, las cuentas que se manejan para efectos de estas Notas son las siguientes:

Cuentas de Orden Contables

Refleja la emisión de obligaciones al 30 de septiembre de 2023.

CUENTAS DE ORDEN CONTABLES  
( Cifras en Pesos )

CONCEPTO	2023
Valores	\$0.00
Emisión de Obligaciones	0.00
Avales y Garantías	0.00
Juicios	0.00
Mediante Proyectos para Prestación de Servicios (PPS) y Similares	0.00
Bienes en Concesionados o en Comodato	266,490.00

CONCEPTO	2023	2022
Bienes en Concesionados o en Comodato		
Vehículos y Equipo de Transporte	\$266,490.00	\$266,490.00
<b>TOTAL</b>	<b>\$266,490.00</b>	<b>\$266,490.00</b>

**Bienes en Concesionados o en Comodato:** Vehículo recibido de la Secretaría de Hacienda mediante contrato de comodato número IPE/CC/0059/2023 de fecha 12 de abril de 2023.



GOBIERNO CONSTITUCIONAL DEL ESTADO DE CHIAPAS  
INSTITUTO DEL PATRIMONIO DEL ESTADO  
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS  
DEL 1 DE ENERO AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2023  
(Cifras en Pesos)

Página 21 de 21

Fecha: 27/10/2023

*Cuentas de Egresos*

Los saldos de los rubros de las cuentas de orden presupuestarias de egresos del Instituto del Patrimonio del Estado, registrados del 1 de enero al 30 de septiembre de 2023, son las siguientes:

CUENTAS DE ORDEN PRESUPUESTARIAS DE EGRESOS  
( Cifras en Pesos )

CONCEPTO	2023
Presupuesto de Egresos Aprobado	15,959,035.12
Presupuesto de Egresos por Ejercer	6,969,025.38
Modificaciones al Presupuesto de Egresos Aprobado	5,253,804.14
Presupuesto de Egresos Comprometido	2,238.32
Presupuesto de Egresos Devengado	201,511.62
Presupuesto de Egresos Ejercido	1,508,130.63
Presupuesto de Egresos Pagado	12,531,933.31



GOBIERNO CONSTITUCIONAL DEL ESTADO DE CHIAPAS

INSTITUTO DEL PATRIMONIO DEL ESTADO

SISTEMA CONTABLE 2023

ESTADO ANALÍTICO DE INGRESOS

DEL 1o. DE ENERO AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2023

Página 1 de 1

27/10/2023

Fecha:

RUBRO DE INGRESOS	INGRESO					DIFERENCIA
	ESTIMADO	AMPLIACIONES Y REDUCCIONES	MODIFICADO	DEVENGADO	RECAUDADO	(RECAUDADO - ESTIMADO)
Impuestos	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Cuotas y Aportaciones de Seguridad Social	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Contribuciones de Mejoras	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Derechos	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Productos	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Aprovechamientos	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Ingresos por Venta de Bienes, Prestación de Servicios y Otros Ingresos	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Participaciones, Aportaciones, Convenios, Incentivos Derivados de la Colaboración Fiscal y Fondos Distintos de Aportaciones	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Transferencias, Asignaciones, Subsidios y Subvenciones, y Pensiones y Jubilaciones	15,959,035.12	5,253,804.14	21,212,839.26	16,026,600.07	16,026,600.07	67,564.95
Ingresos Derivados de Financiamientos	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
<b>Total</b>	<b>15,959,035.12</b>	<b>5,253,804.14</b>	<b>21,212,839.26</b>	<b>16,026,600.07</b>	<b>16,026,600.07</b>	
<b>Ingresos Excedentes</b>						<b>67,564.95</b>

RUBRO DE INGRESOS	INGRESO					DIFERENCIA
	ESTIMADO	AMPLIACIONES Y REDUCCIONES	MODIFICADO	DEVENGADO	RECAUDADO	(RECAUDADO - ESTIMADO)
<b>Ingresos del Poder Ejecutivo Federal o Estatal y de los Municipios</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
Impuestos	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Cuotas y Aportaciones de Seguridad Social	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Contribuciones de Mejoras	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Derechos	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Productos	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Aprovechamientos	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Participaciones, Aportaciones, Convenios, Incentivos Derivados de la Colaboración Fiscal y Fondos Distintos de Aportaciones	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Transferencias, Asignaciones, Subsidios y Subvenciones, y Pensiones y Jubilaciones	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
<b>Ingresos de los Entes públicos de los Poderes Legislativo y Judicial, de los Órganos Autónomos y del Sector Paraestatal o Paramunicipal, así como de las Empresas Productivas del Estado</b>	<b>15,959,035.12</b>	<b>5,253,804.14</b>	<b>21,212,839.26</b>	<b>16,026,600.07</b>	<b>16,026,600.07</b>	<b>67,564.95</b>
Cuotas y Aportaciones de Seguridad Social	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Productos	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Ingresos por Venta de Bienes, Prestación de Servicios y Otros Ingresos	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Transferencias, Asignaciones, Subsidios y Subvenciones, y Pensiones y Jubilaciones	15,959,035.12	5,253,804.14	21,212,839.26	16,026,600.07	16,026,600.07	67,564.95
<b>Ingresos Derivados de Financiamiento</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
Ingresos Derivados de Financiamientos	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
<b>Total</b>	<b>15,959,035.12</b>	<b>5,253,804.14</b>	<b>21,212,839.26</b>	<b>16,026,600.07</b>	<b>16,026,600.07</b>	
<b>Ingresos Excedentes</b>						<b>67,564.95</b>

C.P. Jesús Armando Zenteno León.

Jefe de la Unidad de Apoyo Administrativo.

Dr. Corazón de Jesús Pérez Medina.

Encargado de la Dirección General.

"Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor".

**SISTEMA CONTABLE 2023**
**ESTADO ANALÍTICO DE INGRESOS/CON RECURSOS DEL EJERCICIO**
**DEL 1o. DE ENERO AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2023**

Página 1 de 1

27/10/2023

Fecha:

RUBRO DE INGRESOS	INGRESO					DIFERENCIA (RECAUDADO - ESTIMADO)
	ESTIMADO	AMPLIACIONES Y REDUCCIONES	MODIFICADO	DEVENGADO	RECAUDADO	
Impuestos	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Cuotas y Aportaciones de Seguridad Social	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Contribuciones de Mejoras	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Derechos	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Productos	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Aprovechamientos	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Ingresos por Venta de Bienes, Prestación de Servicios y Otros Ingresos	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Participaciones, Aportaciones, Convenios, Incentivos Derivados de la Colaboración Fiscal y Fondos Distintos de Aportaciones	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Transferencias, Asignaciones, Subsidios y Subvenciones, y Pensiones y Jubilaciones	15,959,035.12	4,418,255.51	20,377,290.63	15,191,051.44	15,191,051.44	(767,983.68)
Ingresos Derivados de Financiamientos	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
<b>Total</b>	<b>15,959,035.12</b>	<b>4,418,255.51</b>	<b>20,377,290.63</b>	<b>15,191,051.44</b>	<b>15,191,051.44</b>	
				<b>Ingresos Excedentes</b>		<b>(767,983.68)</b>

RUBRO DE INGRESOS	INGRESO					DIFERENCIA (RECAUDADO - ESTIMADO)
	ESTIMADO	AMPLIACIONES Y REDUCCIONES	MODIFICADO	DEVENGADO	RECAUDADO	
<b>Ingresos del Poder Ejecutivo Federal o Estatal y de los Municipios</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
Impuestos	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Cuotas y Aportaciones de Seguridad Social	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Contribuciones de Mejoras	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Derechos	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Productos	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Aprovechamientos	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Participaciones, Aportaciones, Convenios, Incentivos Derivados de la Colaboración Fiscal y Fondos Distintos de Aportaciones	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Transferencias, Asignaciones, Subsidios y Subvenciones, y Pensiones y Jubilaciones	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
<b>Ingresos de los Entes públicos de los Poderes Legislativo y Judicial, de los Órganos Autónomos y del Sector Paraestatal o Paramunicipal, así como de las Empresas Productivas del Estado</b>	<b>15,959,035.12</b>	<b>4,418,255.51</b>	<b>20,377,290.63</b>	<b>15,191,051.44</b>	<b>15,191,051.44</b>	<b>(767,983.68)</b>
Cuotas y Aportaciones de Seguridad Social	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Productos	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Ingresos por Venta de Bienes, Prestación de Servicios y Otros Ingresos	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Transferencias, Asignaciones, Subsidios y Subvenciones, y Pensiones y Jubilaciones	15,959,035.12	4,418,255.51	20,377,290.63	15,191,051.44	15,191,051.44	(767,983.68)
<b>Ingresos Derivados de Financiamiento</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
Ingresos Derivados de Financiamientos	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
<b>Total</b>	<b>15,959,035.12</b>	<b>4,418,255.51</b>	<b>20,377,290.63</b>	<b>15,191,051.44</b>	<b>15,191,051.44</b>	
				<b>Ingresos Excedentes</b>		<b>(767,983.68)</b>

C.P. Jesús Armando Zenteno León.

Jefe de la Unidad de Apoyo Administrativo.

"Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor".

Dr. Corazón de Jesús Pérez Medina.

Encargado de la Dirección General.



**GOBIERNO CONSTITUCIONAL DEL ESTADO DE CHIAPAS**  
**INSTITUTO DEL PATRIMONIO DEL ESTADO**

**SISTEMA CONTABLE 2023**

**ESTADO ANALÍTICO DE INGRESOS/CON RECURSOS DE AÑOS ANTERIORES**

**DEL 1o. DE ENERO AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2023**

Página 1 de 1

27/10/2023

Fecha:

RUBRO DE INGRESOS	INGRESO					DIFERENCIA
	ESTIMADO	AMPLIACIONES Y REDUCCIONES	MODIFICADO	DEVENGADO	RECAUDADO	(RECAUDADO - ESTIMADO)
Impuestos	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Cuotas y Aportaciones de Seguridad Social	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Contribuciones de Mejoras	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Derechos	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Productos	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Aprovechamientos	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Ingresos por Venta de Bienes, Prestación de Servicios y Otros Ingresos	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Participaciones, Aportaciones, Convenios, Incentivos Derivados de la Colaboración Fiscal y Fondos Distintos de Aportaciones	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Transferencias, Asignaciones, Subsidios y Subvenciones, y Pensiones y Jubilaciones	0.00	835,548.63	835,548.63	835,548.63	835,548.63	835,548.63
Ingresos Derivados de Financiamientos	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
<b>Total</b>	<b>0.00</b>	<b>835,548.63</b>	<b>835,548.63</b>	<b>835,548.63</b>	<b>835,548.63</b>	
<b>Ingresos Excedentes</b>						<b>835,548.63</b>

RUBRO DE INGRESOS	INGRESO					DIFERENCIA
	ESTIMADO	AMPLIACIONES Y REDUCCIONES	MODIFICADO	DEVENGADO	RECAUDADO	(RECAUDADO - ESTIMADO)
<b>Ingresos del Poder Ejecutivo Federal o Estatal y de los Municipios</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
Impuestos	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Cuotas y Aportaciones de Seguridad Social	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Contribuciones de Mejoras	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Derechos	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Productos	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Aprovechamientos	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Participaciones, Aportaciones, Convenios, Incentivos Derivados de la Colaboración Fiscal y Fondos Distintos de Aportaciones	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Transferencias, Asignaciones, Subsidios y Subvenciones, y Pensiones y Jubilaciones	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
<b>Ingresos de los Entes públicos de los Poderes Legislativo y Judicial, de los Órganos Autónomos y del Sector Paraestatal o Paramunicipal, así como de las Empresas Productivas del Estado</b>	<b>0.00</b>	<b>835,548.63</b>	<b>835,548.63</b>	<b>835,548.63</b>	<b>835,548.63</b>	<b>835,548.63</b>
Cuotas y Aportaciones de Seguridad Social	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Productos	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Ingresos por Venta de Bienes, Prestación de Servicios y Otros Ingresos	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Transferencias, Asignaciones, Subsidios y Subvenciones, y Pensiones y Jubilaciones	0.00	835,548.63	835,548.63	835,548.63	835,548.63	835,548.63
<b>Ingresos Derivados de Financiamiento</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
Ingresos Derivados de Financiamientos	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
<b>Total</b>	<b>0.00</b>	<b>835,548.63</b>	<b>835,548.63</b>	<b>835,548.63</b>	<b>835,548.63</b>	
<b>Ingresos Excedentes</b>						<b>835,548.63</b>

C.P. Jesús Armando Zenteno León.

Jefe de la Unidad de Apoyo Administrativo.

Dr. Corazón de Jesús Pérez Medina.

Encargado de la Dirección General.

"Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor".



GOBIERNO CONSTITUCIONAL DEL ESTADO DE CHIAPAS  
INSTITUTO DEL PATRIMONIO DEL ESTADO

SISTEMA CONTABLE 2023  
ENDEUDAMIENTO NETO  
DEL 1o. DE ENERO AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2023

Página 1 de 1  
27/10/2023

Fecha:

IDENTIFICACIÓN DE CRÉDITO O INSTRUMENTO	CONTRATACIÓN/ COLOCACIÓN	AMORTIZACIÓN	ENDEUDAMIENTO NETO
CRÉDITOS BANCARIOS			

TOTAL CRÉDITOS BANCARIOS

OTROS INSTRUMENTOS DE DEUDA

# NO APLICA

TOTAL OTROS INSTRUMENTOS DE DEUDA  
TOTAL

C.P. Jesús Armando Zenteno León.  
Jefe de la Unidad de Apoyo Administrativo.

Dr. Corazón de Jesús Pérez Medina.  
Encargado de la Dirección General.

"Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor".



GOBIERNO CONSTITUCIONAL DEL ESTADO DE CHIAPAS  
INSTITUTO DEL PATRIMONIO DEL ESTADO

SISTEMA CONTABLE 2023  
INTERESES DE LA DEUDA  
DEL 1o. DE ENERO AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2023

Página 1 de 1  
27/10/2023

Fecha:

IDENTIFICACIÓN DE CRÉDITO O INSTRUMENTO	DEVENGADO	PAGADO
CRÉDITOS BANCARIOS		

TOTAL DE INTERESES DE CRÉDITOS BANCARIOS

OTROS INSTRUMENTOS DE DEUDA
-----------------------------

TOTAL DE INTERESES DE OTROS INSTRUMENTOS DE DEUDA

TOTAL

**NO APLICA**

C.P. Jesús Armando Zenteno Leon.  
Jefe de la Unidad de Apoyo Administrativo.

Dr. Corazón de Jesús Pérez Medina.  
Encargado de la Dirección General.

"Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor".

**SISTEMA CONTABLE 2023  
INDICADORES DE POSTURA FISCAL  
DEL 1o. DE ENERO AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2023**

Fecha: Página 1 de 1  
27/10/2023

CONCEPTO	ESTIMADO	DEVENGADO	PAGADO
<b>I. Ingresos Presupuestarios</b>	<b>15,959,035.12</b>	<b>16,026,600.07</b>	<b>16,026,600.07</b>
Ingresos del Gobierno de la Entidad Federativa	0.00	0.00	0.00
Ingresos del Sector Paraestatal	15,959,035.12	16,026,600.07	16,026,600.07
<b>II. Egresos Presupuestarios</b>	<b>15,959,035.12</b>	<b>14,241,575.56</b>	<b>12,531,933.31</b>
Egresos del Gobierno de la Entidad Federativa	0.00	0.00	0.00
Egresos del Sector Paraestatal	15,959,035.12	14,241,575.56	12,531,933.31
<b>III. Balance Presupuestario (Superávit o Déficit) (III = I - II)</b>	<b>0.00</b>	<b>1,785,024.51</b>	<b>3,494,666.76</b>

CONCEPTO	ESTIMADO	DEVENGADO	PAGADO
<b>III. Balance Presupuestario (Superávit o Déficit)</b>	<b>0.00</b>	<b>1,785,024.51</b>	<b>3,494,666.76</b>
<b>IV. Intereses, Comisiones y Gastos de la Deuda</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>V. Balance Primario (Superávit o Déficit) (V = III - IV)</b>	<b>0.00</b>	<b>1,785,024.51</b>	<b>3,494,666.76</b>

CONCEPTO	ESTIMADO	DEVENGADO	PAGADO
<b>A. Financiamiento</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>B. Amortización de la Deuda</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>C. Endeudamiento o Desendeudamiento (C= A - B)</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>

**C.P. Jesús Armando Zenteno León.**  
Jefe de la Unidad de Apoyo Administrativo.

**Dr. Corazón de Jesús Pérez Medina.**  
Encargado de la Dirección General.

"Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor".



GOBIERNO CONSTITUCIONAL DEL ESTADO DE CHIAPAS  
INSTITUTO DEL PATRIMONIO DEL ESTADO

SISTEMA CONTABLE 2023

INDICADORES DE POSTURA FISCAL / CON RECURSOS DEL EJERCICIO

DEL 1o. DE ENERO AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2023

Fecha:

Página 1 de 1  
27/10/2023

CONCEPTO	ESTIMADO	DEVENGADO	PAGADO
<b>I. Ingresos Presupuestarios</b>	<b>15,959,035.12</b>	<b>15,191,051.44</b>	<b>15,191,051.44</b>
Ingresos del Gobierno de la Entidad Federativa	0.00	0.00	0.00
Ingresos del Sector Paraestatal	15,959,035.12	15,191,051.44	15,191,051.44
<b>II. Egresos Presupuestarios</b>	<b>15,959,035.12</b>	<b>13,406,026.93</b>	<b>11,696,384.68</b>
Egresos del Gobierno de la Entidad Federativa	0.00	0.00	0.00
Egresos del Sector Paraestatal	15,959,035.12	13,406,026.93	11,696,384.68
<b>III. Balance Presupuestario (Superávit o Déficit) (III = I - II)</b>	<b>0.00</b>	<b>1,785,024.51</b>	<b>3,494,666.76</b>

CONCEPTO	ESTIMADO	DEVENGADO	PAGADO
<b>III. Balance Presupuestario (Superávit o Déficit)</b>	<b>0.00</b>	<b>1,785,024.51</b>	<b>3,494,666.76</b>
<b>IV. Intereses, Comisiones y Gastos de la Deuda</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>V. Balance Primario (Superávit o Déficit) (V = III - IV)</b>	<b>0.00</b>	<b>1,785,024.51</b>	<b>3,494,666.76</b>

CONCEPTO	ESTIMADO	DEVENGADO	PAGADO
<b>A. Financiamiento</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>B. Amortización de la Deuda</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>C. Endeudamiento o Desendeudamiento (C= A - B)</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>

C.P. Jesús Armando Zenteno León.

Jefe de la Unidad de Apoyo Administrativo.

Dr. Corazón de Jesús Pérez Medina.

Encargado de la Dirección General.

"Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor".

**GOBIERNO CONSTITUCIONAL DEL ESTADO DE CHIAPAS  
 INSTITUTO DEL PATRIMONIO DEL ESTADO**

**SISTEMA CONTABLE 2023**

**INDICADORES DE POSTURA FISCAL / CON RECURSOS DE AÑOS ANTERIORES**

**DEL 1o. DE ENERO AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2023**

Fecha: **27/10/2023**  
 Página 1 de 1

CONCEPTO	ESTIMADO	DEVENGADO	PAGADO
<b>I. Ingresos Presupuestarios</b>	<b>0.00</b>	<b>835,548.63</b>	<b>835,548.63</b>
Ingresos del Gobierno de la Entidad Federativa	0.00	0.00	0.00
Ingresos del Sector Paraestatal	0.00	835,548.63	835,548.63
<b>II. Egresos Presupuestarios</b>	<b>0.00</b>	<b>835,548.63</b>	<b>835,548.63</b>
Egresos del Gobierno de la Entidad Federativa	0.00	0.00	0.00
Egresos del Sector Paraestatal	0.00	835,548.63	835,548.63
<b>III. Balance Presupuestario (Superávit o Déficit) (III = I - II)</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>

CONCEPTO	ESTIMADO	DEVENGADO	PAGADO
<b>III. Balance Presupuestario (Superávit o Déficit)</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>IV. Intereses, Comisiones y Gastos de la Deuda</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>V. Balance Primario (Superávit o Déficit) (V = III - IV)</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>

CONCEPTO	ESTIMADO	DEVENGADO	PAGADO
<b>A. Financiamiento</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>B. Amortización de la Deuda</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>C. Endeudamiento o Desendeudamiento (C= A - B)</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>

**C.P. Jesús Armando Zenteno León.**  
 Jefe de la Unidad de Apoyo Administrativo.

**Dr. Corazón de Jesús Pérez Medina.**  
 Encargado de la Dirección General.

"Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor".



GOBIERNO CONSTITUCIONAL DEL ESTADO DE CHIAPAS  
INSTITUTO DEL PATRIMONIO DEL ESTADO

SISTEMA CONTABLE 2023  
RELACIÓN DE ESQUEMAS BURSÁTILES Y COBERTURAS FINANCIERAS  
DEL 1o. DE ENERO AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2023

Página 1 de 1  
Fecha: 27/10/2023

RELACIÓN DE ESQUEMAS BURSÁTILES Y DE COBERTURAS FINANCIERAS

---

**NO APLICA**

---

---

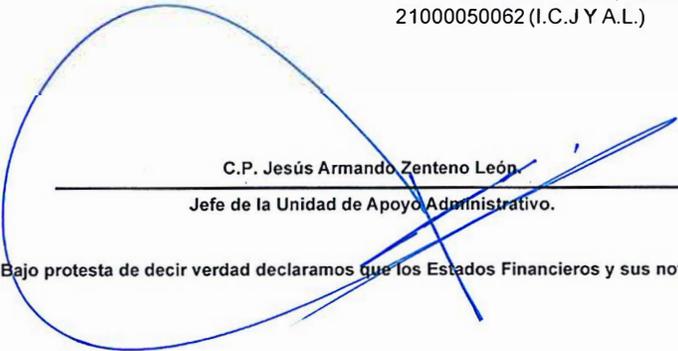
SISTEMA CONTABLE 2023  
RELACIÓN DE BIENES MUEBLES QUE COMPONEN SU PATRIMONIO  
Cuenta Pública al 30 de septiembre de 2023

Página 1 de 1

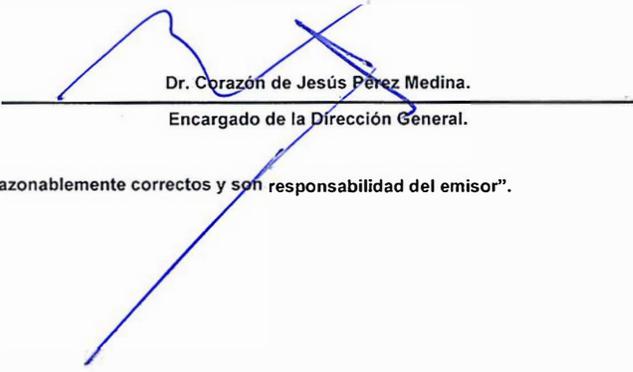
Hora: 10:35:54a. m.

Fecha: 27/10/2023

Código	Descripción del Bien	Valor en Libros
1244	Vehiculos y Equipo de Transporte	760,450.00
1244 1213101152819C01002201 0002	1 CAMIONETA MARCA FORD RANGER SAMERICA MODELO 2022, CON NO. ECONÓMICO 2112037020220105.	666,200.00
1244 1213101152851C00100601 0002	1 VEHÍCULO MARCA DODGE RAM 2500, PICK-UP 4X4, MODELO 2006, SERIE 6J229594, FACTURA No. AA 06109. No. ECONÓMICO 20370200003.	31,250.00
1244 121310191A111X00100301 0003	1 VEHÍCULO VOLKSWAGEN SEDAN MOD. 2003, SERIE NÚM. 3VWS1A1B83M911543, PLACAS DPN-7635, FAC-111717, ECONÓMICO NÚM. 21000050062 (I.C.J Y A.L.)	63,000.00

  
C.P. Jesús Armando Zenteno León.

Jefe de la Unidad de Apoyo Administrativo.

  
Dr. Corazón de Jesús Pérez Medina.

Encargado de la Dirección General.

"Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor".



**GOBIERNO CONSTITUCIONAL DEL ESTADO DE CHIAPAS  
INSTITUTO DEL PATRIMONIO DEL ESTADO**

**SISTEMA CONTABLE 2023**

**RELACIÓN DE BIENES INMUEBLES QUE COMPONEN SU PATRIMONIO  
Cuenta Pública al 30 de septiembre de 2023**

Página 1 de 10

Hora: 10:37:29a. m.

Fecha: 27/10/2023

Código	Descripción del Bien	Valor en Libros
1231	Terrenos	2,081,198,003.12
1231 121310112A211X00101701 0001	ADQUISICIÓN DE UN PREDIO VÍA EXPROPIACIÓN EN DONDE SE CONSTRUIRÁ EL CENTRO DE CONVENCIONES EN LA CIUDAD DE SAN CRISTÓBAL DE LAS CASAS CHIAPAS, (I.C.J Y S.L.)	14,991,278.00
1231 121310112A211X00101701 0002	"ADQUISICIÓN DE RESERVA TERRITORIAL (TERRENOS)", (I.C.J Y S.L.)	41,518,741.51
1231 1213101152851C00101904 0001	PREDIO DENOMINA "FRACCIÓN DOLORÉS", UBICADO EN EL MUNICIPIO DE CHIAPA DE CORZO, CHIAPAS; SEGÚN ESCRITURA PÚBLICA NO.60, VOLUMEN NÚMERO 2 DE FECHA 22 DE NOVIEMBRE DE 2018, CON NO. DE EXPEDIENTE 2090-C.	1,416,561.00
1231 1213101152851C01002101 0002	Adquisición del Predio denominado "La Esperanza", ubicado en Francisco León, Chiapas; con Escritura Pública No. 112.	3,053,606.00
1231 1213101152851C01002101 0003	Adquisición del predio denominado "Tres Arroyos", ubicado en Ocosingo, Chiapas; con Escritura Pública No. 4,768.	13,439,186.00
1231 121310191A111X00100001 0002	AUTÓDROMO DE CHIAPAS DE BERRIOZÁBAL, CHIAPAS, SEGÚN ESCRITURA PÚBLICA NO. 576 DE FECHA 11 DE MARZO DE 2009, EXP. NO. 1740 (V. H.), (I.C.J Y S.L.)	6,900,000.00
1231 121310191A111X00100701 0004	FINCA RUSTICA CREA DE IXTAPA, CHIAPAS, SEGÚN ESCRITURA PUBLICA NO. 1002 DE FECHA 21 DE MAYO DE 1980, EXP. NO. 145 (V. H.), (I.C.J Y S.L.)	500,000.00
1231 121310191A111X00100801 0002	PREDIO LOS PIRINEOS, TUXTLA GUTIÉRREZ, SEGÚN ESCRITURA PÚBLICA NO. 2280 DE FECHA 17 DE AGOSTO DE 1983, EXP. NO. 54 (V. C.), (I.C.J Y S.L.)	18,511,271.59
1231 121310191A111X00100801 0003	PREDIO EL ROSARIO II DE TUXTLA GUTIÉRREZ, CHIAPAS, SEGÚN EXPEDIENTE 63 (V. C.), (I.C.J Y S.L.)	13,738,282.00
1231 121310191A111X00100801 0004	VIVERO FRUTICOLA "QUINTA CANDELARIA" DE ACALA, CHIAPAS, SEGÚN ESCRITURA PUBLICA NO. 4600 DE FECHA 21 DE AGOSTO DE 1987, EXP. NO. 85 (V. H.), (I.C.J Y S.L.)	95,000.00
1231 121310191A111X00100801 0005	INSTALACIONES DE LA FERIA DE COMITÁN DE DOMÍNGUEZ, CHIAPAS, SEGÚN ESCRITURA PÚBLICA NO. 2406 DE FECHA 22 DE MARZO DE 1984, EXP. NO. 116 (V. C.), (I.C.J Y S.L.)	25,643,865.76
1231 121310191A111X00100801 0006	PREDIO LOS CANELOS DE CHIAPA DE CORZO, SEGÚN ESCRITURA PÚBLICA NO.16 DE FECHA 04 DE MAYO DE 1994, EXP. NO. 126 (V. H.), (I.C.J Y S.L.)	573.00
1231 121310191A111X00100801 0007	VIVERO LA PRIMAVERA DE CHIAPA DE CORZO, SEGÚN ESCRITURA PÚBLICA NO. 895 DE FECHA 06 DE AGOSTO DE 1979, EXP. NO. 128 (V. C.), (I.C.J Y S.L.)	16,998,181.00
1231 121310191A111X00100801 0008	FINCA SANTA ANA DE PICHUCALCO, CHIAPAS, SEGÚN ESCRITURA PÚBLICA NO. 239 DE FECHA 19 DE OCTUBRE DE 1960, EXP. NO. 162 (V. C.), (I.C.J Y S.L.)	5,672,753.00
1231 121310191A111X00100801 0009	PREDIO EL CAIRO Y/O PLANTA DE TRATAMIENTO DE AGUAS NEGRAS DE PICHUCALCO, CHIAPAS, SEGÚN ESCRITURA PÚBLICA NO. 3454 DE FECHA 07 DE FEBRERO DE 1985, EXP. NO. 163 (V. C.), (I.C.J Y S.L.)	422,500.00
1231 121310191A111X00100801 0010	EL PENSAMIENTO O EL CHORIZO DE TAPACHULA, CHIAPAS, SEGÚN ESCRITURA PÚBLICA NO. 4519 DE FECHA 12 DE ENERO DE 1981, EXP. NO. 192 (V. H.), (I.C.J Y S.L.)	26,500.00
1231 121310191A111X00100801 0011	GRANJA BALUN CANAN DE BOCHIL, CHIAPAS, SEGÚN ESCRITURA PÚBLICA NO. 5321 DE FECHA 03 DE OCTUBRE DE 1988, EXP. NO. 245 (V. C.), (I.C.J Y S.L.)	4,194,135.00
1231 121310191A111X00100801 0012	PREDIO POTRERO DEL LLANO DE BOCHIL, CHIAPAS, SEGÚN ESCRITURA PÚBLICA NO. 3591 DE FECHA 15 DE DICIEMBRE DE 1981, EXP. NO. 252 (V. C.), (I.C.J Y S.L.)	3,016,286.00
1231 121310191A111X00100801 0013	PREDIO SECCIÓN COVADONGA DE TUXTLA GUTIÉRREZ, SEGÚN ESCRITURA PÚBLICA NO. 6406 DE FECHA 23 DE ABRIL DE 1985, EXP. NO. 326 (V. H.), (I.C.J Y S.L.)	2,093,850.00

**SISTEMA CONTABLE 2023**  
**RELACIÓN DE BIENES INMUEBLES QUE COMPONEN SU PATRIMONIO**  
**Cuenta Pública al 30 de septiembre de 2023**

Código	Descripción del Bien	Valor en Libros
1231 121310191A111X00100801 0014	FINCA LA CANDELARIA DE JIQUIPILAS, CHIAPAS, SEGÚN ESCRITURA PÚBLICA NO. 8 DE FECHA 20 DE ENERO DE 1972, EXP. NO. 335 (V. H.), (I.C.J Y S.L.)	650,000.00
1231 121310191A111X00100801 0015	PREDIO URBANO EL COCAL DE TUXTLA GUTIÉRREZ, SEGÚN ESCRITURA PÚBLICA NO. 8561 DE FECHA 04 DE NOVIEMBRE DE 1981, EXP. 1373 (V. H.), (I.C.J Y S.L.)	176,750.00
1231 121310191A111X00100801 0016	PREDIO RUSTICO EL PACIFICO FRACCIÓN DE TONALA, CHIAPAS, SEGÚN ESCRITURA PÚBLICA NO. 21447 DE FECHA 22 DE ENERO DEL 2002, EXP. NO. 1559 (V. H.), (I.C.J Y S.L.)	4,104,663.00
1231 121310191A111X00100801 0017	PREDIO SAN AGUSTÍN EL SALADO Y POTRERO DEL MANGO DE TUXTLA GUTIÉRREZ, SEGÚN ESCRITURA PÚBLICA NO. 442 DE FECHA 25 DE FEBRERO DE 2005, EXP. NO. 1598 (V. C.), (I.C.J Y S.L.)	11,129,301.07
1231 121310191A111X00100801 0018	PLAZUELA PARQUE PÚBLICO DE TUXTLA GUTIÉRREZ, CHIAPAS, SEGÚN ESCRITURA NO. 2320 DE FECHA 12 DE MAYO DE 1980, EXPEDIENTE NO. 75 (V. H.), (I.C.J Y S.L.)	14,763,000.00
1231 121310191A111X00100801 0019	PREDIO LOMA LARGA DE CHIAPA DE CORZO, CHIAPAS, EXPEDIENTE NO. 135 (V. C. A.), (I.C.J Y S.L.)	4,082,733.00
1231 121310191A111X00100801 0020	PREDIO SAN ANTONIO AJAYAXH, COMITÁN DE DOMÍNGUEZ, CHIAPAS, EXPEDIENTE NO. 1551 (V. C.), (I.C.J Y S.L.)	230,807.36
1231 121310191A111X00100801 0021	PREDIO RUSTICO GRANJA GUADALUPE DE TUXTLA GUTIÉRREZ, CHIAPAS, SEGÚN EXPEDIENTE NO. 58., (I.C.J Y S.L.)	93,130,056.00
1231 121310191A111X00100801 0022	CAMPO DEPORTIVO SOSPO DE TUXTLA GUTIÉRREZ, SEGÚN EXPEDIENTE 61 (V. H.), (I.C.J Y S.L.)	9,680.00
1231 121310191A111X00100801 0023	PARQUE ECOLÓGICO EL CERRITO DE SAN CRISTÓBAL DE LAS CASAS, CHIAPAS, EXPEDIENTE NO. 774 (V. H.), (I.C.J Y S.L.)	80,000.00
1231 121310191A111X00100801 0024	PARQUE PÚBLICO DIF, CALZADA ALAEROPUERTO DE TERÁN, EXPEDIENTE NO. 74, (I.C.J Y S.L.)	813,960.00
1231 121310191A111X00100801 0025	PARQUE MIRADOR LOS AMOROSOS DE TUXTLA GUTIÉRREZ, EXPEDIENTE NO. 1679, (I.C.J Y S.L.)	2,558,791.00
1231 121310191A111X00100801 0028	RESERVA TERRITORIAL TUCHTLÁN DE TUXTLA GUTIÉRREZ, CHIAPAS, SEGÚN EXP. 225 (V.C.), (I.C.J Y S.L.)	14,392,862.00
1231 121310191A111X00100801 0029	EL AMATILLO DE CHIAPA DE CORZO, CHIAPAS, SEGÚN ESCRITURA PÚBLICA NO. 9474 DE FECHA 04 DE SEPTIEMBRE DE 1989, EXP. NO. 248 (V.C.), (I.C.J. Y S.L.)	777,098.00
1231 121310191A111X00100801 0030	PREDIO POTRERO EL TRAPICHE DE BOCHIL, CHIAPAS, SEGÚN ESCRITURA PÚBLICA NO. 1008 DE FECHA 09 DE JUNIO DE 1980, EXP. NO. 255 (V.C.), (I.C.J. Y S.L.)	2,578,001.00
1231 121310191A111X00100801 0031	PREDIO RÚSTICO SAN CÁNDIDO FRACCIÓN DE JUÁREZ, CHIAPAS, SEGÚN ESCRITURA PÚBLICA NO. 6107 DE FECHA 12 DE SEPTIEMBRE DE 1989, EXP. NO. 815 (V.C.), (I.C.J Y S.L.)	662,637.00
1231 121310191A111X00100801 0032	PREDIO RÚSTICO SANTA CRUZ II DE PICHUCALCO, CHIAPAS, SEGÚN ESCRITURA PÚBLICA NO. 13036, DE FECHA 23 DE NOVIEMBRE DE 2004, EXP. NO. 1652 (V.C.), (I.C.J. Y S.L.)	2,805.00
1231 121310191A111X00100801 0033	PREDIO URBANO SAL SI PUEDES DE SAN CRISTÓBAL DE LAS CASAS, CHIAPAS, EXP. NO. 100 (V.C.A.), (I.C.J. Y S.L.)	90,000.00
1231 121310191A111X00100801 0034	FRACCIÓN DEL PREDIO SAN JOSÉ BETANIA PARQUE INFANTIL BÉISBOL DE SAN CRISTÓBAL DE LAS CASAS, EXPEDIENTE NO. 108, "DONADO POR ING. CARLOS RODRÍGUEZ MORALES" (V.H.), (I.C.J. Y S.L.)	30,000.00
1231 121310191A111X00100801 0035	PREDIO ESTANCIA FRATERNIDAD DE OCOZOCOAUTLA DE ESPINOSA, CHIAPAS, EXPEDIENTE NO. 819, "DONADO POR FIDELIA BRINDIS CAMACHO" (V.H.) (I.C.J. Y S.L.)	20,000.00
1231 121310191A111X00100801 0036	FINCA RÚSTICA EL GAVILÁN Y SUS ANEXOS EL POTRERO DEL OCOTE, EL NANCHE Y EL MALACATE DE OCOZOCOAUTLA DE ESPINOSA, CHIAPAS, EXPEDIENTE NO. 1599 "DONADO POR SERAFINA BURGUETE GARCÍA" (V.H.), (I.C.J. Y S.L.)	7,200.00





**GOBIERNO CONSTITUCIONAL DEL ESTADO DE CHIAPAS  
INSTITUTO DEL PATRIMONIO DEL ESTADO**

**SISTEMA CONTABLE 2023**

**RELACIÓN DE BIENES INMUEBLES QUE COMPONEN SU PATRIMONIO  
Cuenta Pública al 30 de septiembre de 2023**

Página 3 de 10

Hora: 10:37:29a. m.

Fecha: 27/10/2023

Código	Descripción del Bien	Valor en Libros
1231 121310191A111X00100801 0037	UNIDAD DEPORTIVA PATRICIA ORTIZ MENA DE GONZÁLEZ BLANCO GARRIDO DE TUXTLA GUTIÉRREZ, CHIAPAS, EXPEDIENTE NO. 1343, "DONADO POR GOBIERNO FEDERAL", (I.C.J. Y S.L.)	1,871,100.00
1231 121310191A111X00100901 0001	EL RELICARIO DE HUIXTLA, CHIAPAS, EXPEDIENTE NO. 1743 (V.C.A.), (I.C.J. Y S.L.)	2,345,940.50
1231 121310191A111X00101001 0001	EL ARENAL DE TUXTLA GUTIÉRREZ, CHIAPAS, SEGÚN ESCRITURA PÚBLICA NO. 497 DE FECHA 17 DE MAYO DE 2010, EXP. NO. 1608 (V. C. A.), (I.C.J Y S.L.)	49,602,000.00
1231 121310191A111X00101001 0002	PREDIO "EL PORVENIR" EN EL MUNICIPIO DE VILLAFLORES, (I.C.J Y S.L.)	3,375,049.00
1231 121310191A111X00101001 0003	PREDIO MONTERREY II DE PALENQUE, CHIAPAS, SEGÚN ESCRITURA PÚBLICA NO. 2758 DE FECHA 30 DE MARZO DE 2010, EXP. NO. 1773 (V. C.), (I.C.J Y S.L.)	2,493,790.36
1231 121310191A111X00101001 0004	PREDIO MONTERREY I DE PALENQUE, CHIAPAS, SEGÚN ESCRITURA PÚBLICA NO. 2268 DE FECHA 30 DE JULIO DE 2009, EXP. NO. 1772 (V. C.), (I.C.J Y S.L.)	4,477,424.40
1231 121310191A111X00101001 0005	PREDIO "LAS BUGAMBILIAS" EN EL MUNICIPIO DE TAPACHULA, CHIAPAS, (I.C.J Y S.L.)	3,178,110.00
1231 121310191A111X00101001 0006	RANCHO LOS POTRILLOS EN EL MUNICIPIO DE ACALA, CHIAPAS, (I.C.J Y S.L.)	2,099,020.00
1231 121310191A111X00101101 0001	PREDIO "LA ENRAMADA" Y "PLATANILLO", EN EL MUNICIPIO DE CINTALAPA, CHIAPAS, (I.C.J Y S.L.)	6,901,380.00
1231 121310191A111X00101101 0002	PREDIO LOS "CERRITOS" TERRENO PARA LA CONSTRUCCIÓN DEL PARQUE TEMÁTICO FIT DE TAPACHULA, (I.C.J Y S.L.)	48,849,106.94
1231 121310191A111X00101101 0003	PREDIO LA "JOSEFINA", EN EL MUNICIPIO DE PALENQUE, CHIAPAS, (I.C.J Y S.L.)	2,407,527.00
1231 121310191A111X00101101 0004	PREDIO CANCELARIA EL ALTO UNO Y CANDELARIA EL ALTO DOS, MUNICIPIO DE VENUSTIANO CARRANZA, CHIAPAS, (I.C.J Y S.L.)	2,065,999.56
1231 121310191A111X00101101 0005	LOS LAURELES DE CATAZAJA, CHIAPAS, EXPEDIENTE NO. 1833, (I.C.J Y S.L.)	8,896,032.00
1231 121310191A111X00101101 0006	PREDIO "PALO SECO", EN EL MUNICIPIO DE VILLAFLORES, CHIAPAS, (I.C.J Y S.L.)	2,484,445.00
1231 121310191A111X00101101 0007	HUERTO SANTA ISABEL DE TAPACHULA, CHIAPAS SEGÚN ESCRITURA PÚBLICA NO. 1920, DE FECHA 02 DE MAYO DE 2011, EXP. NO. 1825 (V.C.A.) (I.C.J. Y S.L.)	76,023.00
1231 121310191A111X00101101 0008	CENTRO DE VACUNOLOGÍA JURISDICCIONAL DE TUXTLA GUTIÉRREZ, EXPEDIENTE 1834 (DONADO POR H. AYUNTAMIENTO DE TUXTLA GUTIÉRREZ, CHIAPAS)	5,229,485.00
1231 121310191A111X00101201 0001	ADQUISICIÓN DE TERRENO PARA LA CONSTRUCCIÓN DE UNIDAD ADMINISTRATIVA EN CINTALAPA, (I.C.J Y S.L.)	4,000,000.00
1231 121310191A111X00101201 0002	JOYETA FRACCIÓN I Y II, LAS ISLAS FRACCIÓN I Y II, EL EMBARCADERO Y AGUA AZUL EN EL MUNICIPIO DE TUMBALA, CHIAPAS, (I.C.J Y S.L.)	4,543,174.00
1231 121310191A111X00101201 0003	PREDIO LOS ALPES DE MONTECRISTO DE GUERRERO, CHIAPAS, SEGÚN ESCRITURA PÚBLICA NO. 855 DE FECHA 12 DE NOVIEMBRE DE 2012, EXP. NO. 1986 (V. C.), (I.C.J Y S.L.)	13,405,658.00
1231 121310191A111X00101201 0004	TERRENO PARA LA AMPLIACIÓN DE LA PLANTA POTABILIZADORA "SANTA RITA" DE TUXTLA GUTIÉRREZ, SEGÚN ESCRITURA PÚBLICA 3856 DE FECHA 18 DE JUNIO DE 1982, EXP. NO. 79 (V. H.), (I.C.J Y S.L.)	664,750.00
1231 121310191A111X00101201 0005	FRACCIÓN I Y II DEL PREDIO LA "ESPERANZA" EN EL MUNICIPIO DE CHIAPA DE CORZO, CHIAPAS, (I.C.J Y S.L.)	83,462.00
1231 121310191A111X00101201 0006	PREDIO FRANCISCO SARABIA DE OCOSINGO, CHIAPAS, SEGÚN ESCRITURA PÚBLICA NO. 779 DE FECHA 14 DE DICIEMBRE DE 2011 EXP. NO. 1874 (V.C.), (I.C.J. Y S.L.)	510,099.00
1231 121310191A111X00101201 0007	PREDIO SAN ANTONIO TRES OCOTES DE COMITÁN DE DOMÍNGUEZ, CHIAPAS, SEGÚN ESCRITURA PÚBLICA NO. 165 DE FECHA 14 DE JUNIO DE 2012, EXP. 1985 (V.C.), (I.C.J. Y S.L.)	25,000,000.00

**SISTEMA CONTABLE 2023**  
**RELACIÓN DE BIENES INMUEBLES QUE COMPONEN SU PATRIMONIO**  
**Cuenta Pública al 30 de septiembre de 2023**

Código	Descripción del Bien	Valor en Libros
1231 121310191A111X00101301 0001	TRAMO CARRETERO VIVA MÉXICO, TAPACHULA, CHIAPAS, (I.C.J Y S.L.)	11,995,000.00
1231 121310191A111X00101301 0002	PREDIO LA TRINIDAD (CONSTRUCCIÓN DE LA UNIDAD DE SACRIFICIO BOVINO) DE OSTUACAN, CHIAPAS, SEGÚN ESCRITURA PÚBLICA NO. 18336 DE FECHA 25 DE OCTUBRE DE 2012, EXP. NO. 1990 (V. H.), (I.C.J Y S.L.)	11,000.00
1231 121310191A111X00101301 0003	PREDIO MOLINO SANTO DOMINGO DE SAN CRISTÓBAL DE LAS CASAS, CHIAPAS, SEGÚN ESCRITURA PÚBLICA NO. 03, DE FECHA 29 DE NOVIEMBRE DE 2012, EXP. 1989 (V.C.A.) (I.C.J Y S.L.)	9,784,901.00
1231 121310191A111X00101401 0001	PREDIO "LAS CRUCES" DEL MUNICIPIO DE VILLAFLORES, CHIAPAS, (I.C.J Y S.L.)	2,412,421.84
1231 121310191A111X00101401 0002	RECUPERACIÓN Y SANEAMIENTO INTEGRAL DEL RIO SABINAL DE TUXTLA GUTIÉRREZ, SEGÚN ESCRITURA PÚBLICA NO. 35407 DE FECHA 27 DE ABRIL DE 2011, EXP. NO. 2025 (V. H.), (I.C.J Y S.L.)	27,875,590.72
1231 121310191A111X00101401 0003	PREDIO TRINIDAD OQUIL I Y II DE VENUSTIANO CARRANZA, CHIAPAS, EXPEDIENTE NO. 2037 (V.A.), (I.C.J Y S.L.)	7,864,921.95
1231 121310191A111X00101401 0004	POLÍGONO EC PLATAFORMA LOGÍSTICA DE OCOZOCOAUTLA DE ESPINOSA, CHIAPAS, EXPEDIENTE NO. 2044 (DONADO POR GOBIERNO FEDERAL), (I.C.J. Y S.L.)	1,384,979,656.00
1231 121310191A111X00101501 0001	PREDIO RÚSTICO DENOMINADO "LAS CRUCES" UBICADO EN EL KM8, CARRETERA TAPACHULA-PUERTO MADERO, MUNICIPIO DE TAPACHULA, CHIAPAS, CON SUPERFICIE DE 01-00-00 HECTARIAS, SEGÚN ESCRITURA PÚBLICA NO. 689, VOLUMEN NO. 29, DE FECHA 15 DE JUNIO DE 2015 (I.C.J Y S)	46,641.00
1231 121310191A111X00101501 0002	TEMPLO ADVENTISTA DEL MUNICIPIO DE OSTUACAN, CHIAPAS, EXPEDIENTE 1820 "DONADO POR LA PROMOTORA DE LA VIVIENDA CHIAPAS" (V.H.), (I.C.J. Y S.L.)	13,241.00
1231 121310191A111X00101501 0003	IGLESIA CATÓLICA DEL MUNICIPIO DE OSTUACAN, CHIAPAS, EXPEDIENTE 1821, "DONADO POR LA PROMOTORA DE LA VIVIENDA CHIAPAS" (V.H.), (I.C.J Y S.L.)	30,919.00
1231 121310191A111X00101601 0001	FRACCIÓN DEL PREDIO RUSTICO EL ZAPOTAL, CATAZAJA, CHIAPAS, EXPEDIENTE NO. 2071 (V. C.), (I.C.J Y S.L.)	112.00
1231 121310191A111X00101701 0001	ADQUISICIÓN DE PREDIOS PARA LA LIBERACIÓN DEL DERECHO DE VÍA DEL LIBRAMIENTO SUR DE TUXTLA GUTIÉRREZ, EN EL TRAMO LAS CHOAPAS-BOULEVARD TERÁN Y EL ENTRONQUE SUCHIAPA, SEGUNDA ETAPA, (I.C.J Y S.L.)	10,815,807.68
1231 121310191A111X00101701 0002	TERMINAL DE CORTO RECORRIDO SAN CRISTÓBAL DE LAS CASAS, EXP. 2437, ESCRITURA PÚBLICA NO. 1, DE FECHA 13 DE JUNIO DE 2017 (DONADO POR EL HONORABLE AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE SAN CRISTÓBAL DE LAS CASAS, CHIAPAS), (I.C.J. Y S.L.)	14,433,132.00
1231 121310191A111X00101701 0003	FRACCIÓN DEL PREDIO SAN ANTONIO DE JUÁREZ, CHIAPAS, SEGÚN ESCRITURA PÚBLICA NO. 1, DE FECHA 18 DE MAYO DE 2010, EXPEDIENTE NO. 2420 (V.C.), (I.C.J. Y S.L.)	1,610,021.00
1231 1213101952851C00101501 0002	ADQUISICIÓN DE PREDIO "LA GLORIA" EN VENUSTIANO CARRANZA, (I.C.J. Y S.L.)	1,800,000.00
1231 1213101952851C00101701 0002	ADQUISICIÓN DE PREDIOS PARA LA LIBERACIÓN DEL DERECHO DE VÍA DEL LIBRAMIENTO SUR DE TUXTLA GUTIÉRREZ, EN EL TRAMO LAS CHOAPAS-BOULEVARD TERÁN Y EL ENTRONQUE SUCHIAPA, SEGUNDA ETAPA, (I.C.J Y S.L.)	15,000,000.00
1231 1213101952851C00101801 0002	ADQUISICIÓN DE PREDIO "BARRANCA HONDA" DEL MUNICIPIO DE SILTEPEC, CHIAPAS; PARA REGULARIZAR LA TENENCIA DE LA TIERRA, (I.C.J Y S.L.)	10,000,000.00
1231 1213101952851C00101801 0003	ADQUISICIÓN DE PREDIOS PARA LA LIBERACIÓN DEL DERECHO DE VÍA DEL LIBRAMIENTO SUR DE TUXTLA GUTIÉRREZ, EN EL TRAMO LAS CHOAPAS-BOULEVARD TERÁN Y EN EL ENTRONQUE SUCHIAPA, SEGUNDA ETAPA. (I.C.J. Y S.L.)	31,075,507.26

**SISTEMA CONTABLE 2023**

**RELACIÓN DE BIENES INMUEBLES QUE COMPONEN SU PATRIMONIO**

**Cuenta Pública al 30 de septiembre de 2023**

Página 5 de 10

Hora: 10:37:29a. m.

Fecha: 27/10/2023

Código	Descripción del Bien	Valor en Libros
1231 1213101952851C00101801 0004	ADQUISICIÓN DE RESERVA TERRITORIAL (TERRENOS) 2018, (I.C.J Y S.L.)	11,513,162.42
1231 1213102953357W01201501 0002	ADQUISICIÓN DE PREDIOS PARA LA LIBERACIÓN DEL DERECHO DE VÍA DEL LIBRAMIENTO SUR, TRAMO LAS CHOAPAS, (I.C.J Y S.L.)	20,706,530.78
1231 1213102953357W01201801 0002	ADQUISICIÓN DE PREDIOS PARA LA LIBERACIÓN DEL DERECHO DE VÍA DEL LIBRAMIENTO SUR DE TUXTLA GUTIÉRREZ, CHIAPAS, EN EL TRAMO LAS CHOAPAS-BOULEVARD TERÁN, Y EL ENTRONQUE SUCHIAPA, SEGUNDA ETAPA, (I.C.J Y S.L.)	2,146,947.42
1233	Edificios no Habitacionales	1,935,345,420.79
1233 121310191A111X00100001 0001	EDIFICIO "PLAZA TUXTLA" DE TUXTLA GUTIÉRREZ, SEGÚN ESCRITURA PÚBLICA NO. 1680, EXP. NO. 5 (V.C.), (I.C.J Y A.L.)	54,252,535.00
1233 121310191A111X00100001 0002	BODEGA DE LA SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA, (ANTES OBRAS PÚBLICAS) DE TUXTLA GUTIÉRREZ, SEGÚN ESCRITURA PÚBLICA NO 82 DE FECHA 22 DE JULIO DE 1971, EXP. 13 (V.H.), (I.C.J Y A.L.)	4,209,910.00
1233 121310191A111X00100001 0003	ALMACENES GENERALES DE GOBIERNO DE TUXTLA GUTIÉRREZ, ESCRITURA PÚBLICA NO. 1034 DE FECHA 19 DE MAYO DE 1992, SEGUN EXP. NO. 15 (V.C.), (I.C.J Y A.L.)	3,718,707.50
1233 121310191A111X00100001 0004	CENTRO DE READAPTACIÓN SOCIAL DE COMETAN DE DOMÍNGUEZ, CHIAPAS, SEGÚN ESCRITURA PÚBLICA NO. 4760 DE FECHA 27 DE NOVIEMBRE DE 1987, EXP. 220 (V. H.), (I.C.J Y A.L.)	30,000,000.00
1233 121310191A111X00100001 0005	MUSEO DE LA CIUDAD (ANTIGUO PALACIO MUNICIPAL) DE TUXTLA GUTIÉRREZ, CHIAPAS, SEGÚN ESCRITURA PÚBLICA NO. 323 DE FECHA 04 DE FEBRERO DE 2000, EXP. 1546 (V. C.), (I.C.J Y A.L.)	8,810,325.07
1233 121310191A111X00100601 0001	CASETA Y ANTENA REPETIDORA DE COMITÁN DE DOMÍNGUEZ, CHIAPAS, SEGÚN EXPEDIENTE NO. 1581 (V. C.), (I.C.J Y A.L.)	22,500.65
1233 121310191A111X00100701 0001	CENTRO DEMOSTRATIVO LA CHACONA CARRETERA JUAN CRISPIN-CHICOASEN KM-2.5, (I.C.J Y A.L.)	190,899,280.00
1233 121310191A111X00100701 0002	HONORABLE CONGRESO DEL ESTADO DE TUXTLA GUTIÉRREZ, SEGÚN ESCRITURA PÚBLICA NO. 779 DE FECHA 14 DE JULIO DE 1980, EXP. NO. 4 (V.C.), (I.C.J Y A.L.)	22,665,858.00
1233 121310191A111X00100701 0003	PLAZA DE LAS INSTITUCIONES DE TUXTLA GUTIÉRREZ, CHIAPAS SEGÚN ESCRITURA PÚBLICA NO. 5159 DE FECHA 02 DE SEPTIEMBRE DE 1988, EXP. NO. 6 (V.C.), (I.C.J Y A.L.)	26,893,533.72
1233 121310191A111X00100701 0004	TUXTLA GUTIÉRREZ, EXP. NO. 7 (V.C.), (I.C.J Y A.L.)	25,112,115.78
1233 121310191A111X00100701 0005	REGISTRO PÚBLICO DE LA PROPIEDAD Y DE COMERCIO DE TUXTLA GUTIÉRREZ, SEGÚN ESCRITURA PÚBLICA NO 87 DE FECHA 17 DE AGOSTO DE 1972, SEGÚN EXP. NO. 16 (V.H.), (I.C.J Y A.L.)	57,049.20
1233 121310191A111X00100701 0006	DIRECCIÓN GENERAL DEL REGISTRO CIVIL DE TUXTLA GUTIÉRREZ, SEGÚN ESCRITURA PÚBLICA NO. 21 DE FECHA 25 DE SEPTIEMBRE DE 1941, EXP. NO. 9 (V.C.), (I.C.J Y A.L.)	13,402,064.00
1233 121310191A111X00100701 0007	CASA DE LA CULTURA MUNICIPAL DE TUXTLA GUTIÉRREZ, SEGÚN ESCRITURA PÚBLICA NO. 8 DE FECHA 29 DE MARZO DE 1941, EXP. NO. 18 (V. H.), (I.C.J Y A.L.)	17,000.00
1233 121310191A111X00100701 0008	BODEGA DE LA UNIVERSIDAD PEDAGÓGICA NACIONAL DE TUXTLA GUTIÉRREZ, SEGÚN ESCRITURA PÚBLICA NO. 1630 DE FECHA 10 DE AGOSTO DE 2007, EXP. NO. 19 (V. C.), (I.C.J Y A.L.)	3,281,529.00
1233 121310191A111X00100701 0009	CENTRO SOCIAL FRANCISCO I. MADERO DE TUXTLA GUTIÉRREZ, EXPEDIENTE NO. 2003, (I.C.J Y A.L.)	12,210,189.00
1233 121310191A111X00100801 0001	PALACIO DE GOBIERNO DEL ESTADO DE TUXTLA GUTIÉRREZ, SEGÚN EXP. NO. 1 (V.C.), (I.C.J Y A.L.)	70,372,455.00
1233 121310191A111X00100801 0002	CENTRO DE ATENCIÓN PSICOPEDAGÓGICA DE ATENCIÓN PREESCOLAR XXXVI-TUXTLA (CAPEP) DE TUXTLA GUTIÉRREZ, SEGÚN ESCRITURA PÚBLICA NO. 1150 DE FECHA 16 DE MARZO DE 1981, EXP. NO. 20 (V. H.), (I.C.J Y A.L.)	443,665.00



**SISTEMA CONTABLE 2023**

**RELACIÓN DE BIENES INMUEBLES QUE COMPONEN SU PATRIMONIO**

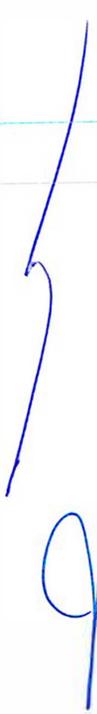
**Cuenta Pública al 30 de septiembre de 2023**

Página 6 de 10

Hora: 10:37:29a. m.

Fecha: 27/10/2023

Código	Descripción del Bien	Valor en Libros
1233 121310191A111X00100801 0003	UNIDAD ADMINISTRATIVA DE TUXTLA GUTIÉRREZ, SEGÚN ESCRITURA PÚBLICA NO. 2671 DE FECHA 30 DE ABRIL DE 1980, EXP. NO. 60 (V. C. A.), (I.C.J Y A.L.)	78,624,734.21
1233 121310191A111X00100801 0004	CASA HOGAR PARA ENFERMOS MENTALES DE TUXTLA GUTIÉRREZ, SEGÚN ESCRITURA PÚBLICA NO. 7017 DE FECHA 13 DE MARZO DE 1987, EXP. NO. 64 (V. C.), (I.C.J Y A.L.)	16,334,016.64
1233 121310191A111X00100801 0005	COMISIÓN FEDERAL DE ELECTRICIDAD DE TUXTLA GUTIÉRREZ, SEGÚN ESCRITURA PÚBLICA NO. 30 DE FECHA 28 DE SEPTIEMBRE DE 1949, EXP. NO. 70 (V. C. A.), (I.C.J Y A.L.)	15,485,541.74
1233 121310191A111X00100801 0006	AUDITORIO MUNICIPAL DE BOCHIL, SEGÚN ESCRITURA PÚBLICA NO. 68 DE FECHA 05 DE AGOSTO DE 1953, EXP. 92 (V. H.), (I.C.J Y A.L.)	3,170.00
1233 121310191A111X00100801 0007	ASILO DE ANCIANOS DE SAN CRISTÓBAL DE LAS CASAS, SEGÚN ESCRITURA PÚBLICA NO. 1718 DE FECHA 10 DE NOVIEMBRE DE 1982, EXP. 101 (V. H.), (I.C.J Y A.L.)	3,000,000.00
1233 121310191A111X00100801 0008	CASA MUSEO DR. BELISARIO DOMÍNGUEZ DE COMITÁN DE DOMÍNGUEZ, SEGÚN ESCRITURA PÚBLICA NO. 437 DE FECHA 25 DE NOVIEMBRE DE 1977, EXP. 114 (V. C.), (I.C.J Y A.L.)	1,633,425.90
1233 121310191A111X00100801 0009	TEATRO DE LA CIUDAD JUNCHAVÍN DE COMITÁN DE DOMÍNGUEZ, SEGÚN ESCRITURA PÚBLICA NO. 3737 DE FECHA 24 DE SEPTIEMBRE DE 1985, EXP. 115 (V. C.), (I.C.J Y A.L.)	6,208,226.31
1233 121310191A111X00100801 0010	MUSEO DE LA LACA DE CHIAPA DE CORZO, SEGÚN ESCRITURA PÚBLICA NO. 203 DE FECHA 15 DE JULIO DE 1974, EXP. 133 (V. H.), (I.C.J Y A.L.)	170,000.00
1233 121310191A111X00100801 0011	BIBLIOTECA MUNICIPAL Y CASA DE LA CULTURA DE OCOSINGO, CHIAPAS, SEGÚN ESCRITURA PÚBLICA NO. 51 DE FECHA 09 DE AGOSTO DE 1972, EXP. 150 (V. H.), (I.C.J Y A.L.)	2,000.00
1233 121310191A111X00100801 0012	OFICINAS DEL V DISTRITO DE LA S.S.A. DE PICHUCALCO, CHIAPAS, SEGÚN ESCRITURA PÚBLICA NO. 18 DE FECHA 10 DE ABRIL DE 1953, EXP. 159 (V. H.), (I.C.J Y A.L.)	1,000.00
1233 121310191A111X00100801 0013	CENTRO DE SALUD DE SALTO DE AGUA, CHIAPAS, SEGÚN ESCRITURA PÚBLICA NO. 381 DE FECHA 19 DE FEBRERO DE 1975, EXP. 168 (V. H.), (I.C.J Y A.L.)	50,000.00
1233 121310191A111X00100801 0014	HOSPITAL S.S.A. DE SOCOLTENANGO, CHIAPAS, SEGÚN ESCRITURA PÚBLICA NO. 178 DE FECHA 10 DE JUNIO DE 1974, EXP. 171 (V. C.), (I.C.J Y A.L.)	1,719,998.39
1233 121310191A111X00100801 0015	MERCADO SAN JUAN DE TAPACHULA, CHIAPAS, EXPEDIENTE NO. 189 (V. H.), (I.C.J Y A.L.)	510,000.00
1233 121310191A111X00100801 0016	CASA DE DESCANSO DE TONALA, CHIAPAS, SEGÚN ESCRITURA PÚBLICA NO. 2166 DE FECHA 05 DE MARZO DE 1981, EXP. 200 (V. H.), (I.C.J Y A.L.)	1,156,394.00
1233 121310191A111X00100801 0017	OFICINAS DE LA REPRESENTACIÓN DEL ESTADO DE CHIAPAS EN EL DISTRITO FEDERAL, SEGÚN ESCRITURA PÚBLICA NO. 47655 DE FECHA 01 DE DICIEMBRE DE 1986, EXP. 219 (V. H.), (I.C.J Y A.L.)	60,000,000.00
1233 121310191A111X00100801 0018	MUSEO DE OBRAS PICTÓRICAS HERMILA DOMÍNGUEZ DE C. DE COMITÁN DE DOMÍNGUEZ, CHIAPAS, SEGÚN ESCRITURA PÚBLICA NO. 8389 DE FECHA 29 DE AGOSTO DE 1988, EXP. 228 (V. C.), (I.C.J Y A.L.)	2,260,991.55
1233 121310191A111X00100801 0019	COORDINACIÓN DE COMUNICACIÓN SOCIAL DE TUXTLA GUTIÉRREZ, CHIAPAS, SEGÚN ESCRITURA PÚBLICA NO. 6375 DE FECHA 15 DE DICIEMBRE DE 1989, EXP. 250 (V. H.), (I.C.J Y A.L.)	250,000,000.00
1233 121310191A111X00100801 0020	INSTITUTO DE BIENESTAR SOCIAL DE TUXTLA GUTIÉRREZ, CHIAPAS, SEGÚN ESCRITURA PÚBLICA NO. 7257 DE FECHA 30 DE ENERO DE 1991, EXP. NO. 289, (I.C.J Y A.L.)	8,457,452.00
1233 121310191A111X00100801 0021	ARCHIVO DEL SERVICIO ESTATAL DE EMPLEO DE TUXTLA GUTIÉRREZ, CHIAPAS, SEGÚN ESCRITURA PÚBLICA NO. 3042 DE FECHA 24 DE OCTUBRE DE 1991, EXP. 361 (V. C. A.), (I.C.J Y A.L.)	4,298,484.36
1233 121310191A111X00100801 0022	CENTRO DE READAPTACIÓN SOCIAL DE BOCHIL, CHIAPAS, SEGÚN ESCRITURA PÚBLICA NO. 9440 DE FECHA 19 DE MARZO DE 1993, EXP. 778 (V. H.), (I.C.J Y A.L.)	40,125.00



**SISTEMA CONTABLE 2023**

**RELACIÓN DE BIENES INMUEBLES QUE COMPONEN SU PATRIMONIO**  
**Cuenta Pública al 30 de septiembre de 2023**

Página 7 de 10

Hora: 10:37:29a. m.

Fecha: 27/10/2023

Código	Descripción del Bien	Valor en Libros
1233 121310191A111X00100801 0023	DELEGACIÓN I CENTRO DE LA COMISIÓN DE CAMINOS DE TUXTLA GUTIÉRREZ, CHIAPAS, SEGÚN ESCRITURA PÚBLICA NO. 2671, EXP. NO. 829 (V. C. A.), (I.C.J Y A.L.)	54,997,273.00
1233 121310191A111X00100801 0024	MUSEO DEL ÁMBAR DE SIMOJOVEL, CHIAPAS, EXPEDIENTE NO. 1170 (V. H.), (I.C.J Y A.L.)	89,150.40
1233 121310191A111X00100801 0025	CASA DE LA CULTURA DE VILLAFLORES, CHIAPAS, SEGÚN ESCRITURA PÚBLICA NO. 30 DE FECHA 20 DE OCTUBRE DE 1994, EXP. 1171 (V. H.), (I.C.J Y A.L.)	300,000.00
1233 121310191A111X00100801 0026	PROCURADURÍA GENERAL DE JUSTICIA DEL ESTADO, SEGÚN ESCRITURA PÚBLICA NO. 343 DE FECHA 11 DE MARZO DEL 2000, EXP. 1533 (V. C.) UBICADO EN BLVD. BELISARIO DOMÍNGUEZ NO. 2270, (I.C.J Y A.L.)	7,359,721.00
1233 121310191A111X00100801 0028	SECRETARIAPARA EL DESARROLLO DE LA FRONTERA SUR Y ENLACE PARA LA COOPERACIÓN INTERNACIONAL DE TAPACHULA, CHIAPAS, SEGÚN ESCRITURA PÚBLICA NO. 14871 DE FECHA 27 DE JULIO DE 2001, EXP. 1560 (V. H.), (I.C.J Y A.L.)	16,700,000.00
1233 121310191A111X00100801 0029	CENTRO DE ALTO RENDIMIENTO DE BOXEO AMATEUR "ROMEO ANAYA" DE TUXTLA GUTIÉRREZ, CHIAPAS, SEGÚN ESCRITURA PÚBLICA NO. 24159 DE FECHA 26 DE NOVIEMBRE DE 2003, EXP. 1576 (V. C. A.), (I.C.J Y A.L.)	1,809,634.22
1233 121310191A111X00100801 0030	EDIFICIO NAFIN DE TUXTLA GUTIÉRREZ, CHIAPAS, SEGÚN ESCRITURA PÚBLICA NO. 16445 DE FECHA 23 DE SEPTIEMBRE DE 2005, EXP. 1607 (V. H.), (I.C.J Y A.L.)	12,260,577.50
1233 121310191A111X00100801 0031	BODEGA "ARNECOM, S. A. DE C. V." DE OCOZOCOAUTLA DE ESPINOSA, CHIAPAS, SEGÚN ESCRITURA PÚBLICA NO. 28592 DE FECHA 30 DE OCTUBRE DE 2006, EXP. 1677 (V. C. A.), (I.C.J Y A.L.)	9,493,554.00
1233 121310191A111X00100801 0032	CENTRO DE READAPTACIÓN SOCIAL NO. 11 DE PICHUCALCO, CHIAPAS, SEGÚN ESCRITURA PÚBLICA NO. 239 DE FECHA 17 DE OCTUBRE DE 1960, EXP. 1697 (V. H.), (I.C.J Y A.L.)	1,400,000.00
1233 121310191A111X00100801 0035	INSTITUTO DE HISTORIA NATURAL Y ECOLOGÍA, SUBSECRETARIA DE RECURSOS FORESTALES DE LA SECRETARIA DE PESCA DE TUXTLA GUTIÉRREZ, SEGÚN ESCRITURA PÚBLICA NO. 337 DE FECHA 05 DE AGOSTO DE 1977, EXPEDIENTE NO. 222 (V. C.), (I.C.J Y A.L.)	7,927,225.00
1233 121310191A111X00100801 0036	CASA DE LA CIENCIA DE SAN CRISTÓBAL DE LAS CASAS, CHIAPAS, SEGÚN ESCRITURA PÚBLICA NO. 239 DE FECHA 03 DE MAYO DE 1994, EXPEDIENTE NO. 239 (V. C.), (I.C.J Y A.L.)	49,240.10
1233 121310191A111X00100801 0037	MUSEO DEL CAFÉ DE TUXTLA GUTIÉRREZ, SEGÚN ESCRITURA PÚBLICA NO. 7445 DE FECHA 04 DE ABRIL DE 1991, EXPEDIENTE NO. 288 (V. C.)	4,952,385.38
1233 121310191A111X00100801 0038	CASCO DE LA FINCA ALBANIA DE TUXTLA GUTIÉRREZ, SEGÚN ESCRITURA PÚBLICA NO. 1375 DE FECHA 12 DE JUNIO DE 1984, EXPEDIENTE NO. 565 (V. H.), (I.C.J Y A.L.)	300,000.00
1233 121310191A111X00100801 0039	CENTRO CULTURAL JAIME SABINES GUTIÉRREZ DE TUXTLA GUTIÉRREZ, SEGÚN EXPEDIENTE NO. 808 (V. C.), (I.C.J Y A.L.)	97,328,472.00
1233 121310191A111X00100801 0041	BODEGA DE ALMACENAMIENTO DE ARRIAGA, CHIAPAS, SEGÚN ESCRITURA PÚBLICA NO. 9772 DE FECHA 10 DE NOVIEMBRE DE 1994, EXPEDIENTE NO. 1174 (V. C. A.), (I.C.J Y A.L.)	44,458.69
1233 121310191A111X00100801 0042	CÓNECULTA DE TUXTLA GUTIÉRREZ, SEGÚN ESCRITURA PÚBLICA NO. 3217 DE FECHA 02 DE SEPTIEMBRE DE 1997, EXPEDIENTE NO. 1466 (V. C.), (I.C.J Y A.L.)	12,062,740.72
1233 121310191A111X00100801 0043	CENTRO PENITENCIARIO NO. 16 DE CATAZAJA, CHIAPAS, SEGÚN PERIÓDICO OFICIAL NO. 035 TOMO I, DECRETO 197 DE FECHA 30 DE JUNIO DE 1999, EXPEDIENTE 1524 (V. C.), (I.C.J Y A.L.)	701,279.00
1233 121310191A111X00100801 0044	CENTRO DE READAPTACIÓN SOCIAL DE OCOSINGO, CHIAPAS, PERIÓDICO OFICIAL NO. 035, DECRETO NO. 198 DE FECHA 30 DE JUNIO DE 1999, EXPEDIENTE NO. 1526 (V. C.), (I.C.J Y A.L.)	8,473,146.00
1233 121310191A111X00100801 0045	BODEGAS DE FERTIMEX DE COMITÁN DE DOMÍNGUEZ, CHIAPAS, SEGÚN ESCRITURA PÚBLICA NO. 45864 P.A. DE FECHA 05 DE MAYO DE 1999, EXPEDIENTE NO. 1529 (V. C. A.), (I.C.J Y A.L.)	12,680,447.01



**SISTEMA CONTABLE 2023**
**RELACIÓN DE BIENES INMUEBLES QUE COMPONEN SU PATRIMONIO**
**Cuenta Pública al 30 de septiembre de 2023**

Página 8 de 10

Hora: 10:37:29a. m.

Fecha: 27/10/2023

Código	Descripción del Bien	Valor en Libros
1233 121310191A111X00100801 0046	OFICINA DE ENLACE DE TUXTLA GUTIÉRREZ, SEGÚN ESCRITURA PÚBLICA NO. 14636 DE FECHA 27 DE OCTUBRE DE 1998, EXPEDIENTE NO. 1531 (V. C.), (I.C.J Y A.L.)	103,418.00
1233 121310191A111X00100801 0047	CENTRO DE READAPTACIÓN SOCIAL NO. 7 "EL MEZQUITE" DE HUIXTLA, CHIAPAS, SEGÚN ESCRITURA PÚBLICA NO. 9106 DE FECHA 31 DE MARZO DE 2009, EXPEDIENTE NO. 1690 (V. C.), (I.C.J Y A.L.)	389,919.00
1233 121310191A111X00100801 0048	UNIDAD ADMINISTRATIVA DE TONALÁ, CHIAPAS, SEGÚN ESCRITURA PÚBLICA NO. 10883 DE FECHA 22 DE JULIO DE 2002, EXPEDIENTE NO. 1694 (V. C.)	20,290,474.00
1233 121310191A111X00100801 0049	UNACH Y SECRETARIA DE ADMINISTRACIÓN DE TUXTLA GUTIÉRREZ, SEGÚN ESCRITURA PÚBLICA NO. 12 DE FECHA 27 DE MAYO DE 1941, EXPEDIENTE NO. 231 (V. C.), (I.C.J Y A.L.)	5,804,758.33
1233 121310191A111X00100801 0050	CASA HABITACIÓN DE TAPACHULA, CHIAPAS, SEGÚN ESCRITURA PÚBLICA NO. 1216 DE FECHA 30 DE JULIO DE 2004, EXPEDIENTE NO. 1682 (V. C. A.), (I.C.J Y A.L.)	194,836.69
1233 121310191A111X00100801 0051	ANTENA DE RADIODIFUSIÓN (INSTITUTO MEXICANO DE LA RADIO) DE CACAHOATAN, CHIAPAS, SEGÚN ESCRITURA PÚBLICA NO. 7580 DE FECHA 07 DE ABRIL DE 1986, EXPEDIENTE NO. 93 (V. H.), (I.C.J Y A.L.)	4,000,000.00
1233 121310191A111X00100801 0052	RADIO LAGARTO (FINCA RUSTICA LA MAJADA) DE CHIAPA DE CORZO, CHIAPAS, SEGÚN ESCRITURA PÚBLICA NO. 8150, EXPEDIENTE NO. 226 (V. C.), (I.C.J Y A.L.)	27,917,400.00
1233 121310191A111X00100801 0053	RADIO DIFUSORA CULTURAL DEL INSTITUTO MEXICANO DE LA RADIO DE COMITÁN DE DOMÍNGUEZ, CHIAPAS, SEGÚN ESCRITURA PÚBLICA NO. 8144 DE FECHA 15 DE JUNIO DE 1988, EXPEDIENTE NO. 804 (V. C.), (I.C.J Y A.L.)	698,179.29
1233 121310191A111X00100801 0054	SUBCENTRO DE LA UNIDAD ATENCIÓN A EMERGENCIAS C-4 DE COMITÁN DE DOMÍNGUEZ, CHIAPAS, SEGÚN EXPEDIENTE NO. 1569 (V. C.), (I.C.J Y A.L.)	81,818.00
1233 121310191A111X00100801 0055	Antena Repetidora De Comitán De Dominguez, Chiapas, Expediente No. 1580 (V. C.), (I.C.J Y A.L.)	94.81
1233 121310191A111X00100801 0056	PREDIO RUSTICO EL BARREÑO DE LAS ROSAS, CHIAPAS, SEGÚN ESCRITURA PÚBLICA NO. DE FECHA 25 DE JULIO DE 2006, EXPEDIENTE NO. 1680 (V. H.), (I.C.J Y A.L.)	20,000.00
1233 121310191A111X00100801 0057	SEIS LOCALES COMERCIALES (PORTAL DE LA UNIÓN DE PLAZUELAS) DE COMITÁN DE DOMÍNGUEZ, CHIAPAS, ESCRITURA PÚBLICA NO. 26 DE FECHA 05 DE OCTUBRE DE 1953, EXPEDIENTE NO. 124 (V. C. H.), (I.C.J Y A.L.)	188,041.26
1233 121310191A111X00100801 0058	LOCALES COMERCIALES, PALACIO MUNICIPAL DE TUXTLA GUTIÉRREZ, EXPEDIENTE NO. 1371 (V. H.), (I.C.J Y A.L.)	2,494,480.00
1233 121310191A111X00100801 0059	AEROPUERTO CORAZÓN DE MARÍA, SAN CRISTÓBAL DE LAS CASAS, CHIAPAS, EXPEDIENTE NO. 807 (V. C.), (I.C.J Y A.L.)	6,988,917.73
1233 121310191A111X00100801 0060	JUAN SABINES GUTIÉRREZ (PREDIO NUEVA AURORA), JIQUIPILAS, CHIAPAS, ESCRITURA PÚBLICA NO. 723 DE FECHA 12 DE NOVIEMBRE DE 1982, EXPEDIENTE NO. 334 (V. H.), (I.C.J Y A.L.)	1,000,000.00
1233 121310191A111X00100801 0061	ESTACIÓN DE RADIODIFUSIÓN DE SERVICIO SOCIAL DE OCOSINGO, CHIAPAS, EXPEDIENTE NO. 355, (I.C.J Y A.L.)	1,243,750.00
1233 121310191A111X00100801 0062	TEATRO DE LA CIUDAD EMILIO RABASA DE TUXTLA GUTIÉRREZ, CHIAPAS, EXPEDIENTE NO. 232, (I.C.J Y A.L.)	30,776,390.00
1233 121310191A111X00100801 0063	MERCADO PÚBLICO CAPITÁN LUIS VIDAL DE CHIAPA DE CORZO, CHIAPAS, EXPEDIENTE NO. 131 (V. H.), (I.C.J Y A.L.)	7,000.00
1233 121310191A111X00100801 0064	MERCADO PÚBLICO DE OCOZOCOAUTLA DE ESPINOSA, CHIAPAS, EXPEDIENTE NO. 155 (V. H.), (I.C.J Y A.L.)	15,000.00
1233 121310191A111X00100801 0065	CENTRO DE READAPTACIÓN SOCIAL NO. 3 VARONIL Y NO. 4 FEMENIL DE TAPACHULA, CHIAPAS, EXPEDIENTE NO. 174 (V. H.), (I.C.J Y A.L.)	15,000.00
1233 121310191A111X00100801 0066	BODEGA SAN JOSÉ EL ROSAL BOCOMTENELTE DE ZINACANTAN, CHIAPAS, EXPEDIENTE NO. 218 (V. H.), (I.C.J Y A.L.)	24,000,000.00

**SISTEMA CONTABLE 2023**  
**RELACIÓN DE BIENES INMUEBLES QUE COMPONEN SU PATRIMONIO**  
**Cuenta Pública al 30 de septiembre de 2023**

Página 9 de 10

Hora: 10:37:29a. m.

Fecha: 27/10/2023

Código	Descripción del Bien	Valor en Libros
1233 121310191A111X00100801 0067	TEATRO MUNICIPAL DANIEL ZEBADUA DE SAN CRISTÓBAL DE LAS CASAS, CHIAPAS, EXPEDIENTE NO. 244 (V. H.), (I.C.J Y A.L.)	14,000,000.00
1233 121310191A111X00100801 0068	RECAUDACIÓN DE HACIENDA DE PALENQUE, CHIAPAS, EXPEDIENTE NO. 345 (V. H.), (I.C.J Y A.L.)	17,171,863.00
1233 121310191A111X00100801 0069	CERESO NO. 13 DE TONALÁ, CHIAPAS, EXPEDIENTE NO. 563 (V. H.), (I.C.J Y A.L.)	500,624.00
1233 121310191A111X00100801 0070	CASA HABITACIÓN DE TAPACHULA, CHIAPAS, EXPEDIENTE NO. 1683, (I.C.J Y A.L.)	86,468.00
1233 121310191A111X00100801 0071	INSTALACIONES DEL DIF MUNICIPAL DE PALENQUE, CHIAPAS, EXPEDIENTE NO. 1340, (I.C.J Y A.L.)	2,380,402.00
1233 121310191A111X00100801 0072	UNIDAD ADMINISTRATIVA DE TAPACHULA, CHIAPAS, EXPEDIENTE NO. 302 (V. F.), (I.C.J Y A.L.)	32,826,750.00
1233 121310191A111X00100801 0073	CASA DE GOBIERNO DE TUXTLA GUTIÉRREZ, CHIAPAS, SEGÚN ESCRITURA PÚBLICA NO. 7 DE FECHA 07 DE JULIO DE 1989, EXPEDIENTE NO. 246 (DONADO POR EL ORGANISMO PÚBLICO DESCENTRALIZADO DEL GOBIERNO FEDERAL "PETRÓLEOS MEXICANOS", (I.C.J Y A.L.)	23,893,607.00
1233 121310191A111X00100801 0074	MUSEO DE CIENCIA Y TECNOLOGÍA (ANTES CERESO NO. 1, 2 Y 6) DE TUXTLA GUTIÉRREZ, CHIAPAS, SEGÚN EXPEDIENTE NO. 602 (DONADO POR H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TUXTLA GUTIÉRREZ), (I.C.J Y A.L.)	68,137,031.00
1233 121310191A111X00100801 0075	CASA DE LA CULTURA FIDELIA BRINDIS DE OCOZOCOAUTLA DE ESPINOSA, CHIAPAS, EXPEDIENTE NO. 156 "DONADO POR FIDELIA BRINDIS CAMACHO" (V. H.), (I.C.J Y A.L.)	30,000.00
1233 121310191A111X00100801 0076	MERCADO PÚBLICO LOS LAURELES DE TAPACHULA, CHIAPAS, EXPEDIENTE NO. 190 "DONADO POR INMOBILIARIA DEL SUCHIATE, S. R. L." (V. H.), (I.C.J Y A.L.)	2,486,473.00
1233 121310191A111X00100801 0077	CENTRO ADMINISTRATIVO DE JUSTICIA DE TAPACHULA, CHIAPAS, EXPEDIENTE NO. 1168 "DONADO POR H. AYUNTAMIENTO DE TAPACHULA, CHIAPAS", (I.C.J Y A.L.)	694,026.00
1233 121310191A111X00100801 0078	ESTACIÓN DE BOMBEROS DE TUXTLA GUTIÉRREZ, EXPEDIENTE NO. 238 (DONADO POR MOCTEZUMA PEDRERO ARGUELLO), (I.C.J Y A.L.)	4,250,751.00
1233 121310191A111X00100801 0079	UNIÓN GUADALUPE, CONOCIDO COMO COMPLEJO TABAMEX O TABACALERA DEL MUNICIPIO DE HUIXTLA, CHIAPAS, EXPEDIENTE NO. 1583., (I.C.J Y A.L.)	25,109,006.00
1233 121310191A111X00100801 0080	POLYFORUM MESOAMERICANO DE TUXTLA GUTIÉRREZ, CHIAPAS, SEGÚN EXPEDIENTE NO. 1175 (ICJYAL) EDIFICIO NO HABITACIONAL.	76,905,883.00
1233 121310191A111X00100901 0001	COORDINACIÓN EDUCATIVA, REGIÓN V, DE PICHUCALCO, CHIAPAS, EXP. NO. 160 (V. H.), (I.C.J Y A.L.)	1,500.00
1233 121310191A111X00101001 0001	TEATRO DE LA CIUDAD DE TAPACHULA, CHIAPAS, SEGÚN ESCRITURA PÚBLICA NO. 860 DE FECHA 07 DE SEPTIEMBRE DE 2010, EXP. 1257 (V. C.), (I.C.J Y A.L.)	12,588,137.00
1233 121310191A111X00101001 0002	TORRE CHIAPAS, EDIFICIOS ANEXOS, GUARDERÍA Y ESTACIONAMIENTO DE TUXTLA GUTIÉRREZ, EXPEDIENTE 1783 (V. C. A.), (I.C.J Y A.L.)	333,500,000.00
1233 121310191A111X00101101 0001	CASA HABITACIÓN DE PALENQUE, CHIAPAS, SEGÚN ESCRITURA PÚBLICA NO. 1458 DE FECHA 24 DE MARZO DE 2011, EXP. 1868 (V. C. A.), (I.C.J Y A.L.)	2,317,904.05
1233 121310191A111X00101101 0002	COMITÉ DE AGUA POTABLE Y ALCANTARILLADO MUNICIPAL COAPAM DE COMITÁN DE DOMÍNGUEZ, CHIAPAS, SEGÚN EXPEDIENTE NO. 117 (V. C.), (I.C.J Y A.L.)	594,008.59
1233 121310191A111X00101201 0001	CÁRCEL MUNICIPAL EL NARANJAL DE PICHUCALCO, CHIAPAS, SEGÚN ESCRITURA PÚBLICA NO. 15 DE FECHA 04 DE ABRIL DE 1945, EXP. 158 (V. H.), (I.C.J Y A.L.)	1,000,000.00
1233 121310191A111X00101201 0002	PALACIO MUNICIPAL DE PICHUCALCO, CHIAPAS, SEGÚN ESCRITURA PÚBLICA NO. 24 DE FECHA 04 DE MAYO DE 1945, EXP. 161 (V. H.), (I.C.J Y A.L.)	4,000.00





GOBIERNO CONSTITUCIONAL DEL ESTADO DE CHIAPAS  
INSTITUTO DEL PATRIMONIO DEL ESTADO

SISTEMA CONTABLE 2023  
RELACIÓN DE BIENES INMUEBLES QUE COMPONEN SU PATRIMONIO  
Cuenta Pública al 30 de septiembre de 2023

Página 10 de 10

Hora: 10:37:29a. m.  
Fecha: 27/10/2023

Código	Descripción del Bien	Valor en Libros
1233 121310191A111X00101201 0003	SECRETARIA DE AGRICULTURA Y RECURSOS HIDRÁULICOS DE TUXTLA GUTIÉRREZ, SEGÚN ESCRITURA PÚBLICA NO. 32859 DE FECHA 24 DE AGOSTO DE 2009, EXPEDIENTE NO. 71 (V. C.), (I.C.J Y A.L.)	12,810,033.00
1233 121310191A111X00101201 0004	CÁRCEL DISTRITAL DE MÁXIMA SEGURIDAD EL AMATE DE CINTALAPA, CHIAPAS, EXPEDIENTE NO. 1520 (V. H.), (I.C.J Y A.L.)	1,106,740.00
1233 121310191A111X00101201 0005	PREDIO PASO LIMÓN DE TUXTLA GUTIÉRREZ, CHIAPAS, EXPEDIENTE NO. 1967 (DONADO POR LA PROMOTORA DE VIVIENDA), (I.C.J Y A.L.)	11,173,479.00
1233 121310191A111X00101301 0001	JUICIO SUCESORIO DE BOCHIL, CHIAPAS, SEGÚN ESCRITURA PÚBLICA NO. 31 DE FECHA 14 DE FEBRERO DE 2012, EXPEDIENTE NO. 1987 (V. C.), (I.C.J Y A.L.)	293,677.00

C.P. Jesús Armando Zenteno León.

Jefe de la Unidad de Apoyo Administrativo.

Dr. Corazón de Jesús Pérez Medina.

Encargado de la Dirección General.

"Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor".



GOBIERNO CONSTITUCIONAL DEL ESTADO DE CHIAPAS  
INSTITUTO DEL PATRIMONIO DEL ESTADO

SISTEMA CONTABLE 2023  
RELACIÓN DE ACTIVOS INTANGIBLES QUE COMPONEN SU PATRIMONIO  
Cuenta Pública al 30 de septiembre de 2023

Página 1 de 1  
Hora: 10:38:05a. m.  
Fecha: 27/10/2023

Código	Descripción del Bien	Valor en Libros
--------	----------------------	-----------------

No presenta saldos a la fecha

~~C.P. Jesús Armando Zenteno León.  
Jefe de la Unidad de Apoyo Administrativo.~~

~~Dr. Corazón de Jesús Pérez Medina.  
Encargado de la Dirección General.~~

"Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor".



---

---

Concepto	30 de septiembre de 2023	31 de diciembre de 2022	Concepto	30 de septiembre de 2023	31 de diciembre de 2022
<b>ACTIVO</b>			<b>PASIVO</b>		
<b>Activo Circulante</b>			<b>Pasivo Circulante</b>		
Efectivo y Equivalentes	3,036,750.44	5,218,884.75	Cuentas por Pagar a Corto Plazo	926,152.67	468,637.53
Efectivo			Servicios Personales por Pagar a Corto Plazo	810,828.14	108,863.94
Bancos/Tesorería			Proveedores por Pagar a Corto Plazo		63,600.00
Bancos/Dependencias y Otros	75,035.98	202,272.43	Contralistas por Obras Públicas por Pagar a Corto Plazo		
Inversiones Temporales (Hasta 3 Meses)			Participaciones y Aportaciones por Pagar a Corto Plazo		
Fondos con Afectación Específica	2,961,714.46	5,016,612.32	Transferencias Otorgadas por Pagar a Corto Plazo		
Depósitos de Fondos de Terceros en Garantía y/o Administración			Intereses, Comisiones y Otros Gastos de la Deuda Pública por Pagar a Corto Plazo		
Otros Efectivos y Equivalentes			Retenciones y Contribuciones por Pagar a Corto Plazo	112,042.03	287,581.15
Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes	0.00	0.00	Devoluciones de la Ley de Ingresos por Pagar a Corto Plazo		
Inversiones Financieras de Corto Plazo			Otras Cuentas por Pagar a Corto Plazo	3,282.50	8,592.44
Cuentas por Cobrar a Corto Plazo			Documentos por Pagar a Corto Plazo	0.00	0.00
Deudores Diversos por Cobrar a Corto Plazo			Documentos Comerciales por Pagar a Corto Plazo		
Ingresos por Recuperar a Corto Plazo			Documentos con Contralistas por Obras Públicas por Pagar a Corto Plazo		
Deudores por Anticipos de la Tesorería a Corto Plazo			Otros Documentos por Pagar a Corto Plazo		
Préstamos Otorgados a Corto Plazo					
Otros Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes a Corto Plazo					
Derechos a Recibir Bienes o Servicios	0.00	0.00	Porción a Corto Plazo de la Deuda Pública a Largo Plazo	0.00	0.00
Anticipos a Proveedores por Adquisición de Bienes y Prestación de Servicios a Corto Plazo			Porción a Corto Plazo de la Deuda Pública		
Anticipo a Proveedores por Adquisición de Bienes Inmuebles y Muebles a Corto Plazo			Porción a Corto Plazo de Arrendamiento Financiero		
Anticipo a Proveedores por Adquisición de Bienes Intangibles a Corto Plazo			Titulos y Valores a Corto Plazo	0.00	0.00
Anticipo a Contratistas por Obras Públicas a Corto Plazo					
Otros Derechos a Recibir Bienes o Servicios a Corto Plazo			Pasivos Diferidos a Corto Plazo	0.00	0.00
Inventarios	0.00	0.00	Ingresos Cobrados por Adelantado a Corto Plazo		
Inventario de Mercancías para Venta			Intereses Cobrados por Adelantado a Corto Plazo		
Inventario de Mercancías Terminadas			Otros Pasivos Diferidos a Corto Plazo		
Inventario de Mercancías en Proceso de Elaboración			Fondos y Bienes de Terceros en Garantía y/o Administración a Corto Plazo	0.00	104,253.15
Inventario de Materias Primas, Materiales y Suministros para Producción			Fondos en Garantía a Corto Plazo		
Bienes en Tránsito			Fondos en Administración a Corto Plazo		104,253.15
Almacenes	0.00	0.00	Fondos Contingentes a Corto Plazo		
Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos Circulantes	0.00	0.00	Fondos de Fideicomisos, Mandatos y Contratos Análogos a Corto Plazo		
Estimaciones para Cuentas Incobrables por Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes			Otros Fondos de Terceros en Garantía y/o Administración a Corto Plazo		
Estimación por Deterioro de Inventarios			Valores y Bienes en Garantía a Corto Plazo		
Otros Activos Circulantes	0.00	0.00	Provisiones a Corto Plazo	0.00	0.00
Valores en Garantía			Provisión para Demandas y Juicios a Corto Plazo		
Bienes en Garantía (excluye depósitos de fondos)			Provisión para Contingencias a Corto Plazo		
Bienes Derivados de Embargos, Decomisos, Aseguramientos y Dación en Pago			Otras Provisiones a Corto Plazo		
Adquisición con Fondos de Terceros			Otros Pasivos a Corto Plazo	0.00	0.00
			Ingresos por Clasificar		
			Recaudación por Participar		
			Otros Pasivos Circulantes		
<b>Total de Activos Circulantes</b>	<b>3,036,750.44</b>	<b>5,218,884.75</b>	<b>Total de Pasivos Circulantes</b>	<b>926,152.67</b>	<b>572,890.68</b>
<b>Activo No Circulante</b>			<b>Pasivo No Circulante</b>		
Inversiones Financieras a Largo Plazo	833,612.00		Cuentas por Pagar a Largo Plazo		
Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes a Largo Plazo			Documentos por Pagar a Largo Plazo		
Bienes Inmuebles, Infraestructura y Construcciones en Proceso	5,195,064,216.06	5,216,883,903.06	Deuda Pública a Largo Plazo		
Bienes Muebles	760,450.00	769,300.00	Pasivos Diferidos a Largo Plazo		
Activos Intangibles			Fondos y Bienes de Terceros en Garantía y/o Administración a Largo Plazo		
Depreciación, Deterioro y Amortización Acumulada de Bienes			Provisiones a Largo Plazo		
Activos Diferidos	941,577.46				
Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos no Circulantes					
Otros Activos no Circulantes	380,549,620.97	349,683,455.97	<b>Total de Pasivos No Circulantes</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
			<b>Total del Pasivo</b>	<b>926,152.67</b>	<b>572,890.68</b>
			<b>HACIENDA PÚBLICA / PATRIMONIO</b>		
			Hacienda Pública/Patrimonio Contribuido	1,810,790,915.75	1,810,790,915.75
			Aportaciones		
			Donaciones de Capital	1,810,790,915.75	1,810,790,915.75
			Actualización de la Hacienda Pública/Patrimonio		
			Hacienda Pública/Patrimonio Generado	3,769,469,158.51	3,761,191,737.35
			Resultados del Ejercicio (Ahorro/Desahorro)	2,618,638.14	1,997,090.16
			Resultados de Ejercicios Anteriores	3,666,790,433.42	3,668,181,038.24
			Revalúos	100,060,086.95	91,013,608.95
			Reservas		
			Rectificaciones de Resultados de Ejercicios Anteriores		
			Exceso o Insuficiencia en la Actualización de la Hacienda Pública/Patrimonio	0.00	0.00
			Resultado por Posición Monetaria		
			Resultado por Tenencia de Activos no Monetarios		
<b>Total de Activos No Circulantes</b>	<b>5,578,149,476.49</b>	<b>5,567,336,659.03</b>	<b>Total Hacienda Pública/Patrimonio</b>	<b>5,580,260,074.26</b>	<b>5,571,982,653.10</b>
<b>Total del Activo</b>	<b>5,581,186,226.93</b>	<b>5,572,555,543.78</b>	<b>Total del Pasivo y Hacienda Pública/Patrimonio</b>	<b>5,581,186,226.93</b>	<b>5,572,555,543.78</b>

C.P. Jesús Armando Zenteno León.

Jefe de la Unidad de Apoyo Administrativo.

Dr. Corazón de Jesús Pérez Medina.

Encargado de la Dirección General.



GOBIERNO CONSTITUCIONAL DEL ESTADO DE CHIAPAS

INSTITUTO DEL PATRIMONIO DEL ESTADO

SISTEMA CONTABLE 2023

INFORME ANALÍTICO DE LA DEUDA PÚBLICA Y OTROS PASIVOS  
DEL 1o. DE ENERO AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2023

Página 1 de 1  
Fecha: 27/10/2023  
LDF-2

Denominación de la Deuda Pública y Otros Pasivos	Saldo al 31 de diciembre de 2022	Disposiciones del Periodo	Amortizaciones del Periodo	Revaluaciones, Reclasificaciones y Otros Ajustes	Saldo Final del Periodo	Pago de Intereses del Periodo	Pago de Comisiones y demás costos asociados durante el Periodo
<b>Deuda Pública</b>	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
<b>Corto Plazo</b>	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Instituciones de Crédito							
Títulos y Valores							
Arrendamientos Financieros							
<b>Largo Plazo</b>	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00		
Instituciones de Crédito							
Títulos y Valores							
Arrendamientos Financieros							
<b>Otros Pasivos</b>	572,890.68				926,152.67		
<b>Total de la Deuda Pública y Otros Pasivos</b>	<b>572,890.68</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>926,152.67</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>

Deuda Contingente (Informativo)

Valor de Instrumentos Bono Cupón Cero (Informativo)

Instrumento Bono Cupón Cero 1. Banobras  
Instrumento Bono Cupón Cero 2. Banobras

Obligaciones a Corto Plazo	Monto Contratado	Plazo Pactado	Tasa de Interés	Comisiones y Costos Relacionados	Tasa Efectiva
Obligaciones a Corto Plazo (Informativo)					

C.P. Jesús Armando Zenteno León  
Jefe de la Unidad de Apoyo Administrativo.

Dr. Corazón de Jesús Pérez Medina.  
Encargado de la Dirección General.



GOBIERNO CONSTITUCIONAL DEL ESTADO DE CHIAPAS  
INSTITUTO DEL PATRIMONIO DEL ESTADO

SISTEMA CONTABLE 2023  
INFORME ANALÍTICO DE OBLIGACIONES DIFERENTES DE FINANCIAMIENTOS  
DEL 1o. DE ENERO AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2023

Fecha: Página 1 de 1  
27/10/2023  
LDF-3

DENOMINACIÓN DE LAS OBLIGACIONES DIFERENTES DE FINANCIAMIENTO	FECHA DEL CONTRATO	FECHA DE INICIO DE OPERACIÓN DEL PROYECTO	FECHA DE VENCIMIENTO	MONTO DE LA INVERSIÓN PACTADO	PLAZO PACTADO	MONTO PROMEDIO MENSUAL DEL PAGO DE LA CONTRAPRESTACIÓN	MONTO PROMEDIO MENSUAL DEL PAGO DE LA CONTRAPRESTACIÓN CORRESPONDIENTE AL PAGO DE INVERSIÓN	MONTO PAGADO DE LA INVERSIÓN AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2023	MONTO PAGADO DE LA INVERSIÓN ACTUALIZADO AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2023	SALDO PENDIENTE POR PAGAR DE LA INVERSIÓN AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2023
---	--------------------	---	----------------------	-------------------------------	---------------	--	---	--	--	---

APP'S  
APP 1  
APP 2  
APP 3  
APP XX

Otros instrumentos  
Otro instrumento 1  
Otro instrumento 2  
Otro instrumento 3  
Otro instrumento XX

Total de Obligaciones  
Diferentes de Financiamiento

9

NO APLICA

↙



GOBIERNO CONSTITUCIONAL DEL ESTADO DE CHIAPAS  
INSTITUTO DEL PATRIMONIO DEL ESTADO

SISTEMA CONTABLE 2023  
BALANCE PRESUPUESTARIO

Página 1 de 1

Fecha: 27/10/2023

DEL 1o. DE ENERO AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2023

LDF 4

CONCEPTO	ESTIMADO/APROBADO	DEVENGADO	RECAUDADO/PAGADO
<b>Ingresos Totales</b>	<b>15,959,035.12</b>	<b>15,191,051.44</b>	<b>15,191,051.44</b>
Ingresos de Libre Disposición	15,959,035.12	15,191,051.44	15,191,051.44
Transferencias Federales Etiquetadas	0.00	0.00	0.00
Financiamiento Neto	0.00	0.00	0.00
<b>Egresos Presupuestarios</b>	<b>15,959,035.12</b>	<b>14,241,575.56</b>	<b>12,531,933.31</b>
Gasto No Etiquetado (sin incluir Amortización de la Deuda Pública)	15,959,035.12	14,241,575.56	12,531,933.31
Gasto Etiquetado (sin incluir Amortización de la Deuda Pública)	0.00	0.00	0.00
<b>Remanentes del Ejercicio Anterior</b>		<b>835,548.63</b>	<b>835,548.63</b>
Remanentes de Ingresos de Libre Disposición aplicados en el periodo		835,548.63	835,548.63
Remanentes de Transferencias Federales Etiquetadas aplicados en el periodo		0.00	0.00
<b>Balance Presupuestario</b>	<b>0.00</b>	<b>1,785,024.51</b>	<b>3,494,666.76</b>
<b>Balance Presupuestario sin Financiamiento Neto</b>	<b>0.00</b>	<b>1,785,024.51</b>	<b>3,494,666.76</b>
<b>Balance Presupuestario sin Financiamiento Neto y sin Remanentes del Ejercicio Anterior</b>	<b>0.00</b>	<b>949,475.88</b>	<b>2,659,118.13</b>

CONCEPTO	APROBADO	DEVENGADO	PAGADO
<b>Intereses, Comisiones y Gastos de la Deuda</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
Intereses, Comisiones y Gastos de la Deuda con Gasto No Etiquetado	0.00	0.00	0.00
Intereses, Comisiones y Gastos de la Deuda con Gasto Etiquetado	0.00	0.00	0.00
<b>Balance Primario</b>	<b>0.00</b>	<b>949,475.88</b>	<b>2,659,118.13</b>

CONCEPTO	ESTIMADO/APROBADO	DEVENGADO	RECAUDADO/PAGADO
<b>Financiamiento</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
Financiamiento con Fuente de Pago de Ingresos de Libre Disposición	0.00	0.00	0.00
Financiamiento con Fuente de Pago de Transferencias Federales Etiquetadas	0.00	0.00	0.00
<b>Amortización de la Deuda</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
Amortización de la Deuda Pública con Gasto No Etiquetado	0.00	0.00	0.00
Amortización de la Deuda Pública con Gasto Etiquetado	0.00	0.00	0.00
<b>Financiamiento Neto</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>

CONCEPTO	ESTIMADO/APROBADO	DEVENGADO	RECAUDADO/PAGADO
Ingresos de Libre Disposición	15,959,035.12	15,191,051.44	15,191,051.44
Financiamiento Neto con Fuente de Pago de Ingresos de Libre Disposición	0.00	0.00	0.00
Financiamiento con Fuente de Pago de Transferencias Federales Etiquetadas	0.00	0.00	0.00
Amortización de la Deuda Pública con Gasto No Etiquetado	0.00	0.00	0.00
Gasto No Etiquetado ( sin incluir amortización de la Deuda Pública)	15,959,035.12	14,241,575.56	12,531,933.31
Remanentes de Ingresos de Libre Disposición aplicados en el periodo		835,548.63	835,548.63
<b>Balance Presupuestario de Recursos Disponibles</b>	<b>0.00</b>	<b>1,785,024.51</b>	<b>3,494,666.76</b>
<b>Balance Presupuestario de Recursos Disponibles sin Financiamiento Neto</b>	<b>0.00</b>	<b>1,785,024.51</b>	<b>3,494,666.76</b>

CONCEPTO	ESTIMADO/APROBADO	DEVENGADO	RECAUDADO/PAGADO
Transferencias Federales Etiquetadas	0.00	0.00	0.00
Financiamiento Neto con fuente de Pago de Transferencias Federales Etiquetadas	0.00	0.00	0.00
Financiamiento con Fuente de Pago de Transferencias Federales Etiquetadas	0.00	0.00	0.00
Amortización de la Deuda Pública con Gasto Etiquetado	0.00	0.00	0.00
Gasto Etiquetado ( sin incluir Amortización de la Deuda Pública)	0.00	0.00	0.00
Remanentes de Transferencias Federales Etiquetadas aplicados en el periodo		0.00	0.00
<b>Balance Presupuestario de Recursos Etiquetados</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>Balance Presupuestario de Recursos Etiquetados sin Financiamiento Neto</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>

C.P. Jesús Armando Zenteno León.

Jefe de la Unidad de Apoyo Administrativo.

“Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor”.

Dr. Corazón de Jesús Pérez Medina.

Encargado de la Dirección General.

RUBRO DE INGRESOS	INGRESO					DIFERENCIA
	ESTIMADO	AMPLIACIONES Y REDUCCIONES	MODIFICADO	DEVENGADO	RECAUDADO	
<b>Ingresos de Libre Disposición</b>						
Impuestos	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Cuotas y Aportaciones de Seguridad Social	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Contribuciones de Mejoras	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Derechos	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Productos	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Aprovechamientos	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Ingresos por Venta de Bienes y Prestación de Servicios	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Participaciones	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Fondo General de Participaciones	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Fondo de Fomento Municipal	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Fondo de Fiscalización y Recaudación	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Fondo de Compensación	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Fondo de Extracción de Hidrocarburos	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Impuesto Especial Sobre Producción y Servicios	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
0.136% de la Recaudación Federal Participable	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.17% Sobre Extracción de Petróleo	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Gasolinas y Diésel	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Fondo del Impuesto Sobre la Renta	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Fondo de Estabilización de los Ingresos de las Entidades Federativas	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Incentivos Derivados de la Colaboración Fiscal	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Tenencia o Uso de Vehículos	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Fondo de Compensación ISAN	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Impuesto Sobre Automóviles Nuevos	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Fondo de Compensación de Repecos-Intermedios	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Otros Incentivos Económicos	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Transferencias y Asignaciones	15,959,035.12	5,253,804.14	21,212,839.26	16,026,600.07	16,026,600.07	67,564.95
Convenios	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Otros Convenios y Subsidios	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Otros Ingresos de Libre Disposición	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Participaciones en Ingresos Locales	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Otros Ingresos de Libre Disposición	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
<b>Total Ingresos de Libre Disposición</b>	<b>15,959,035.12</b>	<b>5,253,804.14</b>	<b>21,212,839.26</b>	<b>16,026,600.07</b>	<b>16,026,600.07</b>	<b>67,564.95</b>
<b>Ingresos Excedentes de Ingresos de Libre Disposición</b>						<b>67,564.95</b>
<b>Transferencias Federales Etiquetadas</b>						
Aportaciones	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Fondo de Aportaciones para la Nómina Educativa y Gasto Operativo	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Fondo de Aportaciones para los Servicios de Salud	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Fondo de Aportaciones para la Infraestructura Social	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Fondo de Aportaciones para el Fortalecimiento de los Municipios y de las Demarcaciones Territoriales del Distrito	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Federal	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Fondo de Aportaciones Múltiples	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Fondo de Aportaciones para la Educación Tecnológica y de Adultos	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Fondo de Aportaciones para la Seguridad Pública de los Estados y del Distrito Federal	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Fondo de Aportaciones para el Fortalecimiento de las Entidades Federativas	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Convenios	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Convenios de Protección Social en Salud	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Convenios de Descentralización	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Convenios de Reasignación	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Otros Convenios y Subsidios	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Fondos Distintos de Aportaciones	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Fondo para Entidades Federativas y Municipios Productores de Hidrocarburos	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Fondo Minero	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Transferencias, Asignaciones, Subsidios y Subvenciones, y Pensiones y Jubilaciones	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Otras Transferencias Federales Etiquetadas	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
<b>Total de Transferencias Federales Etiquetadas</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>Ingresos Derivados de Financiamientos</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
Ingresos Derivados de Financiamientos	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
<b>Total de Ingresos</b>	<b>15,959,035.12</b>	<b>5,253,804.14</b>	<b>21,212,839.26</b>	<b>16,026,600.07</b>	<b>16,026,600.07</b>	<b>67,564.95</b>
<b>Datos Informativos</b>						
Ingresos Derivados de Financiamientos con Fuente de Pago de Ingresos de Libre Disposición	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Ingresos Derivados de Financiamientos con Fuente de Pago de Transferencias Federales Etiquetadas	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
<b>Ingresos Derivados de Financiamientos</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>

~~C.P. Jesús Armando Zenteno León.~~

~~Jefe de la Unidad de Apoyo Administrativo.~~

~~Dr. Corazón de Jesús Pérez Medina.~~

~~Encargado de la Dirección General.~~

"Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor".

RUBRO DE INGRESOS	INGRESO					DIFERENCIA
	ESTIMADO	AMPLIACIONES Y REDUCCIONES	MODIFICADO	DEVENGADO	RECAUDADO	
<b>Ingresos de Libre Disposición</b>						
Impuestos	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Cuotas y Aportaciones de Seguridad Social	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Contribuciones de Mejoras	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Derechos	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Productos	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Aprovechamientos	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Ingresos por Venta de Bienes y Prestación de Servicios	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Participaciones	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Fondo General de Participaciones	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Fondo de Fomento Municipal	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Fondo de Fiscalización y Recaudación	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Fondo de Compensación	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Fondo de Extracción de Hidrocarburos	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Impuesto Especial Sobre Producción y Servicios	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
0.136% de la Recaudación Federal Participable	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.17% Sobre Extracción de Petróleo	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Gasolinás y Diésel	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Fondo del Impuesto Sobre la Renta	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Fondo de Estabilización de los Ingresos de las Entidades Federativas	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Incentivos Derivados de la Colaboración Fiscal	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Tenencia o Uso de Vehículos	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Fondo de Compensación ISAN	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Impuesto Sobre Automóviles Nuevos	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Fondo de Compensación de Repecos-Intermedios	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Otros Incentivos Económicos	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Transferencias y Asignaciones	15,959,035.12	4,418,255.51	20,377,290.63	15,191,051.44	15,191,051.44	(767,983.68)
Convenios	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Otros Convenios y Subsidios	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Otros Ingresos de Libre Disposición	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Participaciones en Ingresos Locales	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Otros Ingresos de Libre Disposición	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
<b>Total Ingresos de Libre Disposición</b>	<b>15,959,035.12</b>	<b>4,418,255.51</b>	<b>20,377,290.63</b>	<b>15,191,051.44</b>	<b>15,191,051.44</b>	
<b>Ingresos Excedentes de Ingresos de Libre Disposición</b>						<b>(767,983.68)</b>
<b>Transferencias Federales Etiquetadas</b>						
Aportaciones	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Fondo de Aportaciones para la Nómina Educativa y Gasto Operativo	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Fondo de Aportaciones para los Servicios de Salud	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Fondo de Aportaciones para la Infraestructura Social	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Fondo de Aportaciones para el Fortalecimiento de los Municipios y de las Demarcaciones Territoriales del Distrito Federal	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Federal	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Fondo de Aportaciones Múltiples	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Fondo de Aportaciones para la Educación Tecnológica y de Adultos	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Fondo de Aportaciones para la Seguridad Pública de los Estados y del Distrito Federal	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Fondo de Aportaciones para el Fortalecimiento de las Entidades Federativas	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Convenios	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Convenios de Protección Social en Salud	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Convenios de Descentralización	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Convenios de Reasignación	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Otros Convenios y Subsidios	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Fondos Distintos de Aportaciones	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Fondo para Entidades Federativas y Municipios Productores de Hidrocarburos	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Fondo Minero	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Transferencias, Asignaciones, Subsidios y Subvenciones, y Pensiones y Jubilaciones	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Otras Transferencias Federales Etiquetadas	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
<b>Total de Transferencias Federales Etiquetadas</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>Ingresos Derivados de Financiamientos</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
Ingresos Derivados de Financiamientos	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
<b>Total de Ingresos</b>	<b>15,959,035.12</b>	<b>4,418,255.51</b>	<b>20,377,290.63</b>	<b>15,191,051.44</b>	<b>15,191,051.44</b>	<b>(767,983.68)</b>
<b>Datos Informativos</b>						
Ingresos Derivados de Financiamientos con Fuente de Pago de Ingresos de Libre Disposición	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Ingresos Derivados de Financiamientos con Fuente de Pago de Transferencias Federales Etiquetadas	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
<b>Ingresos Derivados de Financiamientos</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>

C.P. Jesús Armando Zenteno León.

Jefe de la Unidad de Apoyo Administrativo.

Dr. Corazón de Jesús Pérez Medina.

Encargado de la Dirección General.

"Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor".

**SISTEMA CONTABLE 2023  
ESTADO ANALÍTICO DE INGRESOS DETALLADO/CON RECURSOS DE AÑOS ANTERIORES  
DEL 1o. DE ENERO AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2023**

RUBRO DE INGRESOS	INGRESO					DIFERENCIA
	ESTIMADO	AMPLIACIONES Y REDUCCIONES	MODIFICADO	DEVENGADO	RECAUDADO	
<b>Ingresos de Libre Disposición</b>						
Impuestos	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Cuotas y Aportaciones de Seguridad Social	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Contribuciones de Mejoras	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Derechos	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Productos	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Aprovechamientos	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Ingresos por Venta de Bienes y Prestación de Servicios	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Participaciones	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Fondo General de Participaciones	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Fondo de Fomento Municipal	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Fondo de Fiscalización y Recaudación	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Fondo de Compensación	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Fondo de Extracción de Hidrocarburos	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Impuesto Especial Sobre Producción y Servicios	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
0.136% de la Recaudación Federal Participable	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.17% Sobre Extracción de Petróleo	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Gasolinas y Diésel	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Fondo del Impuesto Sobre la Renta	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Fondo de Estabilización de los Ingresos de las Entidades Federativas	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Incentivos Derivados de la Colaboración Fiscal	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Tenencia o Uso de Vehículos	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Fondo de Compensación ISAN	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Impuesto Sobre Automóviles Nuevos	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Fondo de Compensación de Repecos-Intermedios	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Otros Incentivos Económicos	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Transferencias y Asignaciones	0.00	835,548.63	835,548.63	835,548.63	835,548.63	835,548.63
Convenios	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Otros Convenios y Subsidios	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Otros Ingresos de Libre Disposición	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Participaciones en Ingresos Locales	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Otros Ingresos de Libre Disposición	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
<b>Total Ingresos de Libre Disposición</b>	<b>0.00</b>	<b>835,548.63</b>	<b>835,548.63</b>	<b>835,548.63</b>	<b>835,548.63</b>	<b>835,548.63</b>
<b>Ingresos Excedentes de Ingresos de Libre Disposición</b>						<b>835,548.63</b>
<b>Transferencias Federales Etiquetadas</b>						
Aportaciones	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Fondo de Aportaciones para la Nómina Educativa y Gasto Operativo	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Fondo de Aportaciones para los Servicios de Salud	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Fondo de Aportaciones para la Infraestructura Social	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Fondo de Aportaciones para el Fortalecimiento de los Municipios y de las Demarcaciones Territoriales del Distrito Federal	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Federal	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Fondo de Aportaciones Múltiples	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Fondo de Aportaciones para la Educación Tecnológica y de Adultos	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Fondo de Aportaciones para la Seguridad Pública de los Estados y del Distrito Federal	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Fondo de Aportaciones para el Fortalecimiento de las Entidades Federativas	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Convenios	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Convenios de Protección Social en Salud	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Convenios de Descentralización	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Convenios de Reasignación	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Otros Convenios y Subsidios	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Fondos Distintos de Aportaciones	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Fondo para Entidades Federativas y Municipios Productores de Hidrocarburos	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Fondo Minero	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Transferencias, Asignaciones, Subsidios y Subvenciones, y Pensiones y Jubilaciones	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Otras Transferencias Federales Etiquetadas	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
<b>Total de Transferencias Federales Etiquetadas</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>Ingresos Derivados de Financiamientos</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
Ingresos Derivados de Financiamientos	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
<b>Total de Ingresos</b>	<b>0.00</b>	<b>835,548.63</b>	<b>835,548.63</b>	<b>835,548.63</b>	<b>835,548.63</b>	<b>835,548.63</b>
Datos Informativos						
Ingresos Derivados de Financiamientos con Fuente de Pago de Ingresos de Libre Disposición	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Ingresos Derivados de Financiamientos con Fuente de Pago de Transferencias Federales Etiquetadas	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
<b>Ingresos Derivados de Financiamientos</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>

**C.P. Jesús Armando Zenteno León.**

**Jefe de la Unidad de Apoyo Administrativo.**

**“Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor”.**

**Dr. Corazón de Jesús Pérez Medina.**

**Encargado de la Dirección General.**



**ANEXO - LDF**





GOBIERNO CONSTITUCIONAL DEL ESTADO DE CHIAPAS  
INSTITUTO DEL PATRIMONIO DEL ESTADO

SISTEMA CONTABLE 2023  
INFORMACIÓN DETALLADA SOBRE LA CONTRATACIÓN DE DEUDA PÚBLICA U OBLIGACIONES  
DEL 1 DE ENERO AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2023

LDF - Artículo 25

DEUDA PÚBLICA	IMPORTE CONTRATADO	PLAZO PACTADO	TASA DE INTERÉS	COMISIONES Y OTROS
<b>Deuda Pública</b>	0.00	0.00		0.00
<b>Corto Plazo</b>	0.00	0.00		0.00
Institución de Crédito 1				
Institución de Crédito 2				
Institución de Crédito 3				
Institución de Crédito XX				
<b>Largo Plazo</b>	0.00	0.00		0.00
Institución de Crédito 1				
Institución de Crédito 2				
Institución de Crédito 3				
Institución de Crédito XX				
<b>Obligaciones</b>	0.00	0.00		0.00
Crédito 1				
Crédito 2				
Crédito 3				
Crédito XX				
<b>Total de Deuda Pública u Obligaciones</b>	0.00	0.00		0.00

NO APLICA

  
C.P. JESÚS ARMANDO ZENTENO LEÓN  
JEFE DE LA UNIDAD DE APOYO ADMINISTRATIVO

  
DR. CORAZÓN DE JESÚS PÉREZ MEDINA  
ENGARGADO DE LA DIRECCIÓN GENERAL



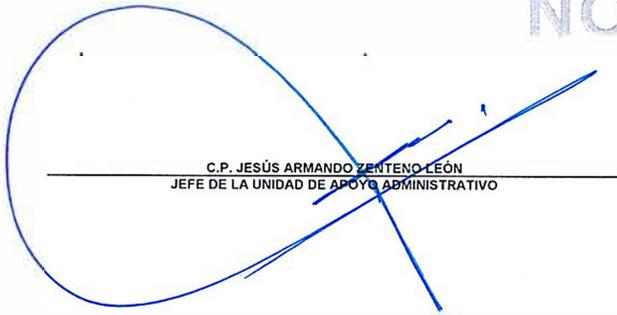
Gobierno Constitucional del Estado de Chiapas  
Instituto del Patrimonio del Estado

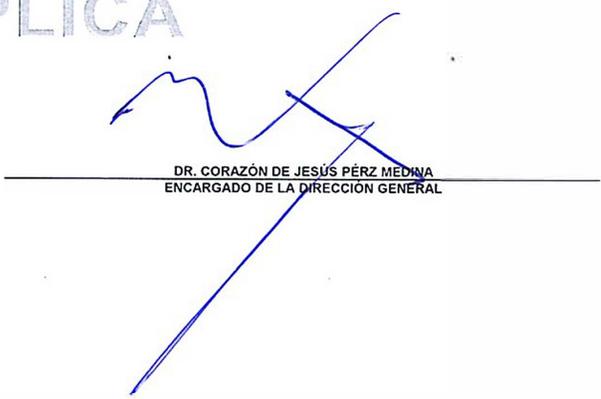
Sistema Contable 2023  
Obligaciones de Corto Plazo  
del 1 de Enero al 30 de Septiembre de 2023

Página 1 de 1  
Fecha: 27/10/23  
LDF - Artículo 31

Obligaciones de Corto Plazo	Monto Contratado	Importe al 30 Septiembre de 2023	Plazo Pactado	Tasa de Interés	Comisiones y Costos Relacionados	Tasa Efectiva
Obligaciones de Corto Plazo	0.00	0.00				0.00
Crédito 1						
Crédito 2						
Crédito XX						
<b>Total de Obligaciones de Corto Plazo</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>				<b>0.00</b>

NO APLICA

  
C.P. JESÚS ARMANDO ZENTENO LEÓN  
JEFE DE LA UNIDAD DE APOYO ADMINISTRATIVO

  
DR. CORAZÓN DE JESÚS PÉREZ MEDINA  
ENCARGADO DE LA DIRECCIÓN GENERAL



GOBIERNO CONSTITUCIONAL DEL ESTADO DE CHIAPAS  
INSTITUTO DEL PATRIMONIO DEL ESTADO

SISTEMA CONTABLE 2023  
INFORMACIÓN DEL CUMPLIMIENTO DE OBLIGACIONES DE RESPONSABILIDAD HACENDARIA  
DEL 1 DE ENERO AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2023

LDF - Artículo 40

TIPO DE CONVENIO	FECHA DEL CONVENIO	IMPORTE TOTAL DE LA PARTICIPACIÓN	PORCENTAJE DE AFECTACIÓN DE PARTICIPACIÓN FEDERAL	IMPORTE AFECTADO AL PORCENTAJE	MONTO DE LA DEUDA GARANTIZADA	LÍMITE DE ENDEUDAMIENTO
------------------	--------------------	-----------------------------------	---	--------------------------------	-------------------------------	-------------------------

Total de Obligaciones de Responsabilidad Hacendaria	0.00	0.00	0.00	0.00
---	------	------	------	------

NO APLICA

  
C.P. JESÚS ARMANDO ZENTENO LEÓN  
JEFE DE LA UNIDAD DE APOYO ADMINISTRATIVO

  
DR. CORAZÓN DE JESÚS PÉREZ MEDINA  
ENCARGADO DE LA DIRECCIÓN GENERAL

# FORMATOS COMPLEMENTARIOS



GOBIERNO CONSTITUCIONAL DEL ESTADO DE CHIAPAS  
INSTITUTO DEL PATRIMONIO DEL ESTADO

SISTEMA CONTABLE 2023  
INTEGRACIÓN DE ACTIVO DE LIBRE DISPOSICIÓN Y ETIQUETADO  
DEL 1 DE ENERO AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2023

Fecha  
27/10/23  
Página 1 de 1

CONCEPTO	LIBRE DISPOSICIÓN	ETIQUETADO	SALDO AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2023
<b>ACTIVO</b>			
<b>Activo Circulante</b>			
<b>Efectivo y Equivalentes</b>			
Efectivo	3,036,750.44		3,036,750.44
Bancos/Tesorería			
Bancos/Dependencias y Otros	75,035.98		75,035.98
Inversiones Temporales (hasta 3 meses)			
Fondos con Afectación Específica	2,961,714.46		2,961,714.46
Depósitos de Fondos de Terceros en Garantía y/o Administración			
Otros Efectivos y Equivalentes			
<b>Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes</b>			
Inversiones Financieras de Corto Plazo			
Cuentas por Cobrar a Corto Plazo			
Deudores Diversos por Cobrar a Corto Plazo			
Ingresos por Recuperar a Corto Plazo			
Deudores por Anticipos de la Tesorería a Corto Plazo			
Préstamos Otorgados a Corto Plazo			
Otros Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes a Corto Plazo			
<b>Derechos a Recibir Bienes o Servicios</b>			
Anticipo a Proveedores por Adquisición de Bienes y Prestación de Servicios a Corto Plazo			
Anticipo a Proveedores por Adquisición de Bienes Intangibles a Corto Plazo			
Anticipo a Contratistas por Obras Públicas a Corto Plazo			
<b>Inventarios</b>			
Inventario de Mercancías para Venta			
Inventario de Mercancías en Proceso de Elaboración			
Bienes en Tránsito			
<b>Almacenes</b>			
Almacén de Materiales y Suministros de Consumo			
<b>Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos Circulantes</b>			
Estimaciones para Cuentas Incobrables por Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes			
<b>Otros Activos Circulantes</b>			
Valores en Garantía			
Adquisición con Fondos de Terceros			
<b>Total de Activos Circulantes</b>	<b>3,036,750.44</b>		<b>3,036,750.44</b>
<b>Activo No Circulante</b>			
<b>Inversiones Financieras a Largo Plazo</b>			
Títulos y Valores a Largo Plazo	833,612.00		833,612.00
Fideicomisos, Mandatos y Contratos Análogos			
Participaciones y Aportaciones de Capital	833,612.00		833,612.00
<b>Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes a Largo Plazo</b>			
Documentos por Cobrar a Largo Plazo			
Deudores Diversos a Largo Plazo			
Ingresos por Recuperar a Largo Plazo			
Préstamos Otorgados a Largo Plazo			
Otros Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes a Largo Plazo			
<b>Bienes Inmuebles, Infraestructura y Construcciones en Proceso</b>			
Terrenos	5,195,064,216.06		5,195,064,216.06
Edificios no Habitacionales	2,081,198,003.12		2,081,198,003.12
Infraestructura	1,935,345,420.79		1,935,345,420.79
Construcciones en Proceso en Bienes de Dominio Público			
Construcciones en Proceso en Bienes Propios			
Otros Bienes Inmuebles			
<b>Bienes Muebles</b>			
Mobiliario y Equipo de Administración	1,178,520,792.15		1,178,520,792.15
Mobiliario y Equipo Educativo y Recreativo	760,450.00		760,450.00
Equipo e Instrumental Médico y de Laboratorio			
Vehículos y Equipo de Transporte			
Equipo de Defensa y Seguridad	760,450.00		760,450.00
Maquinaria, Otros Equipos y Herramientas			
Colecciones, Obras de Arte y Objetos Valiosos			
Activos Biológicos			
<b>Activos Intangibles</b>			
Software			
Patentes, Marcas y Derechos			
Concesiones y Franquicias			
Licencias			
Otros Activos Intangibles			
<b>Depreciación, Deterioro y Amortización Acumulada de Bienes</b>			
Depreciación Acumulada de Bienes Inmuebles			
Depreciación Acumulada de Infraestructura			
Depreciación Acumulada de Bienes Muebles			
Deterioro Acumulado de Bienes			
Amortización Acumulada de Activos Intangibles			
<b>Activos Diferidos</b>			
Estudios, Formulación y Evaluación de Proyectos	941,577.46		941,577.46
Anticipos a Largo Plazo			
Beneficios al Retiro de Empleados Pagados por Adelantado			
Otros Activos Diferidos	941,577.46		941,577.46
<b>Otros Activos no Circulantes</b>			
Bienes en Arrendamiento Financiero	380,549,620.97		380,549,620.97
Bienes en Comodato	380,549,620.97		380,549,620.97
<b>Total de Activos No Circulantes</b>	<b>5,578,149,476.49</b>		<b>5,578,149,476.49</b>
<b>Total del Activo</b>	<b>5,581,186,226.93</b>		<b>5,581,186,226.93</b>

C.P. JESÚS ARMANDO ZENTENO LEÓN  
JEFE DE LA UNIDAD DE APOYO ADMINISTRATIVO

DR. CORAZÓN DE JESÚS PÉREZ MEDINA  
ENCARGADO DE LA DIRECCIÓN GENERAL

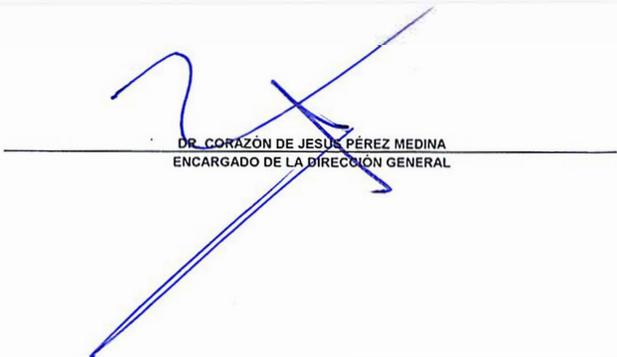


GOBIERNO CONSTITUCIONAL DEL ESTADO DE CHIAPAS  
INSTITUTO DEL PATRIMONIO DEL ESTADO

SISTEMA CONTABLE 2023  
INTEGRACIÓN DE PASIVO DE LIBRE DISPOSICIÓN Y ETIQUETADO  
DEL 1 DE ENERO AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2023

CONCEPTO	LIBRE DISPOSICIÓN	ETIQUETADO	SALDO AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2023
<b>PASIVO</b>			
<b>Pasivo Circulante</b>			
Cuentas por Pagar a Corto Plazo	926,152.67		926,152.67
Servicios Personales por Pagar a Corto Plazo	810,828.14		810,828.14
Proveedores por Pagar a Corto Plazo			
Contratistas por Obras Públicas por Pagar a Corto Plazo			
Participaciones y Aportaciones por Pagar a Corto Plazo			
Transferencias Otorgadas por Pagar a Corto Plazo			
Retenciones y Contribuciones por Pagar a Corto Plazo	112,042.03		112,042.03
Otras Cuentas por Pagar a Corto Plazo	3,282.50		3,282.50
Documentos por Pagar a Corto Plazo			
Otros Documentos por Pagar a Corto Plazo			
Porción a Corto Plazo de la Deuda Pública a Largo Plazo			
Porción a Corto Plazo de la Deuda Pública Interna			
Porción a Corto Plazo de Arrendamiento Financiero			
Pasivos Diferidos a Corto Plazo			
Ingresos Cobrados por Adelantado a Corto Plazo			
Otros Pasivos Diferidos a Corto Plazo			
Fondos y Bienes de Terceros en Garantía y/o Administración a Corto Plazo			
Fondos en Garantía a Corto Plazo			
Fondos en Administración a Corto Plazo			
Fondos Contingentes a Corto Plazo			
Fondos de Fideicomisos, Mandatos y Contratos Análogos a Corto Plazo			
Otros Fondos de Terceros en Garantía y/o Administración a Corto Plazo			
Valores y Bienes en Garantía a Corto Plazo			
Provisiones a Corto Plazo			
Provisión para Demandas y Juicios a Corto Plazo			
Provisión para Contingencias a Corto Plazo			
Otros Pasivos a Corto Plazo			
Ingresos por Clasificar			
Recaudación por Participar			
Otros Pasivos Circulantes			
<b>Total de Pasivos Circulantes</b>	<b>926,152.67</b>		<b>926,152.67</b>
<b>Pasivo No Circulante</b>			
Cuentas por Pagar a Largo Plazo			
Proveedores por Pagar a Largo Plazo			
Contratistas por Obras Públicas por Pagar a Largo Plazo			
Documentos por Pagar a Largo Plazo			
Otros Documentos por Pagar a Largo Plazo			
Deuda Pública a Largo Plazo			
Préstamos de la Deuda Pública Interna por Pagar a Largo Plazo			
Arrendamiento Financiero por Pagar a Largo Plazo			
Pasivos Diferidos a Largo Plazo			
Intereses Cobrados por Adelantado a Largo Plazo			
Otros Pasivos Diferidos a Largo Plazo			
Fondos y Bienes de Terceros en Garantía y/o Administración a Largo Plazo			
Fondos en Garantía a Largo Plazo			
Fondos en Administración a Largo Plazo			
Fondos Contingentes a Largo Plazo			
Fondos de Fideicomisos, Mandatos y Contratos Análogos a Largo Plazo			
Otros Fondos de Terceros en Garantía y/o Administración a Largo Plazo			
Valores y Bienes en Garantía a Largo Plazo			
Provisiones a Largo Plazo			
Provisión para Demandas y Juicios a Largo Plazo			
Provisión para Pensiones a Largo Plazo			
Provisión para Contingencias a Largo Plazo			
Otras Provisiones a Largo Plazo			
<b>Total de Pasivos No Circulantes</b>			
<b>Total del Pasivo</b>	<b>926,152.67</b>		<b>926,152.67</b>

  
C.P. JESÚS ARMANDO ZENTENO LEÓN  
JEFE DE LA UNIDAD DE APOYO ADMINISTRATIVO

  
DR. CORAZÓN DE JESÚS PÉREZ MEDINA  
ENCARGADO DE LA DIRECCIÓN GENERAL



GOBIERNO CONSTITUCIONAL DEL ESTADO DE CHIAPAS  
INSTITUTO DEL PATRIMONIO DEL ESTADO

SISTEMA CONTABLE 2023  
INTEGRACIÓN DE ACTIVO DE LIBRE DISPOSICIÓN Y ETIQUETADO POR RAMO  
DEL 1 DE ENERO AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2023

Fecha 27/10/23

CONCEPTO	ACTIVO POR RAMO			SUBTOTAL	IMPORTE DE AÑOS ANTERIORES	SALDO AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2023
	LIBRE DISPOSICIÓN		SUMA LIBRE DISPOSICIÓN			
	IMPORTE DEL EJERCICIO 2023					
	A1	Z8				
<b>ACTIVO</b>						
<b>Activo Circulante</b>						
Efectivo y Equivalentes			3,036,750.44	0.00	3,036,750.44	0.00
Efectivo						
Bancos/Tesorería		75,035.98	75,035.98		75,035.98	75,035.98
Bancos/Dependencias y Otros						
Inversiones Temporales (hasta 3 meses)						
Fondos con Afectación Específica	24,515.22	2,937,189.24	2,961,714.46		2,961,714.46	2,961,714.46
Depósitos de Fondos de Terceros en Garantía y/o Administración						
Otros Efectivos y Equivalentes						
Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes			0.00	0.00	0.00	0.00
Inversiones Financieras de Corto Plazo						
Cuentas por Cobrar a Corto Plazo						
Deudores Diversos por Cobrar a Corto Plazo						
Ingresos por Recuperar a Corto Plazo						
Deudores por Anticipos de la Tesorería a Corto Plazo						
Préstamos Otorgados a Corto Plazo						
Otros Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes a Corto Plazo						
Derechos a Recibir Bienes o Servicios			0.00	0.00	0.00	0.00
Anticipo a Proveedores por Adquisición de Bienes y Prestación de Servicios a Corto Plazo						
Anticipo a Proveedores por Adquisición de Bienes Intangibles a Corto Plazo						
Anticipo a Contratistas por Obras Públicas a Corto Plazo						
Inventarios			0.00	0.00	0.00	0.00
Inventario de Mercancías para Venta						
Inventario de Mercancías en Proceso de Elaboración						
Bienes en Tránsito						
Almacenes			0.00	0.00	0.00	0.00
Almacén de Materiales y Suministros de Consumo						
Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos Circulantes			0.00	0.00	0.00	0.00
Estimaciones para cuentas incobrables por Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes						
Otros Activos Circulantes			0.00	0.00	0.00	0.00
Valores en Garantía						
Adquisición con Fondos de Terceros						
<b>Total de Activos Circulantes</b>	<b>24,515.22</b>	<b>3,012,235.22</b>	<b>3,036,750.44</b>	<b>0.00</b>	<b>3,036,750.44</b>	<b>0.00</b>
<b>Activo No Circulante</b>						
Inversiones Financieras a Largo Plazo			833,612.00	0.00	833,612.00	0.00
Títulos y Valores a Largo Plazo						
Fideicomisos, Mandatos y Contratos Análogos	833,612.00		833,612.00		833,612.00	833,612.00
Participaciones y Aportaciones de Capital						
Documentos por Pagar a Largo Plazo			0.00	0.00	0.00	0.00
Documentos por Cobrar a Largo Plazo						
Deudores Diversos a Largo Plazo						
Ingresos por Recuperar a Largo Plazo						
Préstamos Otorgados a Largo Plazo						
Otros Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes a Largo Plazo						
Bienes Inmuebles, Infraestructura y Construcciones en Proceso			0.00	0.00	0.00	5,195,064,216.06
Terrenos						2,081,198,003.12
Edificios no Habitacionales						1,935,345,420.79
Infraestructura						
Construcciones en Proceso en Bienes de Dominio Público						
Construcciones en Proceso en Bienes Propios						
Otros Bienes Inmuebles						
Bienes Muebles			0.00	0.00	0.00	1,178,520,792.15
Mobiliario y Equipo de Administración						760,450.00
Mobiliario y Equipo Educativo y Recreativo						
Equipo e Instrumental Médico y de Laboratorio						
Vehículos y Equipo de Transporte						760,450.00
Equipo de Defensa y Seguridad						
Maquinaria, Otros Equipos y Herramientas						
Colecciones, Obras de Arte y Objetos Valiosos						
Activos Biológicos						
Activos Intangibles			0.00	0.00	0.00	0.00
Software						
Patentes, Marcas y Derechos						
Concesiones y Franquicias						
Licencias						
Otros Activos Intangibles						
Depreciación, Deterioro y Amortización Acumulada de Bienes			0.00	0.00	0.00	0.00
Depreciación Acumulada de Bienes Inmuebles						
Depreciación Acumulada de Infraestructura						
Depreciación Acumulada de Bienes Muebles						
Deterioro Acumulado de Bienes						
Amortización Acumulada de Activos Intangibles						
Activos Diferidos			941,577.46	0.00	941,577.46	0.00
Estudios, Formulación y Evaluación de Proyectos						
Anticipos a Largo Plazo						
Beneficios al Retiro de Empleados Pagados por Adelantado						
Otros Activos Diferidos	941,577.46		941,577.46		941,577.46	941,577.46
Otros Activos no Circulantes			0.00	0.00	0.00	380,549,620.97
Bienes en Arrendamiento Financiero						380,549,620.97
Bienes en Comodato						
<b>Total de Activos No Circulantes</b>	<b>833,612.00</b>	<b>0.00</b>	<b>1,775,189.46</b>	<b>0.00</b>	<b>1,775,189.46</b>	<b>5,576,374,287.03</b>
<b>Total del Activo</b>	<b>858,127.22</b>	<b>3,012,235.22</b>	<b>4,811,939.90</b>	<b>0.00</b>	<b>4,811,939.90</b>	<b>5,581,186,226.93</b>

C. P. JESUS ARMANDO VENTENO LEON  
JEFE DE LA UNIDAD DE FONDO ADMINISTRATIVO

DR. CUBAZON DE JESUS PÉREZ MEDINA  
ENCARGADO DE LA DIRECCIÓN GENERAL



GOBIERNO CONSTITUCIONAL DEL ESTADO DE CHIAPAS  
INSTITUTO DEL PATRIMONIO DEL ESTADO

SISTEMA CONTABLE 2023  
INTEGRACIÓN DE PASIVO DE LIBRE DISPOSICIÓN Y ETIQUETADO POR RAMO  
DEL 1 DE ENERO AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2023

Fecha 27/10/23

CONCEPTO	PASIVO POR RAMO			SUBTOTAL	IMPORTE DE AÑOS ANTERIORES	SALDO AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2023
	LIBRE DISPOSICIÓN	SUMA LIBRE DISPOSICIÓN	SUMA ETIQUETADO			
	IMPORTE DEL EJERCICIO 2023					
<b>PASIVO</b>						
<b>Pasivo Circulante</b>						
<b>Cuentas por Pagar a Corto Plazo</b>		<b>926,152.67</b>	<b>0.00</b>	<b>926,152.67</b>	<b>0.00</b>	<b>926,152.67</b>
Servicios Personales por Pagar a Corto Plazo	810,828.14	810,828.14		810,828.14		810,828.14
Proveedores por Pagar a Corto Plazo						
Contratistas por Obras Públicas por Pagar a Corto Plazo						
Participaciones y Aportaciones por Pagar a Corto Plazo						
Transferencias Otorgadas por Pagar a Corto Plazo						
Retenciones y Contribuciones por Pagar a Corto Plazo	112,042.03	112,042.03		112,042.03		112,042.03
Otras Cuentas por Pagar a Corto Plazo	3,282.50	3,282.50		3,282.50		3,282.50
<b>Pasivos Diferidos a Corto Plazo</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
Otros Pasivos Diferidos a Corto Plazo						
<b>Fondos y Bienes de Terceros en Garantía y/o Administración a Corto</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
Fondos en Garantía a Corto Plazo						
Fondos en Administración a Corto Plazo						
Fondos de Fideicomisos, Mandatos y Contratos Análogos a Corto Plazo						
Otros Fondos de Terceros en Garantía y/o Administración a Corto Plazo						
Valores y Bienes en Garantía a Corto Plazo						
<b>Provisiones a Corto Plazo</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
Provisión para Demandas y Juicios a Corto Plazo						
Provisión para Contingencias a Corto Plazo						
<b>Otros Pasivos a Corto Plazo</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
Ingresos por Clasificar						
Recaudación por Participar						
Otros Pasivos Circulantes						
<b>Total de Pasivos Circulantes</b>	<b>926,152.67</b>	<b>926,152.67</b>	<b>0.00</b>	<b>926,152.67</b>	<b>0.00</b>	<b>926,152.67</b>
<b>Pasivo No Circulante</b>						
<b>Cuentas por Pagar a Largo Plazo</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
Proveedores por Pagar a Largo Plazo						
Contratistas por Obras Públicas por Pagar a Largo Plazo						
<b>Documentos por Pagar a Largo Plazo</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
Otros Documentos por Pagar a Largo Plazo						
<b>Deuda Pública a Largo Plazo</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
Prestamos de la Deuda Pública Interna por Pagar a Largo Plazo						
Arrendamiento Financiero por Pagar a Largo Plazo						
<b>Pasivos Diferidos a Largo Plazo</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
Otros Pasivos Diferidos a Largo Plazo						
<b>Fondos y Bienes de Terceros en Garantía y/o Administración a Largo</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
Fondos en Garantía a Largo Plazo						
Fondos en Administración a Largo Plazo						
Fondos Contingentes a Largo Plazo						
Fondos de Fideicomisos, Mandatos y Contratos Análogos a Largo Plazo						
Otros Fondos de Terceros en Garantía y/o Administración a Largo Plazo						
Valores y Bienes en Garantía a Largo Plazo						
<b>Provisiones a Largo Plazo</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
Provisión para Demandas y Juicios a Largo Plazo						
Provisión para Pensiones a Largo Plazo						
Provisión para Contingencias a Largo Plazo						
<b>Total de Pasivos No Circulantes</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>Total del Pasivo</b>	<b>926,152.67</b>	<b>926,152.67</b>	<b>0.00</b>	<b>926,152.67</b>	<b>0.00</b>	<b>926,152.67</b>

C.P. JESÚS ARMANDO ZENTENO LEÓN  
JEFE DE LA UNIDAD DE APOYO ADMINISTRATIVO

DR. CORAZÓN DE JESÚS PÉREZ MEDINA  
ENCARGADO DE LA DIRECCIÓN GENERAL



GOBIERNO CONSTITUCIONAL DEL ESTADO DE CHIAPAS  
INSTITUTO DEL PATRIMONIO DEL ESTADO

SISTEMA CONTABLE 2023  
HOJA DE TRABAJO

PERIODO : DEL 1o. DE ENERO AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2023

Fecha: 27/10/2023

CUENTA	DESCRIPCION	SALDOS INICIALES		MOVIMIENTOS		SALDOS		AJUSTES DE ORDEN		SALDOS AJUSTADOS		AJUSTES DE RESULTAOS		BALANCE	
		DEUDOR	ACREEDOR	DEBE	HABER	DEUDOR	ACREEDOR	CARGO	ABONO	DEUDOR	ACREEDOR	CARGO	ABONO	DEBE	HABER
1113	Bancos/Dependencias y Otros	202,272.43		2,512,364.23	2,639,600.68	75,035.98				75,035.98				75,035.98	
1115	Fondos con Afectación Especifica	5,016,612.32		16,500,351.65	18,555,249.51	2,961,714.46				2,961,714.46				2,961,714.46	
1123	Deudores Diversos por Cobrar a Corto Plazo			399,131.86	399,131.86										
1213	Fideicomisos, Mandatos y Contratos Análogos			833,612.00		833,612.00				833,612.00				833,612.00	
1231	Terrenos	2,081,198.00312				2,081,198.00312				2,081,198.00312				2,081,198.00312	
1233	Edificios no Habitacionales	1,957,165.10779		9,046,478.00	30,866,165.00	1,935,345.42079				1,935,345.42079				1,935,345.42079	
1239	Otros Bienes Inmuebles	1,178,520.79215				1,178,520.79215				1,178,520.79215				1,178,520.79215	
1241	Mobiliario y Equipo de Administración	3,350.00			3,350.00										
1242	Mobiliario y Equipo Educativo y Recreativo	2,750.00			2,750.00										
1244	Vehículos y Equipo de Transporte	760,450.00				760,450.00				760,450.00				760,450.00	
1246	Maquinaria, Otros Equipos y Herramientas	2,750.00			2,750.00										
1279	Otros Activos Diferidos			1,135,420.92	193,843.46	941,577.46				941,577.46				941,577.46	
1293	Bienes en Comodato	349,683.45597		30,866,165.00		380,549,620.97				380,549,620.97				380,549,620.97	
2111	Servicios Personales por Pagar a Corto Plazo		108,863.94	6,789,503.25	7,491,467.45		810,828.14				810,828.14				810,828.14
2112	Proveedores por Pagar a Corto Plazo		63,600.00	5,341,793.52	5,278,193.52										
2115	Transferencias Otorgadas por Pagar a Corto Plazo			833,612.00	833,612.00										
2117	Retenciones y Contribuciones por Pagar a Corto Plazo		287,581.15	1,089,065.79	913,526.67		112,042.03				112,042.03				112,042.03
2119	Otras Cuentas por Pagar a Corto Plazo		8,592.44	283,374.14	278,064.20		3,282.50				3,282.50				3,282.50
2162	Fondos en Administración a Corto Plazo		104,253.15	104,253.15											
3121	Donaciones de Capital		1,810,790,915.75				1,810,790,915.75				1,810,790,915.75				1,810,790,915.75
3211	Resultados del Ejercicio (Ahorro/Desahorro)		1,997,090.16	1,997,090.16											2,618,638.14
	Ajuste 3262 - Operaciones Internas de Egresos												16,026,600.07		
	Ajuste G211 - Ahorro de la Gestión												1.71		
	Ajuste G311 - Desahorro de la Gestión											13,407,563.64			
3:21	Resultados de Ejercicios Anteriores		3,668,181,038.24	3,420,593.59	2,029,588.77	3,666,790,433.42				3,666,790,433.42				3,666,790,433.42	
3231	Revalúo de Bienes Inmuebles		91,013,608.95		9,046,478.00	100,060,086.95				100,060,086.95				100,060,086.95	
3262	Operaciones Internas de Egresos				16,026,600.07		16,026,600.07				16,026,600.07		16,026,600.07		
4399	Otros Ingresos y Beneficios Varios			1.17	2.88		1.71				1.71		1.71		
5111	Remuneraciones al Personal de Carácter Permanente			4,019,265.88	208,336.20	3,810,929.68				3,810,929.68			3,810,929.68		
5113	Remuneraciones Adicionales y Especiales			2,632,235.60	70,654.13	2,561,581.47				2,561,581.47			2,561,581.47		
5114	Seguridad Social			251,384.71	39,301.45	212,083.26				212,083.26			212,083.26		
5115	Otras Prestaciones Sociales y Económicas			855,496.50	45,369.60	810,127.00				810,127.00			810,127.00		
5116	Pago de Estímulos a Servidores Públicos			321,000.00		321,000.00				321,000.00			321,000.00		
5121	Materiales de Administración, Emisión de Documentos y Artículos Oficiales			154,517.62	4,995.31	149,522.31				149,522.31			149,522.31		
5122	Alimentos y Utensilios			59,400.00		59,400.00				59,400.00			59,400.00		
5125	Productos Químicos, Farmacéuticos y de Laboratorio			2,499.94		2,499.94				2,499.94			2,499.94		



GOBIERNO CONSTITUCIONAL DEL ESTADO DE CHIAPAS  
INSTITUTO DEL PATRIMONIO DEL ESTADO

SISTEMA CONTABLE 2023  
HOJA DE TRABAJO

PERIODO : DEL 1o. DE ENERO AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2023

Fecha:

Página 2 de 3  
27/10/2023

CUENTA	DESCRIPCIÓN	SALDOS INICIALES		MOVIMIENTOS		SALDOS		AJUSTES DE ORDEN		SALDOS AJUSTADOS		AJUSTES DE RESULTADOS		BALANCE	
		DEUDOR	ACREEDOR	DEBE	HABER	DEUDOR	ACREEDOR	CARGO	ABONO	DEUDOR	ACREEDOR	CARGO	ABONO	DEBE	HABER
5126	Combustibles, Lubricantes y Aditivos			175,472.21		175,472.21				175,472.21			175,472.21		
5129	Herramientas, Refacciones y Accesorios Menores			11,050.00		11,050.00				11,050.00			11,050.00		
5131	Servicios Básicos			64,438.84		64,438.84				64,438.84			64,438.84		
5132	Servicios de Arrendamiento			431,706.01		431,706.01				431,706.01			431,706.01		
5133	Servicios Profesionales, Científicos y Técnicos y Otros Servicios			23,488.21		23,488.21				23,488.21			23,488.21		
5134	Servicios Financieros, Bancarios y Comerciales			11,200.00		11,200.00				11,200.00			11,200.00		
5135	Servicios de Instalación, Reparación, Mantenimiento y Conservación			120,996.62	6,117.52	114,879.10				114,879.10			114,879.10		
5137	Servicios de Traslado y Viáticos			317,981.64		317,981.64				317,981.64			317,981.64		
5139	Otros Servicios Generales			4,408,623.99	78,020.10	4,330,603.89				4,330,603.89			4,330,603.89		
5599	Otros Gastos Varios			0.08		0.08				0.08			0.08		
G111	Resumen de Ingresos y Gastos											1.71	13,407,963.64		
	Ajuste 4399 - Otros Ingresos y Beneficios Varios												1.71		
	Ajuste 5111 - Remuneraciones al Personal de Carácter Permanente											3,810,929.68			
	Ajuste 5113 - Remuneraciones Adicionales y Especiales											2,561,581.47			
	Ajuste 5114 - Seguridad Social											212,083.26			
	Ajuste 5115 - Otras Prestaciones Sociales y Económicas											810,127.00			
	Ajuste 5116 - Pago de Estímulos a Servidores Públicos											321,000.00			
	Ajuste 5121 - Materiales de Administración, Emisión de Documentos y Artículos Oficiales											149,522.31			
	Ajuste 5122 - Alimentos y Utensilios											59,400.00			
	Ajuste 5125 - Productos Químicos, Farmacéuticos y de Laboratorio											2,499.94			
	Ajuste 5126 - Combustibles, Lubricantes y Aditivos											175,472.21			
	Ajuste 5129 - Herramientas, Refacciones y Accesorios Menores											11,050.00			
	Ajuste 5131 - Servicios Básicos											64,438.84			
	Ajuste 5132 - Servicios de Arrendamiento											431,706.01			
	Ajuste 5133 - Servicios Profesionales, Científicos y Técnicos y Otros Servicios											23,488.21			
	Ajuste 5134 - Servicios Financieros, Bancarios y Comerciales											11,200.00			
	Ajuste 5135 - Servicios de Instalación, Reparación, Mantenimiento y Conservación											114,879.10			
	Ajuste 5137 - Servicios de Traslado y Viáticos											317,981.64			
	Ajuste 5139 - Otros Servicios Generales											4,330,603.89			
	Ajuste 5599 - Otros Gastos Varios											0.08			
G211	Ahorro de la Gestión											1.71			
	Ajuste G111 - Resumen de Ingresos y Gastos												1.71		
G311	Desahorro de la Gestión												13,407,963.64		
	Ajuste G111 - Resumen de Ingresos y Gastos												13,407,963.64		
7631	Bienes Bajo Contrato en Comodato	266,490.00				266,490.00				266,490.00				266,490.00	
7641	Contrato de Comodato por Bienes		266,490.00				266,490.00				266,490.00				266,490.00



GOBIERNO CONSTITUCIONAL DEL ESTADO DE CHIAPAS  
INSTITUTO DEL PATRIMONIO DEL ESTADO

SISTEMA CONTABLE 2023  
HOJA DE TRABAJO

PERIODO : DEL 1o. DE ENERO AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2023

Fecha:

Página 3 de 3  
27/10/2023

CUENTA	DESCRIPCION	SALDOS INICIALES		MOVIMIENTOS		SALDOS		AJUSTES DE ORDEN		SALDOS AJUSTADOS		AJUSTES DE RESULTADOS		BALANCE	
		DEUDOR	ACREEDOR	DEBE	HABER	DEUDOR	ACREEDOR	CARGO	ABONO	DEUDOR	ACREEDOR	CARGO	ABONO	DEBE	HABER
8211	Presupuesto de Egresos Aprobado				15,959,035.12		15,959,035.12								
	Ajuste 8221 - Presupuesto de Egresos por Ejercer							1,717,459.56							
	Ajuste 8251 - Presupuesto de Egresos Devengado							201,511.62							
	Ajuste 8261 - Presupuesto de Egresos Ejercido							1,508,130.63							
	Ajuste 8271 - Presupuesto de Egresos Pagado							12,531,933.31							
8221	Presupuesto de Egresos por Ejercer			21,366,239.82	14,397,214.44	6,969,025.38				1,717,459.56					
	Ajuste 8231 - Modificaciones al Presupuesto de Egresos Aprobado									5,253,804.14					
	Ajuste 8241 - Presupuesto de Egresos Comprometido							2,238.32							
8231	Modificaciones al Presupuesto de Egresos Aprobado				5,253,804.14		5,253,804.14	5,253,804.14							
8241	Presupuesto de Egresos Comprometido			14,850,008.65	14,847,770.33	2,238.32				2,238.32					
8251	Presupuesto de Egresos Devengado			14,701,223.42	14,499,711.80	201,511.62				201,511.62					
8261	Presupuesto de Egresos Ejercido			14,053,167.59	12,545,036.96	1,508,130.63				1,508,130.63					
8271	Presupuesto de Egresos Pagado			12,538,183.31	6,250.00	12,531,933.31				12,531,933.31					
<b>SUMAS IGUALES:</b>		<b>5,572,822,033.78</b>	<b>5,572,822,033.78</b>	<b>172,522,391.07</b>	<b>172,522,391.07</b>	<b>5,616,073,519.83</b>	<b>5,616,073,519.83</b>	<b>21,215,077.58</b>	<b>21,215,077.58</b>	<b>5,594,860,680.57</b>	<b>5,594,860,680.57</b>	<b>68,250,496.12</b>	<b>68,250,496.12</b>	<b>5,581,452,716.93</b>	<b>5,581,452,716.93</b>

C.P. Jesús Armando Zenteno León.  
Jefe de la Unidad de Apoyo Administrativo.

Dr. Corazón de Jesús Pérez Medina.  
Encargado de la Dirección General.



GOBIERNO CONSTITUCIONAL DEL ESTADO DE CHIAPAS

INSTITUTO DEL PATRIMONIO DEL ESTADO

SISTEMA CONTABLE 2023

ANÁLISIS DE ADQUISICIONES DE BIENES INMUEBLES, MUEBLES  
E INTANGIBLES

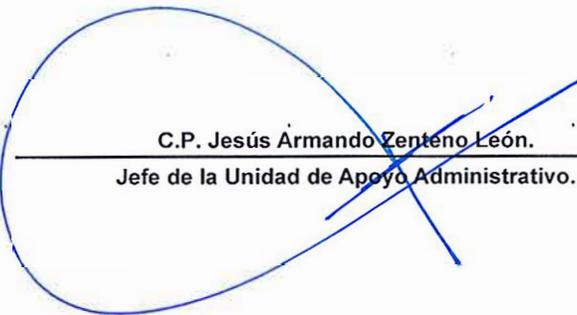
PERÍODO : DEL 1o. DE ENERO AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2023

Fecha:

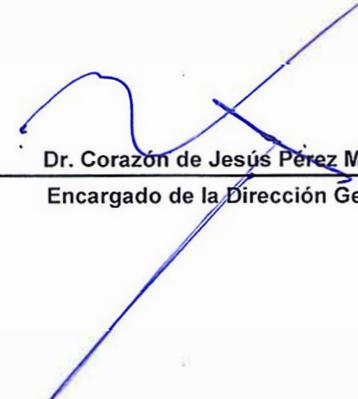
Página 1 de 1

27/10/2023

# No existe registro en el periodo

  
C.P. Jesús Armando Zenteno León.

Jefe de la Unidad de Apoyo Administrativo.

  
Dr. Corazón de Jesús Pérez Medina.

Encargado de la Dirección General.

**SISTEMA CONTABLE 2023  
ANÁLISIS DE ANTIGÜEDAD DE SALDOS DE CUENTAS DE BALANCE**

DEL 1o. DE ENERO AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2023

Fecha:

Página 1 de 1  
27/10/2023

CUENTA		EJERCICIO		
NUMERO	NOMBRE	AÑO	IMPORTE	SALDO
1231	Terrenos			2,081,198,003.12
		2000	6,900,000.00	
		2007	500,000.00	
		2008	242,574,641.78	
		2009	2,345,940.50	
		2010	65,225,393.76	
		2011	76,909,998.50	
		2012	48,207,143.00	
		2013	21,790,901.00	
		2014	1,423,132,590.51	
		2015	22,597,331.78	
		2016	112.00	
		2017	98,368,980.19	
		2018	54,735,617.10	
		2019	1,416,551.00	
		2021	16,492,792.00	
1233	Edificios no Habitacionales			1,935,345,420.79
		2000	100,991,477.57	
		2006	22,500.65	
		2007	294,538,618.70	
		2008	1,164,403,345.23	
		2009	1,500.00	
		2010	346,088,137.00	
		2011	2,911,912.64	
		2012	26,094,252.00	
		2013	293,677.00	
1239	Otros Bienes Inmuebles			1,178,520,792.15
		2008	818,000,918.93	
		2009	4,100,000.00	
		2012	160,201,493.68	
		2014	48,045,848.58	
		2015	70,160,955.10	
		2016	35,247,868.86	
		2018	42,763,707.00	
1279	Otros Activos Diferidos			941,577.46
		2023	941,577.46	
2111	Servicios Personales por Pagar a Corto Plazo			810,828.14
		2023	810,828.14	
2117	Retenciones y Contribuciones por Pagar a Corto Plazo			112,042.03
		2023	112,042.03	
2119	Otras Cuentas por Pagar a Corto Plazo			3,282.50
		2023	3,282.50	

**C.P. Jesús Armando Zenteno León.**  
Jefe de la Unidad de Apoyo Administrativo.

**Dr. Corazón de Jesús Pérez Medina.**  
Encargado de la Dirección General.



GOBIERNO CONSTITUCIONAL DEL ESTADO DE CHIAPAS  
INSTITUTO DEL PATRIMONIO DEL ESTADO

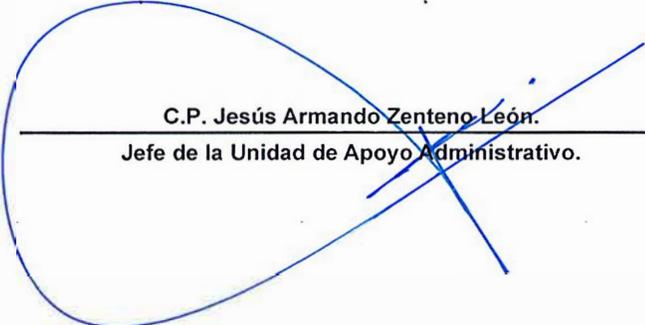
SISTEMA CONTABLE 2023  
INTEGRACIÓN DE INGRESOS, BENEFICIOS, GASTOS Y PÉRDIDAS

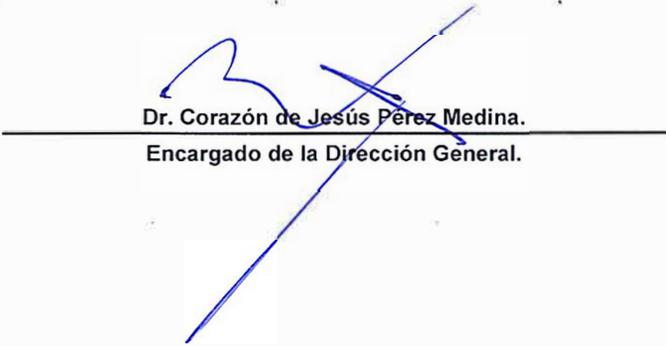
DEL 1o. DE ENERO AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2023

Fecha:

Página 1 de 1  
27/10/2023

No. DE CUENTA SUBCUENTA	NOMBRE	IMPORTE		JUSTIFICACIÓN
		DEBE	HABER	
4399	Otros Ingresos y Beneficios Varios			
2	Presupuestaria		1.71	1
5599	Otros Gastos Varios			
1	Pérdidas Diversas	0.08		2

  
C.P. Jesús Armando Zenteno León.  
Jefe de la Unidad de Apoyo Administrativo.

  
Dr. Corazón de Jesús Pérez Medina.  
Encargado de la Dirección General.



**JUSTIFICACIÓN DE SALDOS DEL FORMATO INTEGRACIÓN DE INGRESOS, BENEFICIOS,  
GASTOS Y PÉRDIDAS DEL 01 DE ENERO AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2023.**

1. El importe por la cantidad de \$1.71 que aparece en la columna que dice "HABER" corresponde, al saldo inicial por la apertura de tres cuentas bancarias, manejadas por el Instituto del Patrimonio del Estado, así como registro de centavos generados correspondiente a redondeo por pago de ISR.
2. El importe por la cantidad de \$0.08 que aparece en la columna de "DEBE" corresponde, a un registro por redondeo de pago de ISR del mes de Julio.